



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØFJORDEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6643 BØFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Åke Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 635	296 195
Annen driftsinntekt		766 177	686 482
Sum inntekter		874 812	982 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 900	114 100
Annen driftskostnad		702 831	658 305
Sum kostnader		813 731	772 405
Driftsresultat		61 081	210 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	0
Annen finansinntekt		7 081	6 567
Sum finansinntekter		10 534	6 567
Annen rentekostnad		33 593	46 838
Sum finanskostnader		33 593	46 838
Netto finans		-23 059	-40 271
Resultat før skattekostnad		38 022	170 001
Skattekostnad	2, 3	8 365	16 489
Årsresultat		29 657	153 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 657	153 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 399	2 061 299
Maskiner og anlegg	1	6 300	17 300
Sum varige driftsmidler	4	1 967 699	2 078 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		243 682	256 132
Sum finansielle anleggsmidler		243 682	256 132
Sum anleggsmidler		2 211 381	2 334 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 947	288 947
Fordringer			
Kundefordringer	4	283 493	240 047
Andre kortsiktige fordringer		97 769	77 000
Sum fordringer		381 262	317 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	192 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	192 739
Sum omløpsmidler		798 343	798 733
SUM EIENDELER		3 009 724	3 133 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	270 931	300 588
Sum opptjent egenkapital		-270 931	-300 588
Sum egenkapital		849 069	819 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 216	16 489
Sum avsetninger for forpliktelser		17 216	16 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	323 728	429 995
Sum annen langsiktig gjeld		323 728	429 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 523	119 481
Betalbar skatt	2	7 638	0
Annen kortsiktig gjeld		1 735 549	1 748 087
Sum kortsiktig gjeld		1 819 710	1 867 568
Sum gjeld		2 160 654	2 314 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 724	3 133 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420942

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 577 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØFJORDEN UTVIKLING AS
6643 BØFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Åke Olsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 577 142
BØFJORDEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		108 635	296 195
Annen driftsinntekt		766 177	686 482
Sum inntekter		874 812	982 677
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 900	114 100
Annen driftskostnad		702 831	658 305
Sum kostnader		813 731	772 405
Driftsresultat		61 081	210 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 453	0
Annen finansinntekt		7 081	6 567
Sum finansinntekter		10 534	6 567
Annen rentekostnad		33 593	46 838
Sum finanskostnader		33 593	46 838
Netto finans		-23 059	-40 271
Resultat før skattekostnad		38 022	170 001
Skattekostnad	2, 3	8 365	16 489
Årsresultat		29 657	153 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 657	153 512



Organisasjonsnr: 992 577 142
BØFJORDEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 961 399	2 061 299
Maskiner og anlegg	1	6 300	17 300
Sum varige driftsmidler	4	1 967 699	2 078 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		243 682	256 132
Sum finansielle anleggsmidler		243 682	256 132
Sum anleggsmidler		2 211 381	2 334 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 947	288 947
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	283 493	240 047
Andre kortsiktige fordringer			
		97 769	77 000
Sum fordringer		381 262	317 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		128 134	192 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	192 739
Sum omløpsmidler		798 343	798 733
SUM EIENDELER		3 009 724	3 133 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	270 931	300 588
Sum opptjent egenkapital		-270 931	-300 588
Sum egenkapital		849 069	819 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	17 216	16 489
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 216	16 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	323 728	429 995
Sum annen langsiktig gjeld		323 728	429 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 523	119 481
Betalbar skatt	2	7 638	0
Annen kortsiktig gjeld		1 735 549	1 748 087
Sum kortsiktig gjeld		1 819 710	1 867 568
Sum gjeld		2 160 654	2 314 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 724	3 133 464



Organisasjonsnr: 992 577 142
BØFJORDEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig

verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til

variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3541500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3541500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1573801.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1967699.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
323728.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2251192.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BØFJORDEN UTVIKLING AS

