



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 589 345
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGNNES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Litleåsvegen 49 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 928 650	4 888 000
Sum inntekter		4 928 650	4 888 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 942 562	4 903 485
Annen driftskostnad		8 678 388	1 497 903
Sum kostnader		13 620 950	6 401 389
Driftsresultat		-8 692 300	-1 513 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 961 625	12 961 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	
Annen renteinntekt		30 621	9 591
Annen finansinntekt		122	108
Sum finansinntekter		6 048 368	12 971 169
Annen rentekostnad		3 226 026	11 437
Sum finanskostnader		3 226 026	11 437
Netto finans		2 822 342	12 959 732
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 869 958	11 446 344
Skattekostnad på resultat	2	-1 539 162	-1 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 330 796	11 447 771
Årsresultat		-4 330 796	11 447 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 330 796	11 447 771
Totalresultat		-4 330 796	11 447 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 447 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-4 330 796	
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 330 796	11 447 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 535 434	
Sum immaterielle eiendeler		1 535 434	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 108 294	12 108 294
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 556 438	22 556 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 200	112 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		34 776 932	34 776 932
Sum anleggsmidler		36 312 366	34 776 932
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		832 793	245 606
Konsernfordringer	6	8 717 625	5 381 470
Sum fordringer	4	9 612 918	5 627 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 324 343	8 169 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 324 343	8 169 782
Sum omløpsmidler		15 937 261	13 796 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		52 249 627	48 573 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 614 000	2 614 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 798 000	2 798 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 571 979	10 902 775
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 571 979	10 902 775

Sum egenkapital

9 369 979 **13 700 775**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		5 708
Sum avsetninger for forpliktelser			5 708

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	5 708

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		502 291	441 121
Betalbar skatt	2	1 980	
Skyldig offentlige avgifter		374 338	330 437
Kortsiktig konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 001 038	29 095 749
Sum kortsiktig gjeld		42 879 647	34 867 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld	4	42 879 647	34 873 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 249 627	48 573 791



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 11	43 206 085	40 672 841
Sum inntekter		43 206 085	40 672 841
Kostnader			
Varekostnad		184	3 524
Lønnskostnad	2	4 942 562	4 923 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 635 600	8 215 500
Annen driftskostnad	2, 15	27 470 042	22 736 425
Sum kostnader		41 048 388	35 878 762
Driftsresultat		2 157 697	4 794 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 001	
Annen renteinntekt		6 112 175	5 500 712
Annen finansinntekt		105 710	607 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		522 559	
Sum finansinntekter		7 040 446	6 108 623
Annen rentekostnad		16 275 535	8 154 870
Annen finanskostnad		514 608	318 723
Sum finanskostnader		16 790 143	8 473 593
Netto finans		-9 749 697	-2 364 970
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 592 000	2 429 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 628 961	420 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 963 039	2 008 791
Årsresultat	6	-5 963 039	2 008 791
Minoritetsinteresser		85 628	95 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 048 667	1 913 070



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-6 048 667	1 913 070
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		98 770	98 770
Avsatt til annen egenkapital			1 814 300
Overført fra annen egenkapital		-6 147 438	
Sum overføringer og disponeringer		-6 048 667	1 913 070



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 13	187 595 365	192 948 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 13	783 155	1 072 830
Sum varige driftsmidler		188 378 520	194 020 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 619 353	112 200
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	9, 12, 13, 14	101 659 966	105 393 706
Sum finansielle anleggsmidler		104 294 319	105 520 906
Sum anleggsmidler		292 672 839	299 541 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 027 446	1 486 307
Andre kortsiktige fordringer		2 259 655	3 021 562
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		3 287 102	4 507 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 544 039	2 958 732
Sum investeringer		3 544 039	2 958 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 573 097	22 821 723



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 573 097	22 821 723
Sum omløpsmidler		30 404 238	30 288 323
SUM EIENDELER		323 077 077	329 830 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000
Overkurs	6	2 614 000	2 614 000
Sum innskutt egenkapital		2 798 000	2 798 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	44 922 331	48 421 263
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		44 922 331	48 421 263

Minoritetsinteresser	6	365 507	378 648
----------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital		48 085 838	51 597 911
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	5 983 551	7 885 914
Sum avsetninger for forpliktelser		5 983 551	7 885 914

