



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 540 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DKSR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Engveien 8B 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Gangsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 400	1 042 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 400</b>	<b>1 042 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 728 159	897 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 159</b>	<b>897 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 241</b>	<b>144 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 118</b>	
Annen finanskostnad		744 337	127 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 337</b>	<b>127 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 219</b>	<b>-127 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 022</b>	<b>17 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 519	-41 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 497</b>	<b>58 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 497</b>	<b>58 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 497	58 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 497</b>	<b>58 411</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		57 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>57 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 355 832	8 783 188
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 355 832</b>	<b>8 783 188</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	6 367 558	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 379 558</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 735 390</b>	<b>8 870 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 809	
Andre fordringer		170 146	41 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>268 955</b>	<b>41 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 949</b>	<b>248 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 904</b>	<b>290 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 154 294</b>	<b>9 161 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 139 263	1 170 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 139 263</b>	<b>1 170 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 169 263</b>	<b>1 200 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 532 770	5 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 508 318	1 527 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 041 088</b>	<b>6 815 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 041 088</b>	<b>6 815 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 628	-1 210
Betalbar skatt	4		-254
Annen kortsiktig gjeld		868 315	1 146 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>943 943</b>	<b>1 144 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 985 031</b>	<b>7 960 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 154 294</b>	<b>9 161 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 540 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DKSR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engveien 8B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Gangsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 540 787  
DKSR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 400	1 042 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 400</b>	<b>1 042 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 728 159	897 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 728 159</b>	<b>897 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>490 241</b>	<b>144 879</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280 118	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280 118</b>	
Annen finanskostnad		744 337	127 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 337</b>	<b>127 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-464 219</b>	<b>-127 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 519	-41 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 497</b>	<b>58 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 497</b>	<b>58 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 497	58 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 497</b>	<b>58 411</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 169 263</b>	<b>1 200 760</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 532 770	5 288 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 508 318	1 527 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 041 088</b>	<b>6 815 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 041 088</b>	<b>6 815 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 628	-1 210
Betalbar skatt		-254
Annen kortsiktig gjeld	868 315	1 146 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>943 943</b>	<b>1 144 691</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 985 031</b>	<b>7 960 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 154 294</b>	<b>9 161 191</b>



Organisasjonsnr: 916 540 787  
DKSR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sindre Holm Dalen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Cronus Eiendom AS	100.00%		876329.00	7231.00
DKSR Eiendom AS	40.00%		335378.00	-69726.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## DKSR Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgdagang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## DKSR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	8 783 188
Korreksjon 2023	-427 356
Anskaffelseskost 31.12.	8 355 832
Balanseført pr. 31.12.	8 355 832

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	57 519	41 030
Årets totale skattekostnad	57 519	41 030
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 023	17 381
Permanente forskjeller	-538 902	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 400	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-280 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 859	-71 567
Årets skattegrunnlag	-792 338	-54 186
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-199 403	-249 254
Sum	-199 403	-249 254
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-846 524	-54 186
Andre forskjeller	0	41 992
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 045 927	-261 448
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 045 927	
Sum	0	-261 448
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-57 519

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 170 760	1 200 760
Årsresultat	0	-31 496	-31 496
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 139 264	1 169 264



## DKSR Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån utleieleiligheter	11 532 770	5 288 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utleieleiligheter	8 355 832	8 783 188
Cronus Eiendom AS (Herslebsgate 19)	6 367 558	0
Sum	<u>14 723 390</u>	<u>8 783 188</u>

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Cronus Eiendom AS	2023	Færder	100 %	7 231	876 329	6 367 557
DKSR Eiendom AS	2018	Færder	40 %	-69 726	335 378	12 000
Sum				-62 495	1 211 707	6 379 557

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Stemme- andel
Sindre Holm Dalen	100	100	100 %



DKSR Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## DKSR Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 218 400	1 042 445
Sum driftsinntekter		<u>2 218 400</u>	<u>1 042 445</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 728 159	897 566
Driftsresultat		<u>490 241</u>	<u>144 879</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280 118	0
Annen finanskostnad		<u>744 337</u>	<u>127 499</u>
Netto finansposter		<u>-464 219</u>	<u>-127 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>26 022</u>	<u>17 380</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>57 519</u>	<u>-41 030</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-31 497</u>	<u>58 410</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-31 497	58 411



## DKSR Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	57 519
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 355 832	8 783 188
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	6 367 558	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 379 558</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 735 390</u>	<u>8 870 707</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 809	0
Andre fordringer		170 146	41 992
Sum fordringer		<u>268 955</u>	<u>41 992</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>149 949</u>	<u>248 492</u>
Sum omløpsmidler		<u>418 904</u>	<u>290 484</u>
Sum eiendeler		<u>15 154 294</u>	<u>9 161 191</u>



## DKSR Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 139 263	1 170 760
Sum egenkapital		<u>1 169 263</u>	<u>1 200 760</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 532 770	5 288 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>1 508 318</u>	<u>1 527 740</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 041 088</u>	<u>6 815 740</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 628	-1 210
Betalbar skatt	4	0	-254
Annen kortsiktig gjeld		<u>868 315</u>	<u>1 146 155</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>943 943</u>	<u>1 144 691</u>
Sum gjeld		<u>13 985 031</u>	<u>7 960 431</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 154 294</u>	<u>9 161 191</u>

31. desember 2023  
Nøtterøy, 27. mai 2024

Sindre Holm Dalen  
Styrets leder



## DKSR Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## DKSR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleieleiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	8 783 188
Korreksjon 2023	-427 356
Anskaffelseskost 31.12.	8 355 832
Balanseført pr. 31.12.	8 355 832

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	57 519	41 030
Årets totale skattekostnad	57 519	41 030
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	26 023	17 381
Permanente forskjeller	-538 902	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	8 400	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-280 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 859	-71 567
Årets skattegrunnlag	-792 338	-54 186
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-199 403	-249 254
Sum	-199 403	-249 254
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-846 524	-54 186
Andre forskjeller	0	41 992
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 045 927	-261 448
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 045 927	
Sum	0	-261 448
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-57 519

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 170 760	1 200 760
Årsresultat	0	-31 496	-31 496
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 139 264	1 169 264



## DKSR Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån utleieleiligheter	11 532 770	5 288 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utleieleiligheter	8 355 832	8 783 188
Cronus Eiendom AS (Herslebsgate 19)	6 367 558	0
Sum	<u>14 723 390</u>	<u>8 783 188</u>

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor				
Cronus Eiendom AS	2023	Færder	100 %	7 231	876 329	6 367 557
DKSR Eiendom AS	2018	Færder	40 %	-69 726	335 378	12 000
Sum				-62 495	1 211 707	6 379 557

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Stemme- andel
Sindre Holm Dalen	30 000	30 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sindre Holm Dalen

f3f105a0-6337-4d13-bc34-ecc12d0d3ef9 - 2024-05-27 11:14:47 UTC +03:00  
BankID - 184c0c88-d0e4-4c7b-8ce8-3630d518cb9d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bd2a9b92-17dd-4af0-80f6-5d79d61e0031>

 **visma sign**  
www.vismasign.com