



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 342	
Leieinntekter		1 010 800	1 141 802
Sum inntekter		1 155 142	1 141 802
Kostnader			
Lønnskostnad	9		48 848
Annen driftskostnad	9	1 319 892	537 724
Sum kostnader		1 319 892	586 572
Driftsresultat		-164 750	555 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	50 839	109 893
Annen finansinntekt		246 223	75 455
Sum finansinntekter		297 062	185 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	156 783	345 053
Annen finanskostnad		78 575	135 348
Sum finanskostnader		235 358	480 401
Netto finans		61 704	-295 053
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 046	260 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 814	46 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 860	213 732
Årsresultat		-202 860	213 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 088 378	1 133 537
Overføringer annen egenkapital	3	-1 291 238	-919 805
Sum overføringer og disponeringer		-202 860	213 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	8 848 588	12 561 247
Sum varige driftsmidler		8 848 588	12 561 247
Sum anleggsmidler		8 848 588	12 561 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 122	35 063
Andre fordringer	7	2 127 366	2 271 759
Sum fordringer		2 206 488	2 306 822
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	4 277 732	3 702 732
Sum investeringer		4 277 732	3 702 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 126	116 102
Sum omløpsmidler		8 551 346	6 125 656
SUM EIENDELER		17 399 934	18 686 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	3	499 500	499 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 522 954	4 814 192
Sum opptjent egenkapital		3 522 954	4 814 192
Sum egenkapital		4 422 954	5 714 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	814 416	1 021 581
Sum avsetninger for forpliktelser		814 416	1 021 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 005 993	2 480 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 993	2 480 993
Sum langsiktig gjeld		1 820 409	3 502 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 430	4 246
Skyldige offentlige avgifter			1 347
Annen kortsiktig gjeld	7	11 146 141	9 464 544
Sum kortsiktig gjeld		11 156 571	9 470 137
Sum gjeld		12 976 980	12 972 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 399 934	18 686 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884901

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 085 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WICKLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Griniveien 163
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir H Wicklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 342	
Leieinntekter		1 010 800	1 141 802
Sum inntekter		1 155 142	1 141 802
Kostnader			
Lønnskostnad	9		48 848
Annen driftskostnad	9	1 319 892	537 724
Sum kostnader		1 319 892	586 572
Driftsresultat		-164 750	555 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	50 839	109 893
Annen finansinntekt		246 223	75 455
Sum finansinntekter		297 062	185 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	156 783	345 053
Annen finanskostnad		78 575	135 348
Sum finanskostnader		235 358	480 401
Netto finans		61 704	-295 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 814	46 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 860	213 732
Årsresultat		-202 860	213 732
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 088 378	1 133 537
Overføringer annen egenkapital	3	-1 291 238	-919 805
Sum overføringer og disponeringer		-202 860	213 732



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 8 848 588 12 561 247
Sum varige driftsmidler 8 848 588 12 561 247

Sum anleggsmidler 8 848 588 12 561 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 79 122 35 063
Andre fordringer 7 2 127 366 2 271 759
Sum fordringer 2 206 488 2 306 822

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 4 277 732 3 702 732
Sum investeringer 4 277 732 3 702 732

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 067 126 116 102

Sum omløpsmidler 8 551 346 6 125 656

SUM EIENDELER 17 399 934 18 686 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 400 500 400 500
Annen innskutt egenkapital 3 499 500 499 500
Sum innskutt egenkapital 900 000 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 522 954 4 814 192
Sum opptjent egenkapital 3 522 954 4 814 192

Sum egenkapital 4 422 954 5 714 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	814 416	1 021 581
Sum avsetninger for forpliktelses		814 416	1 021 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 005 993	2 480 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 993	2 480 993
Sum langsiktig gjeld		1 820 409	3 502 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 430	4 246
Skyldige offentlige avgifter			1 347
Annen kortsiktig gjeld	7	11 146 141	9 464 544
Sum kortsiktig gjeld		11 156 571	9 470 137
Sum gjeld		12 976 980	12 972 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 399 934	18 686 903



Organisasjonsnr: 982 085 233
WICKLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	801.00	500.00	400500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valhall Invest AS	801.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	801.00	100.00%	

Note
9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42811.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6037.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		48848.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23750.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



