



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 987 218 819
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30
Forretningsadresse: Elisenbergveien 30
0265 OSLO

Brønnøysundregistrene
09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



10/09/2007 10:20 PAA 2010001

0001/000

SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30**Resultatregnskap PR. 31.12.06****NOTE DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

2006

2005

Innbetaling fellesutgifter	245 676	245 676
Innbetalt vedr. brannvarslingssystem	143 376	
Innbetaling vedr. dugnader	0	1 000
Diverse inntekter fra 2004	0	4 158
Sum driftsinntekter	389 052	245 676

1 Faste utgifter	142 862	120 070
2 Vedlikehold	154 314	37 485
Renhold og vaktmestertjeneste	44 578	29 198
Forretningsførsel	22 500	22 500
Snørydding	8 275	8 007
3 Diverse kostnader	4 930	12 536
Sum driftskostnader	377 457	229 774
Driftsresultat	11 595	21 080

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt	3 835	715
Bankgebyrer	-1 702	
Rentekostnader	0	0
Netto finansresultat	2 133	0

ARSRESULTAT	13 728	21 775
--------------------	---------------	---------------



SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30

Balanse pr 31. Desember 2006

NOTE	EIENDELER	2006	2005
	Omløpemidler		
	Fordringer		
	Fordring på sameiere, skyldig fellesutgifter	14 473	0
	Periodisering av forsikring	32 789	
4	Periodiseringa av vedlikeholdskostnader	671 315	
	Sum fordringer	<u>718 577</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	202 728	148 581
	Sum omløpemidler	<u>921 306</u>	<u>148 581</u>
	SUM EIENDELER	<u>921 306</u>	<u>148 581</u>
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
5	Vedlikeholdsfond	120 582	106 854
	Sum egenkapital	<u>120 582</u>	<u>106 854</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	18 248	13 500
	Lån til SEB Privatbanken	671 315	0
	Innbetalt vedr. andel av lån	75 322	
	Forskuddsbetalte felleskostnader	35 638	28 226
	Sum kortsiktig gjeld	<u>800 723</u>	<u>41 726</u>
	Sum gjeld	<u>800 723</u>	<u>148 581</u>
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>921 306</u>	<u>148 581</u>

Oslo, den ...16/4/07

Styret



SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30

Note	Spesifikasjon til Regnskapet for 2006	
1	Faste utgifter:	
	Oslo kommune, skatt og avgifter	44 559,00
	Oslo Energi	51 098,00
	Forsikring	47 205,00
		<u>142 862,00</u>
2	Vedlikehold:	
	Romerike Svakstrøm, inst.brannvarslingssystem	143 376,00
	Knut Kløve AS, vedr. fasadeoppussing	80 960,00
	Malermester Thorendahl, oppussing	611 437,00
	Sanne, ettersyn av hele	8 175,00
	Ullern Elektro As, fasadelys	9 741,50
	Rep. av rør	635,00
		<u>854 313,50</u>
	Innlån	<u>-700 000,00</u>
		<u>154 313,50</u>
3	Diverse utgifter:	
	Kjøp av lysrør	1 343,75
	Kjøp nøkler	246,00
	Telefon, porto, blanketter o.l	2 186,00
	Div.små kjøp	1 154,00
		<u>4 929,75</u>
4	Periodiserte vedlikeholdskostnader:	
	Periodiserte vedlikeholdskostnader pr. 30.06.06	700 000
	Kostnadsførte periodiserte vedlikeholdskostnader i år	28 685
	Periodiserte vedlikeholdskostnader pr. 31.12.06	<u>671 315</u>
5	Annen egenkapital:	
	Annen egenkapital pr. 1.1.06	106 854,28
	Årets resultat	13 728,00
	Annen egenkapital pr. 31.12.06	<u>120 582,28</u>



Sameiet Elisenbergvn. 30

Revisjonsberetning for 2006.

Jeg har revidert sameiets regnskap for 2006.

Samtlige utgifter er dokumentert med bilag. Bilagene er attestert av styret leder.

Fellesutgiftene er innbetalt med kr. 242.676,00 i samsvar med budsjett.

Bankkontoen stemmer med utskrift fra banken.

Jeg anbefaler det fremlagte regnskap godkjent.

Oslo, den 16.april 2007


Dag Olavson



Brønnøysundregistrene

Organisasjonsnr: 987 218 819
SAMEIET ELISENBERGVEIEN 30
Postboks 1587 Vika
v/Erland M Eiendomsforv AS

0118 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Dato
	2007609474	13.10.2007

RETUR AV INNSENDT ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2006

De innsendte dokumentene tilfredsstiller dessverre ikke kravene i regnskapsloven § 8-2 første ledd, jf. § 3-2. Innsendingsplikten er derfor ikke oppfylt. Nedenfor har vi gjort rede for hva som må rettes opp før nytt komplett årsregnskap sendes inn samlet.

Vi gjør oppmerksom på at alle dokumentene følger i retur. Vær derfor vennlig å sende alt samlet tilbake til oss når det er komplett. Regnskapsregisteret oppfordrer til elektronisk innsending av årsregnskapet via www.altinn.no.

