



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 025 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gautefallhyttene  
Bjørnsrudgutua 4  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 722	951 772
Annen driftsinntekt		2 420 902	-3 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 625</b>	<b>948 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		579 334	
Lønnskostnad	1, 2	1 338	1 529
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 584	56 221
Annen driftskostnad		1 257 444	726 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 180 700</b>	<b>784 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 925</b>	<b>163 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		577	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		101 070	162 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 070</b>	<b>162 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 493</b>	<b>-162 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 432</b>	<b>1 300</b>
Skattekostnad		35 991	131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 440</b>	<b>1 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 441</b>	<b>1 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 441	1 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 441</b>	<b>1 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 501 674	5 167 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	211 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 501 674</b>	<b>5 379 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 501 674</b>	<b>5 379 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			113 950
<b>Sum varer</b>			<b>113 950</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			75 130
Andre fordringer	5	592 090	70 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 090</b>	<b>145 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 708	50 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 708</b>	<b>50 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>677 798</b>	<b>309 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 179 472</b>	<b>5 689 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 179	3 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 179</b>	<b>3 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 179</b>	<b>33 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 433 119	5 413 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 119</b>	<b>5 413 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 119</b>	<b>5 413 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 133	239 951
Betalbar skatt		35 991	131
Skyldige offentlige avgifter		225	225
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	75 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 824	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 174</b>	<b>241 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 033 294</b>	<b>5 655 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 179 472</b>	<b>5 689 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 025 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTBYE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gautefallhyttene  
Bjørnsrudgutua 4  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Westbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 025 842  
WESTBYE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 722	951 772
Annen driftsinntekt		2 420 902	-3 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 625</b>	<b>948 298</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		579 334	
Lønnskostnad	1, 2	1 338	1 529
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	342 584	56 221
Annen driftskostnad		1 257 444	726 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 180 700</b>	<b>784 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 925</b>	<b>163 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		577	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		101 070	162 421
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 070</b>	<b>162 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 493</b>	<b>-162 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		148 432	1 300
Skattekostnad		35 991	131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 440</b>	<b>1 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 441</b>	<b>1 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		112 441	1 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 441</b>	<b>1 169</b>



Organisasjonsnr: 821 025 842  
WESTBYE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	2 501 674	5 167 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	211 895
Sum varige driftsmidler		2 501 674	5 379 820
Sum anleggsmidler		2 501 674	5 379 820

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			113 950
Sum varer			113 950

#### Fordringer

Kundefordringer			75 130
Andre fordringer	5	592 090	70 305
Sum fordringer		592 090	145 435

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 708	50 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 708	50 128

Sum omløpsmidler		677 798	309 513
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 179 472	5 689 333
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		116 179	3 738
Sum opptjent egenkapital		116 179	3 738



<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 179</b>	<b>33 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 433 119	5 413 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 119</b>	<b>5 413 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 433 119</b>	<b>5 413 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		467 133	239 951
Betalbar skatt		35 991	131
Skyldige offentlige avgifter		225	225
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	75 000	
Annen kortsiktig gjeld		21 824	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 174</b>	<b>241 897</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 033 294</b>	<b>5 655 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 179 472</b>	<b>5 689 333</b>



Organisasjonsnr: 821 025 842  
WESTBYE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1340.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		189.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1338.00	1529.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5379820.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1339093.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3889820.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2829093.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-327419.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2501674.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-342584.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2433119.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2433119.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1450000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9367.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	tilbakebetalt i	
	2023	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	9367.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### WESTBYE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		1 340
Arbeidsgiveravgift		189
Andre ytelser	1 338	
<b>Sum</b>	<b>1 338</b>	<b>1 529</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 379 820
Tilgang i året	1 339 093
Avgang i året	(3 889 820)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 829 093</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(327 419)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 501 674</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(342 584)

## Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 433 119
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 433 119
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 450 000

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	9 367
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	2,00 %
Hovedvilkår	tilbakebetalt i 2023
Tilbakebetalte beløp	9 367
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Hr.reglene for små foretak føres ikke konsernregnskap

## Note 7 - Kortsiktig konserngjeld

Konsernfordringer		beløp
Foretaksnavn	Foretakssted	
Westbye Regnskap og Råd AS	Dal	75 000
Forholdene er ikke renteberegnet		