33750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	306 979	319 715
Endring utsatt skatt	-207 165	-273 270
Årets totale skattekostnad	<u>99 814</u>	<u>46 445</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 046	260 177
Permanente forskjeller	800 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	24 067
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 952	2 262
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-98 413	-75 392
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-147 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	941 659	1 242 138
Alminnelig inntekt	<u>1 395 358</u>	<u>1 453 252</u>
Ytet konsernbidrag	-1 395 357	-1 453 252
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 041	-32 614
Utestående fordringer	-65 000	-65 000
Gevinst- og tapskonto	3 792 930	4 741 162
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 701 889</u>	<u>4 643 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	814 416	1 021 581
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-22 670	
Permanente forskjeller (22%)	122 484	
Beregnet skattekostnad	<u>99 814</u>	
Effektiv skattesats *)	-96,9 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 500	499 500	4 814 192	5 714 192
Årsresultat	0	0	-202 860	-202 860
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 088 378	-1 088 378
Egenkapital 31.12.2020	400 500	499 500	3 522 954	4 422 954

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 561 247	12 561 247
Avgang solgte driftsmidler	-3 712 659	-3 712 659
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2020	8 848 588	8 848 588

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Cyviz AS	1 486 183	1 486 183
VSJN AS	2 791 549	2 791 549
Sum	4 277 732	4 277 732

Aksjepostene er klassifisert som omløpsmidler



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Av selskapets boliger er mesteparten utleid til ansatte i Fagkompetanse Logistikk Bemanning AS (nærstående). Fagkompetanse Logistikk Bemanning AS er eid 100% av Fagkompetanse Logistikk AS, som igjen er eid 100% av daglig leder Geir Harald Wicklund.

For 2019 utgjør leieinntekt kr. 1 141 300, for 2018 tilsvarende kr. 1 118 610.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	1 316 808	1 390 526
Fordring på nærstående selskap	1 610 558	847 001
Sum	<u>2 927 366</u>	<u>2 237 527</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-11 125 143	-9 460 584
Gjeld til nærstående selskap	-21 000	0
Sum	<u>-11 146 143</u>	<u>-9 460 584</u>

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 005 993	2 480 993
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boligeiendom	-8 848 588	-12 561 247

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	42 811
Arbeidsgiveravgift	0	6 037
Sum	<u>0</u>	<u>48 848</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	23 750
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: CDX1T-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FWQ4-N4LGL



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		144 342	0
Leieinntekter		1 010 800	1 141 802
Sum driftsinntekter		<u>1 155 142</u>	<u>1 141 802</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	9	0	48 848
Annen driftskostnad	9	1 319 892	537 724
Sum driftskostnader		<u>1 319 892</u>	<u>586 572</u>
Driftsresultat		<u>-164 750</u>	<u>555 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	50 839	109 893
Annen finansinntekt		246 223	75 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	156 783	345 053
Annen finanskostnad		78 575	135 348
Netto finansposter		<u>61 704</u>	<u>-295 053</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-103 046</u>	<u>260 177</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	99 814	46 445
Årsresultat		<u>-202 860</u>	<u>213 732</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	1 088 378	1 133 537
Overføringer annen egenkapital	3	-1 291 238	-919 805
Sum disponert		<u>-202 860</u>	<u>213 732</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: CDX1T-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FW04-N4LGL



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	8 848 588	12 561 247
Sum varige driftsmidler		8 848 588	12 561 247
Sum anleggsmidler		8 848 588	12 561 247
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		79 122	35 063
Andre fordringer	7	2 127 366	2 271 759
Sum fordringer		2 206 488	2 306 822
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	4 277 732	3 702 732
Sum investeringer		4 277 732	3 702 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 067 126	116 102
Sum omløpsmidler		8 551 346	6 125 656
Sum eiendeler		17 399 934	18 686 903

Penneo Dokumentnøkkel: CDX1T-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FW04-N4LGL



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	400 500	400 500
Annen innskutt egenkapital	3	499 500	499 500
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 522 954</u>	<u>4 814 192</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 522 954</u>	<u>4 814 192</u>
Sum egenkapital		<u>4 422 954</u>	<u>5 714 192</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>814 416</u>	<u>1 021 581</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>814 416</u>	<u>1 021 581</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>1 005 993</u>	<u>2 480 993</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 005 993</u>	<u>2 480 993</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 430	4 246
Skyldige offentlige avgifter		0	1 347
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>11 146 141</u>	<u>9 464 544</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 156 571</u>	<u>9 470 137</u>
Sum gjeld		<u>12 976 980</u>	<u>12 972 711</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 399 934</u>	<u>18 686 903</u>