Følgende må rettes opp før ny innsending, jf. regnskapsloven § 8-2 jf kapittel 3 med tilhørende forskrifter:

* Årsberetningen mangler. *Følger medlagt.*

FORSINKELSESGEBYR

Det har begynt å påløpe et forsinkelsesgebyr fordi Regnskapsregisteret ikke har mottatt komplette dokumenter før 1. august 2007, jf. regnskapsloven § 8-3 første ledd. Enheten er ansvarlig for å betale gebyret. Subsidiært er styremedlemmene ansvarlige for å betale, jf. regnskapsloven § 8-3 andre ledd.

Dersom komplett årsregnskap sendes elektronisk gjennom www.altinn.no, er fristen forlenget til 31. august 2007.

Forsinkelsesgebyr vil stige for hver uke årsregnskapet m.v. ikke er mottatt og godkjent av Regnskapsregisteret. Gebyret øker med forsinkelsen og fortsetter å påløpe frem til vi har mottatt og godkjent et fullstendig sett av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, eller frem til maksimalt forsinkelsesgebyr er nådd etter 26 uker.

Selskapet er et bolig-sameie med bare 12 aksjonere.

Oslo, 17/10.07

Erland Morud
ERLAND MORUD
EIEDELSREGNSKAPSRÅD AS
Postboks 1587 Vika
0118 OSLO



KLAGEADGANG

Det er anledning til å påklage dette vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre uker fra den dagen dette brevet kom frem til deg, jf. forvaltningsloven § 29. Klageinstansen er Finansdepartementet, men klage skal fremsettes skriftlig for Regnskapsregisteret. Klagen sendes til Brønnøysundregistrene, Regnskapsregisteret, 8910 Brønnøysund eller som e-post til firmapost@brreg.no. I klagen må du presisere hvilket vedtak du klager på. Du må også angi årsaken til at du klager, den eller de endringer som ønskes og eventuelt andre opplysninger som kan ha betydning for vurderingen av klagen. Klagen skal være datert og undertegnet av klager, jf. forvaltningsloven § 32.

Med hilsen

BRØNNØYSUNDREGISTRENE - REGNSKAPSREGISTERET

Harald Alstad (sign)
underdirektør



Protokoll fra ordinært samermøte 2007 i sameiet Elisenbergveien 30

Tirsdag 24. april 2007 ble det avholdt ordinært sameiemøte (årsmøte) i Elisenbergveien 30. Møtet fant sted hos Erle Katina Engelstad Fossum og Reidar Mide Solberg. 9 av 12 seksjoner var representert:

Seksjon 1	Camilla Cereseto
Seksjon 2	Eirik Sanderlien
Seksjon 3	Nanna Ulstein
Seksjon 4	Harald Paulsen Løvik
Seksjon 6	Jan Ekornaas
Seksjon 7	Gaute Marius Langeland
Seksjon 8	Erle Katina Engelstad Fossum og Reidar Mide Solberg
Seksjon 11	Dag Olavson
Seksjon 12	Margrethe Collier

Det var ingen merknader til innkallingen, annet enn forslag om å flytte budsjettbehandlingen til slutten av møtet av hensyn til de andre punktene som skulle behandles. Som protokollfører og møteleder fungerte Reidar Mide Solberg. Følgende saker ble behandlet:

1. Årsberetning og regnskap for 2006

**Årsberetningen ble lest opp uten kommentarer.

**Regnskapet ble gjennomgått av Camilla Cereseto. Innlemmingen av fasadeoppussingen i regnskapet medførte enkelte spørsmål, men disse ble avklart. Det ble også stilt spørsmål ved betaling for et lysrør. Styret skal undersøke dette.

2. Gjennomgang husordensregler

**Jan Ekornaas innledet, og kommenterte at det tidvis har vært svake rutiner når det gjelder hundebæsj, overfylte søppelkasser og fastlåsing av sykler i gjerdet utenfor.

**Ekornaas mente også at det var problematisk med enkelte høylytte fester. Dette avstedkom en diskusjon om hvorvidt regler for selskapeligheter skulle innlemmes i husordensregler. Dette var det ikke noe ønske om. Isteden var det enighet om at beboerne i sameiet kunne bli flinkere til å sende ut nabovarsler, samt vise hensyn dersom man har selskap. Flere kommenterte også at det måtte være greit å si ifra dersom man opplevde naboens selskap som forstyrrende.

**Med nye balkonger ble det stilt spørsmål om vi burde ha egne regler for grilling.

Etter en kort diskusjon ble det oppfordret til å bruke elektrisk grill på balkongene.

**Vaktmester-rutinene har tidvis vært svake. Det blir det nye styrets oppgave å holde tettere kontakt med vaktmesteren slik at nødvendige oppgaver utføres.

** Det ble stilt spørsmål om døren i bakgården kunne få smekklås. Styret undersøker dette.

**Det ble også tatt til orde for å gjeninnføre frivillig dugnad én til to ganger i året.

Styret følger opp dette.

** Det var ikke noe ønske om å oppdatere husordensreglene så lenge beboerne har en felles forståelse av problemstillingene som ble diskutert.

