



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 406 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERGROVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 36-40  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                   |      | 3 498 817        | 3 455 252        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 498 817</b> | <b>3 455 252</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 556 600          | 556 600          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 430 289          | 475 558          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>986 889</b>   | <b>1 032 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 511 927</b> | <b>2 423 094</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 5 477            | 15 783           |
| Annen finansinntekt                           |      | 7 331            | 7 031            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>12 808</b>    | <b>22 814</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 29 383           | 44 389           |
| Annen rentekostnad                            |      | 169 652          | 275 922          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>199 035</b>   | <b>320 311</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-186 227</b>  | <b>-297 497</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 325 700</b> | <b>2 125 597</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | 511 651          | 467 637          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 |      | 1 560 000        | 1 560 000        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 254 049          | 97 960           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 1 814 049   | 1 657 960   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note    | 2020              | 2019              |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |         |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |         |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |         |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 2       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 4, 7 | 20 437 000        | 20 988 200        |
| Maskiner og anlegg  | 3, 4    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3, 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3       | 1 400             | 6 800             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |         | <b>20 438 400</b> | <b>20 995 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |         |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 5       |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5       |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 7       |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |         | <b>20 438 400</b> | <b>20 995 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |         |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |         |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |         |                   |                   |
| Kundefordringer   |         | 5 250             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |         | 19 207            | 18 415            |
| Konsernfordringer   | 5       |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |         | <b>24 457</b>     | <b>18 415</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |         | 251 396           | 1 288 400         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |         | <b>251 396</b>    | <b>1 288 400</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |         | <b>275 853</b>    | <b>1 306 815</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |         | <b>20 714 253</b> | <b>22 301 815</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 2 542 000         | 2 542 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 542 000</b>  | <b>2 542 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 5 127 729         | 4 873 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 127 729</b>  | <b>4 873 680</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 669 729</b>  | <b>7 415 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 1 459 636         | 1 454 739         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 459 636</b>  | <b>1 454 739</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 500 000         | 6 900 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 3 346 347         | 3 816 964         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 346 347</b>  | <b>11 216 964</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 805 983</b> | <b>12 671 703</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 23 388            | 56 649            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 66 754            | 10 756            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 142 249           | 134 480           |
| Utbytte                                  | 7    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 150             | 12 547            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 238 541</b>  | <b>2 214 432</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld                       |             | 13 044 524        | 14 886 135        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>20 714 253</b> | <b>22 301 815</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 406 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERGROVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 36-40  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håkon Ranvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 979 406 126  
LERGROVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Leieinntekt                                       |             | 3 498 817        | 3 455 252        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>3 498 817</b> | <b>3 455 252</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler 3                     |             | 556 600          | 556 600          |
| Annen driftskostnad 1                             |             | 430 289          | 475 558          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>986 889</b>   | <b>1 032 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>2 511 927</b> | <b>2 423 094</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |             | 5 477            | 15 783           |
| Annen finansinntekt                               |             | 7 331            | 7 031            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>12 808</b>    | <b>22 814</b>    |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |             | 29 383           | 44 389           |
| Annen rentekostnad                                |             | 169 652          | 275 922          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>199 035</b>   | <b>320 311</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-186 227</b>  | <b>-297 497</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>2 325 700</b> | <b>2 125 597</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2           | 511 651          | 467 637          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                     |             | 1 560 000        | 1 560 000        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 254 049          | 97 960           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |



Organisasjonsnr: 979 406 126  
LERGROVIK EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                   |
| fast eiendom                     | 3, 4, 7     | 20 437 000        | 20 988 200        |
| Maskiner og anlegg               | 3, 4        |                   |                   |
| Skip og flytende                 |             |                   |                   |
| installasjoner                   | 3, 4        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                   |
| a. utstyr                        | 3           | 1 400             | 6 800             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>20 438 400</b> | <b>20 995 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                   |
| Lån til foretak i samme          |             |                   |                   |
| konsern                          | 5           |                   |                   |
| Lån til tilknyttet               |             |                   |                   |
| selskap og felles                |             |                   |                   |
| kontrollert virksomhet           | 5           |                   |                   |
| Andre langsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       | 7           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>20 438 400</b> | <b>20 995 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                   |
| Kundefordringer                  |             | 5 250             |                   |
| Andre kortsiktige                |             |                   |                   |
| fordringer                       |             | 19 207            | 18 415            |
| Konsernfordringer                | 5           |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>24 457</b>     | <b>18 415</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                   |                   |
| l.                               |             | 251 396           | 1 288 400         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                   |                   |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>251 396</b>    | <b>1 288 400</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>275 853</b>    | <b>1 306 815</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>20 714 253</b> | <b>22 301 815</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |             |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 2 542 000         | 2 542 000         |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| Overkurs                                 | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 542 000</b>  | <b>2 542 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 5 127 729         | 4 873 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>5 127 729</b>  | <b>4 873 680</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 669 729</b>  | <b>7 415 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 1 459 636         | 1 454 739         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>1 459 636</b>  | <b>1 454 739</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til                                |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4    | 5 500 000         | 6 900 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 5    | 3 346 347         | 3 816 964         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 346 347</b>  | <b>11 216 964</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>10 805 983</b> | <b>12 671 703</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til                                |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 4    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 23 388            | 56 649            |
| Betalbar skatt                           | 2    | 66 754            | 10 756            |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 142 249           | 134 480           |
| Utbytte                                  | 7    |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 6 150             | 12 547            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 238 541</b>  | <b>2 214 432</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 044 524</b> | <b>14 886 135</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>20 714 253</b> | <b>22 301 815</b> |



Organisasjonsnr: 979 406 126  
LERGROVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 2542.00            | 1000.00          | 2542000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Moba Invest AS               | 2542.00       | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 2542.00           | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Sikkerhetsstillelse</u> | <u>Daglig leder</u> | <u>Styrets leder</u> | <u>Andre nærstående</u> |
|----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
|                            | 0                   | 0                    | 0                       |



# Årsregnskap 2020

## Lergrovik Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 979 406 126



## Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| Leieinntekt                                |      | 3 498 817        | 3 455 252        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>3 498 817</b> | <b>3 455 252</b> |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3    | 556 600          | 556 600          |
| Annen driftskostnad                        | 1    | 430 289          | 475 558          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>986 889</b>   | <b>1 032 158</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>2 511 927</b> | <b>2 423 094</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                         |      | 5 477            | 15 783           |
| Annen finansinntekt                        |      | 7 331            | 7 031            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 29 383           | 44 389           |
| Annen rentekostnad                         |      | 169 652          | 275 922          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-186 227</b>  | <b>-297 497</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>2 325 700</b> | <b>2 125 597</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 2    | 511 651          | 467 637          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 1 560 000        | 1 560 000        |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 254 049          | 97 960           |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>1 814 049</b> | <b>1 657 960</b> |



## Balanse

| Eiendeler                              | Note    | 2020              | 2019              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |         |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |         |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 4, 7 | 20 437 000        | 20 988 200        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3       | 1 400             | 6 800             |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |         | <u>20 438 400</u> | <u>20 995 000</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |         | <u>20 438 400</u> | <u>20 995 000</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |         |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |         |                   |                   |
| Kundefordringer                        |         | 5 250             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer           |         | 19 207            | 18 415            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |         | <u>24 457</u>     | <u>18 415</u>     |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |         |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |         | 251 396           | 1 288 400         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |         | <u>251 396</u>    | <u>1 288 400</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |         | <u>275 853</u>    | <u>1 306 815</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |         | <u>20 714 253</u> | <u>22 301 815</u> |



## Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 2 542 000         | 2 542 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>2 542 000</b>  | <b>2 542 000</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 5 127 729         | 4 873 680         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>5 127 729</b>  | <b>4 873 680</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 669 729</b>  | <b>7 415 680</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 1 459 636         | 1 454 739         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>1 459 636</b>  | <b>1 454 739</b>  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 5    | 3 346 347         | 3 816 964         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 5 500 000         | 6 900 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 346 347</b>  | <b>11 216 964</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 23 388            | 56 649            |
| Betalbar skatt                         | 2    | 66 754            | 10 756            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 142 249           | 134 480           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 5    | 2 000 000         | 2 000 000         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 6 150             | 12 547            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 238 541</b>  | <b>2 214 432</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>13 044 524</b> | <b>14 886 135</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>20 714 253</b> | <b>22 301 815</b> |

Molde, den / - 2021  
Styret i Lergrovik Eiendom AS

Svein Håkon Ranvik  
Styrets leder

Einar Larsen  
Styremedlem

Lergrovik Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 163,- ekskl.mva.

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon               | 13 988        |
| Utarbeidelse årsregnskap/ligning | 6 175         |
| Annen bistand                    | 0             |
| <b>Sum honorar til revisor</b>   | <b>20 163</b> |

### Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 506 754        | 450 756        |
| Endring i utsatt skatt                   | 4 897          | 16 881         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>511 651</b> | <b>467 637</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 325 700      | 2 125 597      |
| Permanente forskjeller                   | -13            | 25             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -22 261        | -76 731        |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 000 000     | -2 000 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>303 427</b> | <b>48 891</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 506 754        | 450 756        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -440 000       | -440 000       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>66 754</b>  | <b>10 756</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 6 634 710        | 6 612 450        | -22 261        |
| <b>Sum</b>                       | <b>6 634 710</b> | <b>6 612 450</b> | <b>-22 261</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>6 634 710</b> | <b>6 612 450</b> | <b>-22 261</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>1 459 636</b> | <b>1 454 739</b> | <b>-4 897</b>  |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

|                                      | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum        |
|--------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20        | 29 682 506             | 27 390                        | 29 709 896 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20          | 29 682 506             | 27 390                        | 29 709 896 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20   | 8 694 306              | 20 590                        | 8 714 896  |
| + Årets ordinære avskrivninger       | 551 200                | 5 400                         | 556 600    |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20 | 9 245 506              | 25 990                        | 9 271 496  |
| = Bokført verdi 31.12.20             | 20 437 000             | 1 400                         | 20 438 400 |
| Økonomisk levetid                    | 15-50 år               | 5 år                          |            |

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0    | 0    |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020      | 2019      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5 500 000 | 6 900 000 |
| Sum                               | 5 500 000 | 6 900 000 |

| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 2020       | 2019       |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom      | 20 437 000 | 20 988 200 |
| Sum                                     | 20 437 000 | 20 988 200 |

Selskapet har stillet sikkerhetsansvar for lån opptatt i selskapet Lergrovik Næringsbygg AS.  
Rest ansvar pr. 31.12.20 er kr 22 321 665,-.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld            | 2020       | 2019       |
|------------------|------------|------------|
| Langsiktig gjeld | -3 346 347 | -3 816 964 |
| Kortsiktig gjeld | -2 000 000 | -2 000 000 |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lergrovik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført   |
|-----------------|--------|-----------|-----------|
| Ordinære aksjer | 2 542  | 1 000,0   | 2 542 000 |
| Sum             | 2 542  |           | 2 542 000 |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Moba Invest AS | 2 542    | 100,0     | 100,0       |

### Note 7 Egenkapital

|                             | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01       | 2 542 000        | 4 873 680         | 7 415 680        |
| Avgitt konsernbidrag        |                  | -1 560 000        | -1 560 000       |
| Årets resultat              |                  | 1 814 049         | 1 814 049        |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>2 542 000</b> | <b>5 127 729</b>  | <b>7 669 729</b> |



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lergrovik Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lergrovik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

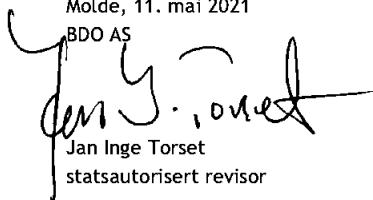
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 11. mai 2021

BDO AS



Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor