



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HVELVENKROKEN  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berven Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,8	997 056	853 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 056</b>	<b>853 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3,4,5,8	1 082 806	406 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 588</b>	<b>705 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 532</b>	<b>147 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 016	9 245
Annen renteinntekt		36 756	18 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 772</b>	<b>27 474</b>
Annen rentekostnad		-33 409	-4 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 409</b>	<b>-4 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 363</b>	<b>22 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 554</b>	<b>381 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 554</b>	<b>381 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 169</b>	<b>169 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 169	169 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 169</b>	<b>169 940</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 216	2 331
Andre fordringer		45 642	35 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 858</b>	<b>38 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 247	796 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 834 247</b>	<b>796 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	373 109	749 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>373 109</b>	<b>749 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>373 109</b>	<b>749 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 000	35 772
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>775 000</b>	<b>35 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 000</b>	<b>35 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 616	49 544
Annen kortsiktig gjeld		690 380	13
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 996</b>	<b>49 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 996</b>	<b>85 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		775 000	35 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337172

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 806 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HVELVENKROKEN  
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berven Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 997 806 352  
SAMEIET HVELVENKROKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 8	997 056	853 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>997 056</b>	<b>853 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	96 985
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 8	1 082 806	406 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 588</b>	<b>705 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-390 532</b>	<b>147 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		11 016	9 245
Annen renteinntekt		36 756	18 229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 772</b>	<b>27 474</b>
Annen rentekostnad		-33 409	-4 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-33 409</b>	<b>-4 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 363</b>	<b>22 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 554</b>	<b>381 765</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 554</b>	<b>381 765</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 169</b>	<b>169 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 169	169 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 169</b>	<b>169 940</b>



Organisasjonsnr: 997 806 352  
SAMEIET HVELVENKROKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 216	2 331
Andre fordringer		45 642	35 788
Sum fordringer		47 858	38 119

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 247	796 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 834 247	796 488

Sum omløpsmidler		1 882 105	834 607
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 882 105	834 607
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	373 109	749 278
Sum opptjent egenkapital		373 109	749 278

Sum egenkapital	6	373 109	749 278
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	775 000	35 772
Sum annen langsiktig gjeld		775 000	35 772

Sum langsiktig gjeld		775 000	35 772
----------------------	--	---------	--------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 616	49 544
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	690 380	13
Sum kortsiktig gjeld	733 996	49 557
Sum gjeld	1 508 996	85 329
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	775 000	35 772



Organisasjonsnr: 997 806 352  
SAMEIET HVELVENKROKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Hvelvenkroken

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	785 050	683 957
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-376 169	169 940
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	739 228	-68 848
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>363 059</b>	<b>101 092</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 148 109</b>	<b>785 050</b>
Omløpsmidler	1 882 105	834 607
- Kortsiktig gjeld	730 476	49 557
<b>Disponible midler</b>	<b>1 148 109</b>	<b>785 050</b>

Sameiet Hvelvenkroken



## Resultatregnskap Sameiet Hvelvenkroken

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		714 936	633 672	715 054	877 128
Innkrevde renter lån		72 996	4 224	72 950	110 676
Innkrevde avdrag lån		109 980	69 240	110 000	0
Andre driftsinntekter	1, 8	99 144	145 938	118 200	80 300
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>997 056</b>	<b>853 074</b>	<b>1 016 204</b>	<b>1 068 104</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	85 000	85 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	2	11 985	11 985	14 100	14 100
Revisjonshonorar	3	8 319	7 938	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		109 176	103 980	109 200	113 546
Konsulentbistand		61 425	18 484	50 000	60 000
Vedlikehold eiendom	4, 8	724 402	75 126	2 053 000	1 987 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	120 000	120 000
Vintervedlikehold		100 830	135 822	112 000	110 000
Sommervedlikehold		45 543	43 960	50 000	100 000
TV/Internett		55 916	74 844	75 000	37 100
Forsikringer		127 396	106 176	121 900	145 126
Renhold		9 621	0	7 110	9 900
Strøm		14 750	4 973	4 500	4 500
Ladeanlegg		0	3 909	1	0
Andre driftskostnader	5	33 226	33 586	18 000	9 400
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 387 588</b>	<b>705 783</b>	<b>2 842 811</b>	<b>2 819 172</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-390 532</b>	<b>147 291</b>	<b>-1 826 607</b>	<b>-1 751 068</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		36 756	18 229	0	0
Utbytte		11 016	9 245	0	0
Rentekostnader		-33 409	-4 825	-72 950	-110 676
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 363</b>	<b>22 649</b>	<b>-72 950</b>	<b>-110 676</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-376 169</b>	<b>169 940</b>	<b>-1 899 557</b>	<b>-1 861 744</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-376 169	169 940	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-376 169</b>	<b>169 940</b>	<b>-1 899 557</b>	<b>-1 861 744</b>