3. Brannvarslingssystemet

** Ved et par anledninger har det vært alarm i gården. Beboerne var enige om at dette kun virket betryggende.

** Systemet har en tendens til å pipe temmelig ofte. Dette gjelder særlig seksjon 11.

Brannsjef Dag Olavson undersøker dette.



4. Informasjonshefte

Erle Katina E. Fossum viste frem informasjonshefte fra et annet sameie, og tilbød seg å lage et tilsvarende hefte for Elisenbergveien 30. Det var bred enighet blant beboerne om at et slikt hefte ville være nyttig.

5. Bakgården

** Reidar Mide Solberg la frem vurderingene fra balkongkonsulent Kai Heidenreich Raa, som sa at enkelte sprekker i bakgårdsfasaden muligens tilsa at oppussing var nødvendig. Det ble ikke vedtatt å foreta seg noe konkret, men beboerne var enige om å følge med for å se om sprekken utvidet seg, eller om nye sprekker dukket opp.

** I forlengelsen av bakgårdsdiskusjonen ble det påpekt at skorsteinen i nabogården kunne synes å ha sprekker. Styret i sameiet skal ta kontakt med sameiet i Elisenbergveien 32 for å undersøke dette.

** Ytterligere i forlengelsen av denne diskusjonen ble det foreslått at oppussing av oppgangen i Elisenbergveien 30 snart kunne være på tide. Flere var enige i dette, og styret ble oppfordret til å se nærmere på saken.

6. Budsjettbehandling

** Styrets forslag til 2007-budsjett med overskudd på kr. 10.476,- ble gjennomgått og godkjent.

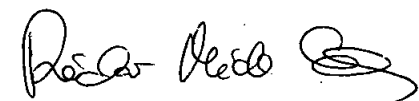
7. Valg av styreleder, styremedlemmer og revisor.

Reidar Mide Solberg ble valgt til styreleder. Camilla Cereseto og Karin Glømmen ble valgt til styremedlemmer. Dag Olavson fortsetter som revisor. Godtgjørelsen til styret er uendret, med kr. 3.000,- til styreleder og kr. 1.500,- til styremedlemmer

Oslo, 8. mai 2007
for styret i Sameiet Elisenbergveien 30


Camilla Cereseto


Karin Glømmen


Reidar Mide Solberg



Årsberetning 2006 for sameiet i Elisenbergveien 30

Under årsmøtet 21.mars 2006 ble Sverre Walter Rostoft valgt som styreleder, mens Camilla Cereseto og Reidar Mide Solberg ble valgt som styremedlemmer. Styret avholdt to styremøter (25/4-06 og 22/11-06) og har for øvrig hatt jevnlig kontakt. Like før nyttår flyttet Sverre Walter Rostoft. Det ble da vurdert som mest hensiktsmessig at det gjenværende styret delte på styrelederansvaret frem til årsmøtet.

Saker i perioden

Regnskapet for 2006

Regnskapet for 2006 viser et overskudd på kr. 13.728, kr. 4.052 høyere enn budsjett. I 2005 var overskuddet kr. 21.775.

Eierskifte

To eierskifter ble gjennomført i foregående periode: Seksjon 4 (selger Rostoft, kjøper Vibecke og Harald Paulsen Løvik og seksjon 7 (selger Stang, kjøper Gaute Marius Langeland).

Fasadeoppussing

Sommeren 2006 ble fasadeoppussing ut mot Elisenbergveien 30 gjennomført. Arbeidet ble gjennomført av Malermester Thorendahl under oppsyn av sivilingeniør Knut Kløve AS. Oppussingen var et stort og kostbart prosjekt. Sameiets beboere har sagt seg fornøyd med gjennomføringen.

Balkongutbygging

I mars 2007 fikk sju av seksjonene i sameiet ferdigstilt balkonger. Arbeidet varte i totalt drøyt to måneder, og ble ledet av RK Teknik AS. Dette var også et stort prosjekt som var planlagt i lang tid og ledet av Nanna Ulstein fra sameiets side. Foruten et par mindre episoder (knuste krukker, støv/puss på vinduer i tilstøtende leiligheter) gikk arbeidet raskt og effektivt. Siste befaring med entrepenør er planlagt medio mai 2007.

Heisreparasjoner

I forbindelse med oppussingsprosjekter har det vært et par episoder der heisen har stanset, og styret har vært nødt til å innkalle heismontører fra Sanne.

Informasjonsutveksling

Styret har ved flere anledninger diskutert behovet for bedre informasjonsflyt i sameiet. Dette har bakgrunn i flere faktorer: At nye beboere skal føle seg mer velkommen, og får all vesentlig informasjon presentert på en hensiktsmessig måte; at vi etablerer rutiner for informasjonsutveksling for fremtiden; og at styrets arbeid lettes ved at samtlige beboere har enkel tilgang til viktig informasjon. Styret legger frem eget forslag til dette punkt under årsmøtet 2007.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet for 2006. Sameiets fellesoppgaver er å ivareta felles interesser for de enkelte sameiere.

Oslo 11. april 2007
Styret i sameiet Elisenbergveien 30


Camilla Cereseto


Reidar Mide Solberg