



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 534 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 21
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	959 498	768 755
Sum inntekter		959 498	768 755
Kostnader			
Lønnskostnad	3	566 007	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 200	76 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad		295 375	121 784
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		936 582	197 784
Driftsresultat		22 916	570 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 900	
Sum finansinntekter		9 900	
Annen rentekostnad		792 382	318 229
Sum finanskostnader		792 382	318 229
Netto finans		-782 482	-318 229
Ordinært resultat før skattekostnad		-759 566	252 743
Skattekostnad på resultat	5	-49 611	49 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 955	203 131
Årsresultat		-709 955	203 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 955	203 131
Totalresultat		-709 955	203 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-563 999	57 175



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			145 956
Overført fra annen egenkapital		-145 956	
Sum overføringer og disponeringer		-709 955	203 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	12 296 356	5 447 451
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	17 506	984 000
Sum varige driftsmidler	1	12 313 862	6 431 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		12 313 862	6 431 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 195	13 500
Andre kortsiktige fordringer	3	572 708	
Konsernfordringer	4	339 900	
Sum fordringer		1 311 804	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 474	102 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 474	102 126
Sum omløpsmidler		1 962 278	115 626
SUM EIENDELER		14 276 140	6 547 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		145 956
Udekket tap		563 999	
Sum opptjent egenkapital		-563 999	145 956
Sum egenkapital		-543 999	165 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		49 611
Sum avsetninger for forpliktelser			49 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 901 895	6 209 133
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 901 895	6 209 133
Sum langsiktig gjeld		6 901 895	6 258 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		163 556	43 914
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 657	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 736 031	78 463
Sum kortsiktig gjeld		7 918 244	122 376
Sum gjeld		14 820 139	6 381 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 276 140	6 547 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725145

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 534 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGERØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 21
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Hassan Khaled
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 534 286
KONGERØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	959 498	768 755
Sum inntekter		959 498	768 755
Kostnader			
Lønnskostnad	3	566 007	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 200	76 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad		295 375	121 784
Annen driftskostnad	3		
Sum kostnader		936 582	197 784
Driftsresultat		22 916	570 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 900	
Sum finansinntekter		9 900	
Annen rentekostnad		792 382	318 229
Sum finanskostnader		792 382	318 229
Netto finans		-782 482	-318 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-49 611	49 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 955	203 131
Årsresultat		-709 955	203 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 955	203 131
Totalresultat		-709 955	203 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-563 999	57 175
Avsatt til annen egenkapital			145 956
Overført fra annen egenkapital		-145 956	



Sum overføringer og
disponeringer

-709 955

203 132



Organisasjonsnr: 912 534 286
KONGERØD EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6, 7	12 296 356	5 447 451
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	17 506	984 000
Sum varige driftsmidler	1	12 313 862	6 431 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		12 313 862	6 431 451
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	399 195	13 500
Andre kortsiktige fordringer			
	3	572 708	
Konsernfordringer			
	4	339 900	
Sum fordringer		1 311 804	13 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		650 474	102 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 474	102 126
Sum omløpsmidler		1 962 278	115 626
SUM EIENDELER		14 276 140	6 547 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		145 956
Udekket tap		563 999	
Sum opptjent egenkapital		-563 999	145 956
Sum egenkapital		-543 999	165 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		49 611
Sum avsetninger for forpliktelses			49 611
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 901 895	6 209 133
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		6 901 895	6 209 133
Sum langsiktig gjeld		6 901 895	6 258 744
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		163 556	43 914
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		18 657	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 736 031	78 463
Sum kortsiktig gjeld		7 918 244	122 376
Sum gjeld		14 820 139	6 381 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 276 140	6 547 077



Organisasjonsnr: 912 534 286
KONGERØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kongerød Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkke: G17TM-C2JKV-IC4BO-QYKUN-VMEPH-HCV6



Resultatregnskap

Kongerød Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	959 498	768 755
Sum driftsinntekter		959 498	768 755
Lønnskostnad	3	566 007	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 200	76 000
Annen driftskostnad		295 375	121 784
Sum driftskostnader		936 582	197 784
Driftsresultat		22 916	570 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	9 900	0
Annen rentekostnad		792 382	318 229
Resultat av finansposter		-782 482	-318 229
Resultat før skattekostnad		-759 566	252 743
Skattekostnad på resultat	5	-49 611	49 611
Årsresultat		-709 955	203 132
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	57 175
Avsatt til annen egenkapital		0	145 956
Overført til udekket tap		563 999	0
Overført fra annen egenkapital		145 956	0
Sum overføringer		-709 955	203 132