992577142

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BØFJORDEN UTVIKLING AS
992 577 142

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		108 635	296 195
Annen driftsinntekt		766 177	686 482
Sum driftsinntekter		874 812	982 677
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 900	-114 100
Annen driftskostnad		-702 831	-658 305
Sum driftskostnader		-813 731	-772 405
Driftsresultat		61 081	210 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 453	0
Annen finansinntekt		7 081	6 567
Sum finansinntekter		10 534	6 567
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-33 593	-46 838
Sum finanskostnader		-33 593	-46 838
Netto finans		-23 059	-40 271
Resultat før skattekostnad		38 022	170 001
Skattekostnad	2, 3	-8 365	-16 489
Årsresultat		29 657	153 512
Overføringer			
Udekket tap		29 657	153 512
Sum overføringer		29 657	153 512



BØFJORDEN UTVIKLING AS
992 577 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 961 399	2 061 299
Maskiner og anlegg	1	6 300	17 300
Sum varige driftsmidler	4	1 967 699	2 078 599
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		243 682	256 132
Sum finansielle anleggsmidler		243 682	256 132
Sum anleggsmidler		2 211 381	2 334 731
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		288 947	288 947
Sum varer		288 947	288 947
Fordringer			
Kundefordringer	4	283 493	240 047
Andre kortsiktige fordringer		97 769	77 000
Sum fordringer		381 262	317 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	192 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 134	192 739
Sum omløpsmidler		798 343	798 733
SUM EIENDELER		3 009 724	3 133 464



BØFJORDEN UTVIKLING AS
992 577 142

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 120 000	1 120 000
Sum innskutt egenkapital		1 120 000	1 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-270 931	-300 588
Sum opptjent egenkapital		-270 931	-300 588
Sum egenkapital		849 069	819 412
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	17 216	16 489
Sum avsetning for forpliktelser		17 216	16 489
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	323 728	429 995
Sum annen langsiktig gjeld		323 728	429 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 523	119 481
Betalbar skatt	2	7 638	0
Annen kortsiktig gjeld		1 735 549	1 748 087
Sum kortsiktig gjeld		1 819 710	1 867 568
Sum gjeld		2 160 654	2 314 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 009 724	3 133 464

BØFJORDEN, 04.05.2026

Sven Åke Olsson
styrets leder

Jørgen Bøklepp Solem
styremedlem

Målfrid Bøklepp
styremedlem

Jan Olav Bjerkestrand
styremedlem / daglig leder



BØFJORDEN UTVIKLING AS
992 577 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BØFJORDEN UTVIKLING AS
992 577 142

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling av hyttefelt, fritidseiendommer og boligområder, oppføring av hytter og boliger for salg og utleie samt langtidsutleie av campingvognplasser, og det som naturlig hører inn under slike virksomheter. Selskapet kan dessuten være deltaker i selskaper av samme eller annen art gjennom aksjetegning eller på annen måte. Forretningsadresse i Surnadal kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 541 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 541 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 573 801
Balanseført verdi per 31.12.	1 967 699
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 900

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 638	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	727	16 489
Skattekostnad	8 365	16 489
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	38 022	170 001
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 086	-158 495
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 391	-11 506
Skattepliktig inntekt	34 717	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 638	0
Betalbar skatt i balansen	7 638	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



BØFJORDEN UTVIKLING AS 992 577 142

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	394 682	303 910	90 772
Omløpsmidler	9 658	97 344	-87 686
Fremførbart underskudd	-56 391	0	-56 391
Kortsiktig gjeld	-273 000	-323 000	50 000
Netto forskjeller	74 949	78 254	-3 305
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	74 949	78 254	-3 305
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	16 489	17 216	-727

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	323 728
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 251 192
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 120	1 000	1 120 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sven Åke Olsson	1 120	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 120 000	-300 588	819 412
Årsresultat	0	29 657	29 657
Egenkapital 31.12.2025	1 120 000	-270 931	849 069

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.