



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 178	918 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 178</b>	<b>918 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 000	240 139
Annen driftskostnad		143 539	190 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 539</b>	<b>431 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 639</b>	<b>487 553</b>
Annen rentekostnad		123	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>-137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 516</b>	<b>487 416</b>
Skattekostnad på resultat		150 531	107 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		240 377	155 888
Avsatt til annen egenkapital		237 608	224 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 987 752	3 216 752
Maskiner og anlegg		22 414	22 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 010 166</b>	<b>3 239 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 010 166</b>	<b>3 239 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 673	150 000
Andre kortsiktige fordringer		14 631	13 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 304</b>	<b>163 623</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 639	1 113 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 023 639</b>	<b>1 113 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 943</b>	<b>1 277 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 109</b>	<b>4 516 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	2	1 012 427	774 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 427</b>	<b>774 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 427</b>	<b>2 274 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			6 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 620
Betalbar skatt		88 852	81 797
Skyldig offentlige avgifter		239 760	206 950
Annen kortsiktig gjeld		1 246 070	1 937 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 682</b>	<b>2 235 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 682</b>	<b>2 241 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 109</b>	<b>4 516 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENGSAREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tengsareidveien 6  
4373 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Søsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 001 178	918 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 001 178</b>	<b>918 613</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 000	240 139
Annen driftskostnad		143 539	190 921
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 539</b>	<b>431 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 639</b>	<b>487 553</b>
Annen rentekostnad		123	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123</b>	<b>137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123</b>	<b>-137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 516</b>	<b>487 416</b>
Skattekostnad på resultat		150 531	107 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		240 377	155 888
Avsatt til annen egenkapital		237 608	224 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 987 752

3 216 752

Maskiner og anlegg

22 414

22 414

Sum varige driftsmidler

3 010 166

3 239 166

Sum anleggsmidler

3 010 166

3 239 166

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

38 673

150 000

Andre kortsiktige

fordringer

14 631

13 623

Sum fordringer

53 304

163 623

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 023 639

1 113 411

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 023 639

1 113 411

Sum omløpsmidler

1 076 943

1 277 034

SUM EIENDELER

4 087 109

4 516 200

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 012 427

774 819

Sum opptjent egenkapital

1 012 427

774 819

Sum egenkapital

2 512 427

2 274 819

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 620
Betalbar skatt	88 852	81 797
Skyldig offentlige avgifter	239 760	206 950
Annen kortsiktig gjeld	1 246 070	1 937 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 574 682</b>	<b>2 235 261</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 574 682</b>	<b>2 241 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 087 109</b>	<b>4 516 200</b>



Organisasjonsnr: 994 600 567  
TENGSAREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Tengsareid Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 600 567



### RESULTATREGNSKAP

#### TENGSAREID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 001 178	918 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 001 178</b>	<b>918 613</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		229 000	240 139
Annen driftskostnad		143 539	190 921
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 539</b>	<b>431 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 639</b>	<b>487 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		123	137
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123</b>	<b>-137</b>
Resultat før skattekostnad		628 516	487 416
Skattekostnad på resultat		150 531	107 262
<b>Årsresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		240 377	155 888
Avsatt til annen egenkapital		237 608	224 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 985</b>	<b>380 154</b>



## BALANSE

### TENGSAREID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 987 752	3 216 752
Maskiner og anlegg		22 414	22 414
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 010 166</b>	<b>3 239 166</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 010 166</b>	<b>3 239 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		38 673	150 000
Andre kortsiktige fordringer		14 631	13 623
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 304</b>	<b>163 623</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 639	1 113 411
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 076 943</b>	<b>1 277 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 087 109</b>	<b>4 516 200</b>



### BALANSE

#### TENGSAREID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 012 427	774 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 012 427</b>	<b>774 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 512 427</b>	<b>2 274 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		0	6 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 120</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	8 620
Betalbar skatt		88 852	81 797
Skyldig offentlige avgifter		239 760	206 950
Annen kortsiktig gjeld		1 246 070	1 937 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 574 682</b>	<b>2 235 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 574 682</b>	<b>2 241 381</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 087 109</b>	<b>4 516 200</b>

Egersund, 15.06.2024  
Styret i Tengesareid Eiendom AS

---

Stian Søsæther  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 477 985 etter skatt, mot kr. 380 154 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.