Sameiet Hvelvenkroken -



**Balanse Sameiet Hvelvenkroken**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 216	2 331
Andre fordringer		45 642	35 788
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		1 086 922	233 488
Sparekonto		731 689	547 497
Sparekonto		15 636	15 503
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>

**Sameiet Hvelvenkroken**



## Balanse Sameiet Hvelvenkroken

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	6	373 109	749 278
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>373 109</b>	<b>749 278</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	775 000	35 772
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 000</b>	<b>35 772</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 616	49 544
Påløpte ikke forfalte renter		287	13
Annen kortsiktig gjeld		690 093	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 996</b>	<b>49 557</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 508 996</b>	<b>85 329</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>1 882 105</b>	<b>834 607</b>
Pantstillelser		775 000	35 772

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Asbjørn Pedersen  
STYRELEDER

Elen Katrine Kerlefsen  
STYREMEDLEM

Christian Berven Hagen  
STYREMEDLEM

Sameiet Hvelvenkroken



## Sameiet Hvelvenkroken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	43 200	43 200
3606 Strøm el-bil	0	27 894
3690 Fiberaksess	55 944	74 844
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>145 938</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	85 000	85 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985
<b>Sum</b>	<b>96 985</b>	<b>96 985</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Hvelvenkroken

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 319	7 938
<b>Sum</b>	<b>8 319</b>	<b>7 938</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	691 421	15 581
6607 Vedlikehold garasjer	7 404	42 691
6614 Vedlikehold maling	0	1 288
6619 Vedlikehold uteanlegg	25 018	12 763
6622 Vedlikehold elektro	559	2 804
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>75 126</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	357	648
6400 Leiekostnader	800	750
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	23 750	3 477
6800 Kontorrekvisita	5	2
6825 Kopiering	1 920	0
6940 Porto	404	1 299
7570 Skadesaker	0	20 000
7770 Bankomkostninger	5 991	7 411
<b>Sum</b>	<b>33 226</b>	<b>33 586</b>

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	749 278	579 337
Årets resultat	-376 169	169 940
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>373 109</b>	<b>749 278</b>



## Sameiet Hvelvenkroken

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Maling	Ladeanlegg
Lånenummer:	22808201171	22808971090
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2019
Rentesats:	6.79 %	6.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2030	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	775 000	330 000
Lånesaldo 01.01:	0	35 772
Avdrag i perioden:	0	35 772
Opptak i perioden:	775 000	0
Lånesaldo 31.12:	775 000	0

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808201171	3	25 637	76 911
	8	13 483	107 864
	8	13 293	106 344
	16	11 964	191 424
	28	10 445	292 460

### Note 8 - Spesifikasjon garasje

Inntekter:	
Leieinntekter garasjer	43 200
Utgifter:	
Strøm	-4 996
Vedlikehold	-2 408
Forsikring	-10 287
<b>Resultat garasjer</b>	<b>25 509</b>

Årets resultat for garasjene føres mot egen konto for garasje etterfølgende år.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hvelvenkroken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hvelvenkroken**

Styreleder	Asbjørn Pedersen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Christian Berven Hagen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Elen Katrine Kerlefsen (sign.)	06.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Hvelvenkroken

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hvelvenkroken som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 11. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 535QN-3W4TG-SDJCP-ETAFP-8DYNT-2YWOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 20:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 535QN-3W41G-SDJCP-E7AFP-8DYTF-2YWOM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.