



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 73 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 500 | |
| Sum kostnader | | 1 500 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 500 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 500 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 555 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 | 0 |
| Årsresultat | | 55 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 55 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 555 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 555 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 555 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 500 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 500 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 500 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 055 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 5 515 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 515 | |
| Sum egenkapital | | 24 485 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 055 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123126

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL 73 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.11.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 928 316 645
REALKAPITAL 73 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 500 | |
| Sum kostnader | | 1 500 | 0 |
| Driftsresultat | | -1 500 | 0 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 500 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 555 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 55 | 0 |
| Årsresultat | | 55 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 55 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 55 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 55 | |



Organisasjonsnr: 928 316 645
REALKAPITAL 73 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 555 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 555 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 555 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 28 500 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 500 | |
| Sum omløpsmidler | | 28 500 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 055 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 5 515 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 515 | |
| Sum egenkapital | | 24 485 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 570 | |
| Sum gjeld | | 5 570 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 055 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 316 645
REALKAPITAL 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 73 AS**

Organisasjonsnr. 928316645



Realkapital 73 AS

Resultatregnskap

| | Note | nov-des 2021 |
|--|------|----------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 500) |
| | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 500) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (1 555) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 55 |
| | | |
| ÅRSRESULTAT | | 55 |
| | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | | 55 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 55 |



Realkapital 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 555 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 555 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 555 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 500 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 28 500 |
| SUM EIENDELER | | 30 055 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | (5 515) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 515) |
| SUM EGENKAPITAL | | 24 485 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 570 |
| SUM GJELD | | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 055 |

Oslo, 21.03.2022

Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 73 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 73 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -1 500 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Skattemessig underskudd | -7 070 |
| | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -1 555 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 555 |
| | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt: | 2021 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 7 070 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 7 070 |
| | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -7 070 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 1 555 |



Realkapital 73 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilført fra årets resultat | | 55 | 55 |
| Andre transaksjoner: | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -5 515 | 24 485 |

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse har kun en aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---|----------------------|
| Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062 | 30 000 |



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital 73 AS**

Organisasjonsnr. 928316645



Realkapital 73 AS

Resultatregnskap

| | Note | nov-des 2021 |
|--|------|----------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 500 |
| Sum driftskostnader | | 1 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 500) |
| | | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 500) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (1 555) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 55 |
| | | |
| ÅRSRESULTAT | | 55 |
| | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | |
| Fremføring av udekket tap | | 55 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 55 |



Realkapital 73 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 555 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 555 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 555 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 500 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 28 500 |
| SUM EIENDELER | | 30 055 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3 | (5 515) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 515) |
| SUM EGENKAPITAL | | 24 485 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 5 570 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 5 570 |
| SUM GJELD | | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 055 |

21.02.2022
Oslo, ~~21.03.2022~~


Andreas Jansen
Styrets leder



Realkapital 73 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital 73 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelse til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke en valgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | -1 500 |
| Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| Skattemessig underskudd | -7 070 |
| | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| + endring i utsatt skattefordel | -1 555 |
| = Ordinær skattekostnad | -1 555 |
| | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt: | 2021 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 7 070 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 7 070 |
| | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -7 070 |
| Balanseført utsatt skattefordel | 1 555 |



Realkapital 73 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr 1.1. | 0 | 0 | 0 |
| Tilført fra årets resultat | | 55 | 55 |
| Andre transaksjoner: | 30 000 | -5 570 | 24 430 |
| Pr 31.12. | 30 000 | -5 515 | 24 485 |

Andre transaksjoner består av innbetalt aksjekapital ved stiftelse samt stiftelseskostnader.

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse har kun en aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---|----------------------|
| Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062 | 30 000 |