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	225 815 702	236 168 235
Sum annen langsiktig gjeld		225 815 702	236 168 235

Sum langsiktig gjeld		231 799 253	244 054 148
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 313 611	2 346 757
Betalbar skatt	4	273 404	776 002
Skyldig offentlige avgifter		516 233	436 767



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		98 770	98 770
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 15	38 989 969	30 519 777
Sum kortsiktig gjeld		43 191 987	34 178 073
Sum gjeld		274 991 239	278 232 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 077 077	329 830 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585744

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 589 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Littleåsvegen 49
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Sognes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 971 589 345
SOGNNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 928 650	4 888 000
Sum inntekter		4 928 650	4 888 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 942 562	4 903 485
Annen driftskostnad		8 678 388	1 497 903
Sum kostnader		13 620 950	6 401 389
Driftsresultat		-8 692 300	-1 513 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 961 625	12 961 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 000	
Annen renteinntekt		30 621	9 591
Annen finansinntekt		122	108
Sum finansinntekter		6 048 368	12 971 169
Annen rentekostnad		3 226 026	11 437
Sum finanskostnader		3 226 026	11 437
Netto finans		2 822 342	12 959 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-1 539 162	-1 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 330 796	11 447 771
Årsresultat		-4 330 796	11 447 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 330 796	11 447 771
Totalresultat		-4 330 796	11 447 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			11 447 771
Overført fra annen egenkapital		-4 330 796	
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 330 796	11 447 771



Organisasjonsnr: 971 589 345
SOGNNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 535 434	
Sum immaterielle eiendeler		1 535 434	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 108 294	12 108 294
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	22 556 438	22 556 438
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 200	112 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		34 776 932	34 776 932
Sum anleggsmidler		36 312 366	34 776 932
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 500	
Andre kortsiktige fordringer		832 793	245 606
Konsernfordringer	6	8 717 625	5 381 470
Sum fordringer	4	9 612 918	5 627 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 324 343	8 169 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 324 343	8 169 782
Sum omløpsmidler		15 937 261	13 796 859



SUM EIENDELER		52 249 627	48 573 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	184 000	184 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	2 614 000	2 614 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 798 000	2 798 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 571 979	10 902 775
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 571 979	10 902 775
Sum egenkapital		9 369 979	13 700 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 708
Sum avsetninger for forpliktelser			5 708
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	5 708
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		502 291	441 121
Betalbar skatt	2	1 980	
Skyldig offentlige avgifter		374 338	330 437
Kortsiktig konserngjeld	6	5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 001 038	29 095 749
Sum kortsiktig gjeld		42 879 647	34 867 307
Sum gjeld	4	42 879 647	34 873 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 249 627	48 573 791



Organisasjonsnr: 971 589 345
SOGNNES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 11	43 206 085	40 672 841
Sum inntekter		43 206 085	40 672 841
Kostnader			
Varekostnad		184	3 524
Lønnskostnad	2	4 942 562	4 923 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 635 600	8 215 500
Annen driftskostnad	2, 15	27 470 042	22 736 425
Sum kostnader		41 048 388	35 878 762
Driftsresultat		2 157 697	4 794 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		300 001	
Annen renteinntekt		6 112 175	5 500 712
Annen finansinntekt		105 710	607 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		522 559	
Sum finansinntekter		7 040 446	6 108 623
Annen rentekostnad		16 275 535	8 154 870
Annen finanskostnad		514 608	318 723
Sum finanskostnader		16 790 143	8 473 593
Netto finans		-9 749 697	-2 364 970
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-7 592 000	2 429 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 628 961	420 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 963 039	2 008 791
Årsresultat	6	-5 963 039	2 008 791
Minoritetsinteresser		85 628	95 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 048 667	1 913 070
Totalresultat		-6 048 667	1 913 070
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	98 770	98 770
Avsatt til annen egenkapital		1 814 300
Overført fra annen egenkapital	-6 147 438	
Sum overføringer og disponeringer	-6 048 667	1 913 070