Eiksmarka, 15. september 2021

Geir H Wicklund
Styreleder/daglig leder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CDX1T-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FW04-N4LGL



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pennneo Dokumentnøkkel: CDXIT-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FW04-N4LGL



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	306 979	319 715
Endring utsatt skatt	-207 165	-273 270
Årets totale skattekostnad	<u>99 814</u>	<u>46 445</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-103 046	260 177
Permanente forskjeller	800 000	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	24 067
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 952	2 262
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-98 413	-75 392
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-147 794	0
Endring i midlertidige forskjeller	941 659	1 242 138
Alminnelig inntekt	<u>1 395 358</u>	<u>1 453 252</u>
Ytet konsernbidrag	-1 395 357	-1 453 252
Årets skattegrunnlag	<u>1</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 041	-32 614
Utestående fordringer	-65 000	-65 000
Gevinst- og tapskonto	<u>3 792 930</u>	<u>4 741 162</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 701 889</u>	<u>4 643 548</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	814 416	1 021 581
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-22 670	
Permanente forskjeller (22%)	<u>122 484</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>99 814</u>	
Effektiv skattesats *)	-96,9 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: CDX1T-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FW04-N4LGL



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	400 500	499 500	4 814 192	5 714 192
Årsresultat	0	0	-202 860	-202 860
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 088 378	-1 088 378
Egenkapital 31.12.2020	400 500	499 500	3 522 954	4 422 954

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	801	500	400 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Valhall Invest AS	801	100 %	100 %

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 561 247	12 561 247
Avgang solgte driftsmidler	-3 712 659	-3 712 659
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 848 588	8 848 588
Balanseført pr. 31.12.2020	8 848 588	8 848 588

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Cyviz AS	1 486 183	1 486 183
VSJN AS	2 791 549	2 791 549
Sum	<u>4 277 732</u>	<u>4 277 732</u>

Aksjepostene er klassifisert som omløpsmidler



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet inngår i konsern med morselskap Valhall Invest AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene i konsernet.

Av selskapets boliger er mesteparten utleid til ansatte i Fagkompetanse Logistikk Bemanning AS (nærstående). Fagkompetanse Logistikk Bemanning AS er eid 100% av Fagkompetanse Logistikk AS, som igjen er eid 100% av daglig leder Geir Harald Wicklund.

For 2019 utgjør leieinntekt kr. 1 141 300, for 2018 tilsvarende kr. 1 118 610.

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	1 316 808	1 390 526
Fordring på nærstående selskap	1 610 558	847 001
Sum	<u>2 927 366</u>	<u>2 237 527</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-11 125 143	-9 460 584
Gjeld til nærstående selskap	-21 000	0
Sum	<u>-11 146 143</u>	<u>-9 460 584</u>

Gjeld og fordringer rentebelastes med en sats på 5%.

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 005 993	2 480 993
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boligeiendom	-8 848 588	-12 561 247

Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	0	42 811
Arbeidsgiveravgift	0	6 037
Sum	<u>0</u>	<u>48 848</u>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Wicklund Eiendom AS

Org.nr: 982 085 233

Noter til regnskapet for 2020

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	23 750
Andre tjenester	10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Harald Wicklund

Daglig leder

På vegne av: Wicklund Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3689617

IP: 84.49.xxx.xxx

2021-09-15 14:31:07 UTC



Geir Harald Wicklund

Styreleder

På vegne av: Wicklund Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3689617

IP: 84.49.xxx.xxx

2021-09-15 14:31:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: CDXTF-JQ56D-HOMNP-NOD8J-1FWQ4-N4LGL



Larsson AS

Statsautorisert revisor

Foretaksregisteret NO 919 822 120 MVA

Evjehøgda 6, 1346 Gjøttum

Bankkonto 9041.25.11203

Telefon +47 982 06 259

eirik.larsson@gmail.com

Til generalforsamlingen i
Wicklund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wicklund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 202 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



MEDLEM I
REVISORFÖRENINGEN



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjettum, 16. september 2021
Larsson AS

Eirik Larsson
statsautorisert revisor