Penneo Dokumentnøkkel: G1YTM-C2JKV-IC4BO-QYKUN-VMEPH-HCV6



Balanse

Kongerød Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6, 7	12 296 356	5 447 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	17 506	984 000
Sum varige driftsmidler	1	12 313 862	6 431 451
Sum anleggsmidler		12 313 862	6 431 451
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 195	13 500
Andre kortsiktige fordringer	3	572 708	0
Konsernfordringer	4	339 900	0
Sum fordringer		1 311 804	13 500
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 474	102 126
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		650 474	102 126
Sum omløpsmidler		1 962 278	115 626
Sum eiendeler		14 276 140	6 547 077

Penneo Dokumentnøkkel: GYTM-C2JKY-IC4BO-QYKUN-VMEPH-HCV6



Balanse
Kongerød Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	0	145 956
Udekket tap		-563 999	0
Sum opptjent egenkapital		-563 999	145 956
Sum egenkapital		-543 999	165 956
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	49 611
Sum avsetning for forpliktelser		0	49 611
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 901 895	6 209 133
Sum annen langsiktig gjeld		6 901 895	6 209 133
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 556	43 914
Skyldig offentlige avgifter		18 657	0
Annen kortsiktig gjeld	7	7 736 031	78 463
Sum kortsiktig gjeld		7 918 244	122 376
Sum gjeld		14 820 139	6 381 121
Sum egenkapital og gjeld		14 276 140	6 547 077

Skien, 30.06.2023
Styret i Kongerød Eiendom AS

Lina Hassan Khaled
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GYTM-C2JKY-IC4BO-QYKUN-VMEPH-HCV6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 447 451	984 000	6 431 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 919 105	22 506	6 941 611
- Avgang i året		1 500 000	1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 366 556	-493 494	11 873 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	70 200	-511 000	-440 800
= Bokført verdi 31.12.22	12 296 356	17 506	12 313 862
Årets ordinære avskrivninger	70 200	5 000	75 200
Økonomisk levetid	50 år	0-3 år	

Note 2 Fortsatt drift

Som følge av en brann i 2021 ble inventar totalskadet og realisert i 2022. Eiendommen ble ikke vurdert som totalskadet og det foreligger en gjenverdi igjen i bygget. Erstatning er periodisert over perioden for oppbyggingen og nedskrevet på saldo for bygget ved aktivering.

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger en inntektsperiodisering av mottatt erstatning på 7 603 346 som vil motregnes mot påløpte byggkostnader og overskytende inntektsføres når bygget er ferdigstilt/ gjennombygd

Note 3 Antall ansatte

Det har vært sysselsatt én ansatt i løpet av regnskapsåret.

Det er gitt lån til fordel for styremedlem Lina Hassan Khaled på NOK 552 507.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
S4 Gruppen AS	30 900
Unifag AS	244 625
Grenland Eiendomsutvikling AS	64 375
Sum fordringer	339 900

Mellomværende lån er renteberegnet med 3%



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 611	49 611
Skattekostnad ordinært resultat	-49 611	49 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-759 566	252 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 522	-94 923
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-157 820
Skattepliktig inntekt	-775 088	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	923 571	972 424	48 853
Fordringer	64 375	0	-64 375
Sum	987 946	972 424	-15 522
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 522 008	-746 920	775 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 062	0	-534 062
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	225 504	225 504
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	49 611	49 611

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	339 900	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 901 895	6 209 133
2022		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		6 901 895
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		12 296 356
Sum		12 296 356

Note 7 Forsikringsoppgjør

Selskapet har fått forsikringsoppgjør etter totalskaden på Nedre Kongerød 21. Forsikringsoppjøret er regnskapsmessig motregnet mot oppføringskostnadene av nytt bygg. Overskytende forsikringsoppgjør er utsatt som følge av byggeperioden også pågår utover i 2023.

Pr 31.12.2022 er det balansført kr. 7 603 346 av rest forsikringsoppgjør som vil motregnes mot oppføringskostnader påløpt i 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongerød Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S4 Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lina Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1512853

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-09-05 13:56:46 UTC



Lina Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1512853

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-09-05 13:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1YTM-C2JKV-IC4BO-QYKUN-VMEPH-HCV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>