Organisasjonsnr: 971 589 345
SOGNNESE HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 13	187 595 365	192 948 073
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 13	783 155	1 072 830
Sum varige driftsmidler		188 378 520	194 020 904
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7			
Lån til foretak i samme			
konsern	9		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8	2 619 353	112 200
Investeringer i aksjer og			
andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige			
fordringer	9, 12, 13	101 659 966	105 393 706
Sum finansielle		104 294 319	105 520 906
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		292 672 839	299 541 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 027 446	1 486 307
Andre kortsiktige			
fordringer		2 259 655	3 021 562
Konsernfordringer			
	9		
Sum fordringer		3 287 102	4 507 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		3 544 039	2 958 732
Sum investeringer		3 544 039	2 958 732
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	10	23 573 097	22 821 723
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		23 573 097	22 821 723
Sum omløpsmidler		30 404 238	30 288 323



SUM EIENDELER		323 077 077	329 830 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000
Overkurs	6	2 614 000	2 614 000
Sum innskutt egenkapital		2 798 000	2 798 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 922 331	48 421 263
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		44 922 331	48 421 263
Minoritetsinteresser	6	365 507	378 648
Sum egenkapital		48 085 838	51 597 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 983 551	7 885 914
Sum avsetninger for forpliktelses		5 983 551	7 885 914
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	225 815 702	236 168 235
Sum annen langsiktig gjeld		225 815 702	236 168 235
Sum langsiktig gjeld		231 799 253	244 054 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 313 611	2 346 757
Betalbar skatt	4	273 404	776 002
Skyldig offentlige avgifter		516 233	436 767
Utbytte		98 770	98 770
Annen kortsiktig gjeld	5, 7, 15	38 989 969	30 519 777
Sum kortsiktig gjeld		43 191 987	34 178 073
Sum gjeld		274 991 239	278 232 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 077 077	329 830 133



Organisasjonsnr: 971 589 345
SOGNNESE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 971 589 345
SOGNNEH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sognnes Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sognnes Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMMWP8-5BCXY-OPGMB-MHMH-00NZ-3XYIY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 10:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMMWP8-5BCXY-OPGMB-MHMH-00NZZ-3XYIY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konsernregnskap 2023

Sognnes Holding AS

Penneo document key: 2EX0L-884I6-78ATU-0AMHV-MUE8V-7TGSH

Org.nr.: 971 589 345



Balanse

Sognnes Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		Eiendeler		
		Anleggsmidler		
		Immaterielle eiendeler		
1 535 434	0	Utsatt skattefordel	4	0
1 535 434	0	Sum immaterielle eiendeler	0	0
		Varige driftsmidler		
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 13	187 595 365
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 13	783 155
0	0	Sum varige driftsmidler	188 378 520	194 020 904
12 108 294	12 108 294	Investeringer i datterselskap	7	0
22 556 438	22 556 438	Lån til foretak i samme konsern	9	0
112 200	112 200	Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 619 353
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		15 000
0	0	Andre langsiktige fordringer	9, 12, 13, 14	101 659 966
34 776 932	34 776 932	Sum finansielle anleggsmidler	104 294 319	105 520 906
36 312 366	34 776 932	Sum anleggsmidler	292 672 839	299 541 810
		Omløpsmidler		
		Fordringer		
62 500	0	Kundefordringer		1 027 446
832 793	245 606	Andre kortsiktige fordringer		2 259 655
8 717 625	5 381 470	Konsernfordringer	9	0
9 612 918	5 627 076	Sum fordringer	3 287 102	4 507 868
		Investeringer		
0	0	Markedsbaserte aksjer		3 544 039
0	0	Sum investeringer	3 544 039	2 958 732
		Bankinnskudd, kontanter o.l		
6 324 343	8 169 782	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	23 573 097
6 324 343	8 169 782	Sum bankinnskudd, kontanter o.l	23 573 097	22 821 723
15 937 261	13 796 859	Sum omløpsmidler	30 404 238	30 288 323
52 249 627	48 573 791	Sum eiendeler	323 077 077	329 830 133



Balanse

Sognnes Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
184 000	184 000	5, 6	184 000	184 000
2 614 000	2 614 000	6	2 614 000	2 614 000
2 798 000	2 798 000		2 798 000	2 798 000
Opptjent egenkapital				
6 571 979	10 902 775	6	44 922 331	48 421 263
6 571 979	10 902 775		44 922 331	48 421 263
0	0	6	365 507	378 648
9 369 979	13 700 775		48 085 838	51 597 911
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
0	5 708	4	5 983 551	7 885 914
0	5 708		5 983 551	7 885 914
Annen langsiktig gjeld				
0	0	12, 13	225 815 702	236 168 235
0	0		225 815 702	236 168 235
Kortsiktig gjeld				
502 291	441 121		3 313 611	2 346 757
1 980	0	4	273 404	776 002
374 338	330 437		516 233	436 767
0	0		98 770	98 770
-5 000 000	-5 000 000		0	0
37 001 038	29 095 749	5, 7, 15	38 989 969	30 519 777
42 879 647	34 867 307		43 191 987	34 178 073
42 879 647	34 873 015		274 991 239	278 232 222
52 249 627	48 573 791		323 077 077	329 830 133

Penneo document key: 2EX0L-884i6-78ATU-OAMHV-MUE8V-77GSH



Morselskapet				Konsern	
2023	2022	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVIT	2 023	2022	
-5 869 958	11 446 344	Ordinært resultat før skattekostnad	-7 592 000	2 429 110	
-	-102 519	Periodens betalte skatt	-776 002	-2 669 261	
-	-	Ordinære avskrivninger	8 635 600	8 215 500	
-62 500	-	Endring i kundefordringer	458 861	-1 381 076	
61 170	159 050	Endring i leverandørgjeld	966 854	-1 213 411	
4 025 848	-26 799 091	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	12 438 009	-20 918 909	
-1 845 440	-15 296 216	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 131 322	-15 538 047	
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 965 235	-8 328 059	
-	-	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	983 780	-	
	-3 000 000	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-947 190	-3 000 000	
	-3 000 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 928 645	-11 328 059	
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER					
-	-	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-	17 352 038	
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-10 352 533	-	
		Inngang konsern	-	-15 646 707	
		Utbetalinger av utbytte	-98 770	-98 769	
		Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 451 303	1 606 562	
-1 845 440	-18 296 216	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	751 374	-25 259 544	
8 169 782	26 465 999	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	22 821 723	48 081 267	
6 324 343	8 169 782	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	23 573 097	22 821 723	

Penneo document key: 2EXOL-88416-78ATU-0AMHV-MUE8V-7TGSH



Noter Sognnes Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, dvs. at salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

Kortsiktige finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi etter regnskapslovens § 5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjon

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet med 22 %. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter Sognnes Holding AS

Konsern

Konsernet består av morselskapet Sognnes Holding AS og de 100 % eide datterselskapene Sognnes Eiendom AS, Sognnes 79 AS, Sognnes 61 AS, Sognnes Skolebygg AS og Sognnes GAP AS, samt datterdatterselskapet Sognnes 51 AS. I tillegg eier konsernet 90,12 % av aksjene i Sognnes Utvikling AS.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 1 - Salgsinntekter

Konsernet

	2023	2022
Leieinntekter	43 206 085	40 672 841

All virksomhet foregår i Bergen. Oversikten gjenspeiler de eksterne inntektene i konsernet.

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Morselskapet

Lønnskostnader består av:

	2023	2022
Lønn og feriepenger	3 782 127	3 812 334
Arbeidsgiveravgift	667 374	598 694
Pensjonskostnader	434 690	393 874
Andre ytelser	58 371	98 583
Sum	4 942 562	4 903 485

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

Det er utbetalt kr 1 484 715 lønn og annen godtgjørelse til daglig leder som også er styremedlem. Det er utbetalt kr 1 484 569 i lønn til styrets leder. Det er utbetalt kr 144 885 i lønn til øvrige styremedlemmer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 75 609 for revisjon og kr 205 368 for andre tjenester (eks.mva).

Konsernet

Lønnskostnader består av:

	2023	2022
Lønn og feriepenger	3 782 127	3 812 334
Arbeidsgiveravgift	667 374	598 694
Pensjonskostnader	434 690	393 874
Andre ytelser	58 371	118 411
Sum	4 942 562	4 923 313

Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3
--------------------------------	---	---

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 418 865 for revisjon og kr 320 967 for andre tjenester.



Noter

Sognes Holding AS

Note 3 - Anleggsmidler

Konsernet

	Fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjone r	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	237 664 371	30 140 307	19 970 679	4 338 524	292 113 881
Tilgang i regnskapsåret	2 120 659		761 033	83 543	2 965 235
Avgang i regnskapsåret	-				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	239 785 030	30 140 307	20 731 712	4 422 067	295 079 116
Akk. avskrivninger	92 018 679	-	11 043 006	3 638 912	106 700 597
Akk. nedskrivninger	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	147 766 351	30 140 307	9 688 706	783 155	188 378 520
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	7 293 400	-	941 000	401 200	8 635 600
Lineære avskrivninger	25 - 100 år	Avskrives ikke	10 år	5-15 år	

Note 4 - Skatt

Morselskapet

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	1 980	-
Endring utsatt skatt	- 1 541 143	- 1 427
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 1 539 162	- 1 427

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	- 5 869 958	11 446 344
Permanente forskjeller	- 5 886 625	- 11 452 830
Endring i midlertidige forskjeller	7 005 189	6 846
Mottatt konsernbidrag	4 760 394	
Grunnlag betalbar skatt	9 000	-

Avsetning til betalbar skatt, 22 %	1 980	- 321 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	321 253
Sum betalbar skatt i balansen	1 980	-

Midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 757	25 946	5 189
Inntektsført avsatt utbytte	- 7 000 000	-	7 000 000
Grunnlag utsatt skatt	- 6 979 243	25 946	7 005 189

Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22 %	- 1 535 434	5 708	- 1 541 143
---------------------------------------	-------------	-------	-------------

Konsernet

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	273 404	
Endring utsatt skatt	- 1 902 363	
Skattekostnad i resultatregnskapet	- 1 628 961	-



Noter Sognnes Holding AS

Midlertidige forskjeller:	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 338 932	31 674 220	1 664 712
Utestående fordringer	- 1 144 859	- -	1 144 859
Frømførbart underskudd	- 27 392 -	551 643	524 251
Andre forskjeller	3 678 382 -	3 924 618	7 603 000
Grunnlag utsatt skatt	35 845 063	27 197 959	8 647 104
Utsatt skatt 22 %	7 885 914	5 983 551	1 902 363

Note 5 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 184 000. Aksjekapitalen består av 368 aksjer pålydende kr 500. Aksjene er fordelt på følgende aksjeklasser:

	Antall
A-aksjer	366 Stemmerett, 95 % utbytterett
C-aksjer	2 Ingen stemmerett, 5 % utbytterett
Sum	368

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

Diplomatico Invest AS	366 A-aksjer
Anita Sognnes - C-aksjer	2 C-aksjer
Sum	368 aksjer

Selskapet har gjeld til Diplomatico Invest AS på kr 29 595 816. Beløpet gjelder utbytte fra tidligere år som ikke er utbetalt.

Note 6 - Endring i egenkapital

Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	184 000	2 614 000	10 902 775	13 700 775
Årsresultat	-	-	- 4 330 796 -	4 330 796
Egenkapital 31.12	184 000	2 614 000	6 571 979	9 369 979

Konsernet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum
Egenkapital 01.01	184 000	2 614 000	48 421 263	378 648	51 597 911
Årsresultat	-	-	- 5 963 039	-	- 5 963 039
Avsatt utbytte	-	-	98 770	-	98 770
Andel av resultat minoritet	-	-	85 628	85 628	-
Andel minoritet mottatt konsemsbidrag	-	-	-	-	-
Andel minoritet kap.forhøyelse	-	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	2 549 738	-	2 549 738
Avsatt utbytte minoritet i dattersk	-	-	98 770 -	98 770	-
Egenkapital 31.12	184 000	2 614 000	44 922 331	365 507	48 085 838

Note 7 - Datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.	Årsresultat
Sognnes 79 AS	100 %	51 000	51 000	12 873 828	219 835
Sognnes 61 AS	100 %	394 978	394 978	5 381 650	142 824
Sognnes Gap AS	100,00 %	3 000 000	3 000 000	3 431 136	491 569
Sognnes Eiendom AS	100 %	5 224 829	5 224 829	18 625 873 -	2 864 165
Sognnes Skolebygg AS	100 %	500 000	500 000	7 941 385	3 761 200
Sognnes Utvikling AS	90,12 %	2 937 487	2 937 487	3 700 071	866 684
Sum		12 108 294	12 108 294		

Sognnes Holding AS

Penneo document key: 2EXOL-884i6-78ATU-0AMHV-MUE8V-77GSH



Noter Sognnes Holding AS

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi 31.12	Egenkapital 31.12.	Årsresultat
Littleåsveien 71 AS	50 %	112 200	2 619 353	5 238 707	514 831

I regnskapet er investeringen presentert som tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden i konsernet. Bokført beløp i balansen konsernregnskapet tilsvarer 50% av sum egenkapital i Littleåsveien 71 AS pr. 31.12.23.

Note 9 - Mellomværende med andre selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern:

	2023	2022
Sognnes 61 AS	22 556 438	22 556 438
Sognnes 51 AS	709 214	-
Sognnes 79 AS	2 856 000	2 800 000
Sognnes Gap AS	200 000	200 000
Sognnes Skolebygg AS	4 760 394	1 460 240
Sognnes Utvikling AS	901 230	901 230
Sognnes Eiendom AS	-	20 000
Sum	31 983 276	27 937 908

Gjeld til selskap i samme konsern:

	2023	2022
Sognnes Skolebygg AS	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Note 10 - Bundne midler

Morselskapet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 181 551 pr. 31.12.22.

Konsernet

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 181 551 pr. 31.12.21

Note 11 - Transaksjoner med datterselskaper og tilknyttet selskap

	2023	2022
Sognnes Eiendom AS	1 043 950	1 000 000
Sognnes Skolebygg AS	1 274 450	1 400 000
Sognnes 79 AS	982 900	940 000
Sognnes 61 AS	982 900	940 000
Sognnes Utvikling AS	248 150	228 000
Littleåsveien 71 AS	396 300	380 000
Sum	4 928 650	4 888 000

Transaksjonene gjelder salg av tjenester til datterselskaper og tilknyttet selskap.

Note 12 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Konsernet

Datterselskapet Sognnes Skolebygg AS har en langsiktig fordring pålydende kr 101 637 966 som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av konsernets langsiktige gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld til kredittinstitusjoner refinansieres årlig.

Sognnes Holding AS

Penneo document key: 2EXOL-884i6-78ATU-0AMHV-MUE8V-7TGSH



Noter Sognnes Holding AS

Note 13 - Pantstillelser, garantier o.l.

Konsernet

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	225 815 702	236 168 235

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	187 595 365	192 948 073
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	783 155	1 072 830
Kundefordringer	1 027 446	1 486 307
Andre langsiktige fordringer	101 659 966	105 393 706
Sum	291 065 932	300 900 916

	2023	2022
Samlet garantiansvar som ikke er bokført	-	-

Note 14 - OPS avtale

Datterselskapet Sognnes Skolebygg AS har en fordring på Bergen kommune på kr 101 637 966, Jf. note 12. Fordringen knytter seg til en OPS avtale som Sognnes Skolebygg AS har med Bergen kommune om oppføring av nye Landås skole. Bygget ble ferdigstilt i august 2016 og ble da overtatt av Bergen kommune. OPS avtalen er behandlet som en finansiell leieavtale både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

I henhold til totalentreprisekontrakt mellom datterselskapet Sognnes Bygg AS og Solheimslie borettslag av 22.02.2017 påtok Sognnes Bygg AS seg omfattende rehabiliteringsarbeider på samtlige av Solheimslie borettslags blokker. Tryg Garanti stilte seg som garantist for de kontraktsforpliktelser som Sognnes Bygg AS påtok seg i henhold til kontrakten med borettslaget. Etter arbeidenes utførelse, oppstod det tvist mellom borettslaget og Sognnes Bygg AS. Sognnes Bygg AS kom under konkursbehandling mars 2022, hvoretter borettslaget har fremmet kravet mot Tryg Garanti. Sognnes Holding AS er kontragarantist i forhold til Tryg Garanti. Partene har blitt enig om å inngå forlik. I denne forbindelse fikk Solheimslie borettslag utbetalt kr 7 000 000 i 2024. Beløpet er hensyntatt i Sognnes Holding AS sitt årsregnskap for 2023.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sognnes, Ove Andre

Daglig leder

På vegne av: Sognnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-901983

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-27 14:34:58 UTC



Sognnes, Ove Andre

Styremedlem

På vegne av: Sognnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-901983

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-27 14:34:58 UTC



Haldorsen, Harald

Styremedlem

På vegne av: Sognnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2660283

IP: 109.163.xxx.xxx

2024-05-28 06:25:27 UTC



Sognnes, Jarle

Styreleder

På vegne av: Sognnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1549950

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-05-28 08:53:00 UTC



Sognnes, Jørgen Yndestad

Styremedlem

På vegne av: Sognnes Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1549304

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-29 13:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EX0L-884f6-78ATU-0AMHV-MUE8V-7TGSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>