



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 350
Annen driftsinntekt	1	2 018 947	385 636
Sum inntekter		2 018 947	411 986
Kostnader			
Varekostnad			75
Lønnskostnad	5	2 055 051	609 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 470	506 327
Annen driftskostnad	5	870 949	1 025 320
Sum kostnader		3 389 470	2 140 951
Driftsresultat		-1 370 523	-1 728 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	128
Sum finansinntekter		5 953	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 402	222 977
Annen rentekostnad		61 466	77 089
Sum finanskostnader		338 868	300 065
Netto finans		-332 915	-299 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 703 438	-2 028 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-374 756	-445 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 328 682	-1 582 933
Årsresultat		-1 328 682	-1 582 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 328 682	-1 582 933
Totalresultat		-1 328 682	-1 582 933
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	-1 328 682	-1 582 933
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 682	-1 582 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 186 189	1 044 916
Sum immaterielle eiendeler		1 186 189	1 044 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 805 760	16 484 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	550 600	862 810
Sum varige driftsmidler	2	13 356 360	17 347 550
Sum anleggsmidler		14 542 549	18 392 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 180	65 319
Andre kortsiktige fordringer	8	2 105 395	976 856
Sum fordringer		2 116 575	1 042 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 803 262	594 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 262	594 094
Sum omløpsmidler		3 919 837	1 636 269
SUM EIENDELER		18 462 386	20 028 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3	6 771 240	5 943 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 871 240	7 043 435
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 358 142	-4 029 461
Sum opptjent egenkapital		-5 358 142	-4 029 461
Sum egenkapital	3	2 513 098	3 013 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 884	1 773 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 147 486	15 088 085
Sum annen langsiktig gjeld		15 610 370	16 861 399
Sum langsiktig gjeld		15 610 370	16 861 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 404	-4 484
Skyldig offentlige avgifter		77 422	2 679
Annen kortsiktig gjeld		236 092	155 166
Sum kortsiktig gjeld		338 918	153 362
Sum gjeld		15 949 288	17 014 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 462 386	20 028 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420927

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøhuskleiva 2
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Vegrim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 580 585
AV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 350
Annen driftsinntekt	1	2 018 947	385 636
Sum inntekter		2 018 947	411 986
Kostnader			
Varekostnad			75
Lønnskostnad	5	2 055 051	609 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 470	506 327
Annen driftskostnad	5	870 949	1 025 320
Sum kostnader		3 389 470	2 140 951
Driftsresultat		-1 370 523	-1 728 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	128
Sum finansinntekter		5 953	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 402	222 977
Annen rentekostnad		61 466	77 089
Sum finanskostnader		338 868	300 065
Netto finans		-332 915	-299 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 703 438	-2 028 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-374 756	-445 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 328 682	-1 582 933
Årsresultat		-1 328 682	-1 582 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 328 682	-1 582 933
Totalresultat		-1 328 682	-1 582 933
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 328 682	-1 582 933
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 682	-1 582 933



Organisasjonsnr: 987 580 585
AV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 186 189	1 044 916
Sum immaterielle eiendeler		1 186 189	1 044 916
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 805 760	16 484 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	550 600	862 810
Sum varige driftsmidler	2	13 356 360	17 347 550
Sum anleggsmidler		14 542 549	18 392 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 180	65 319
Andre kortsiktige fordringer	8	2 105 395	976 856
Sum fordringer		2 116 575	1 042 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 803 262	594 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 262	594 094
Sum omløpsmidler		3 919 837	1 636 269
SUM EIENDELER		18 462 386	20 028 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	3	6 771 240	5 943 435
Sum innskutt egenkapital		7 871 240	7 043 435
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 358 142	-4 029 461
Sum opptjent egenkapital		-5 358 142	-4 029 461



Sum egenkapital	3	2 513 098	3 013 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 462 884	1 773 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 147 486	15 088 085
Sum annen langsiktig gjeld		15 610 370	16 861 399
Sum langsiktig gjeld		15 610 370	16 861 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 404	-4 484
Skyldig offentlige avgifter		77 422	2 679
Annen kortsiktig gjeld		236 092	155 166
Sum kortsiktig gjeld		338 918	153 362
Sum gjeld		15 949 288	17 014 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 462 386	20 028 735



Organisasjonsnr: 987 580 585
AV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lava Invest AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	710000.00		38052.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AV Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AV Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 328 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6HXKT-LEQ31-NXYCQ-TF37E-U3L64-SHH3A



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AV Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 04. juni 2021
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 6HXKT-LEQ31-NXYCQ-7F37E-U3L64-SHH3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-09 09:20:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6HXKT-LEQ31-NXYCQ-TF37E-U3L64-SHH3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 AV Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: VUO3G-KB858-UT4IT-SB7Y5-W3A2E-BN5TQ



Resultatregnskap			
AV Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	26 350
Annen driftsinntekt	1	2 018 947	385 636
Sum driftsinntekter		<u>2 018 947</u>	<u>411 986</u>
Varekostnad		0	75
Lønnskostnad	5	2 055 051	609 229
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 470	506 327
Annen driftskostnad	5	870 949	1 025 320
Sum driftskostnader		<u>3 389 470</u>	<u>2 140 951</u>
Driftsresultat		<u>-1 370 523</u>	<u>-1 728 965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 953	128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 402	222 977
Annen rentekostnad		61 466	77 089
Resultat av finansposter		<u>-332 915</u>	<u>-299 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 703 438	-2 028 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-374 756	-445 969
Ordinært resultat		<u>-1 328 682</u>	<u>-1 582 933</u>
Årsresultat		<u>-1 328 682</u>	<u>-1 582 933</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 328 682	1 582 933
Sum overføringer		<u>-1 328 682</u>	<u>-1 582 933</u>



Balanse			
AV Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 186 189</u>	<u>1 044 916</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 186 189</u>	<u>1 044 916</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 805 760	16 484 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>550 600</u>	<u>862 810</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>13 356 360</u>	<u>17 347 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 542 549</u>	<u>18 392 466</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 180	65 319
Andre kortsiktige fordringer	8	<u>2 105 395</u>	<u>976 856</u>
Sum fordringer		<u>2 116 575</u>	<u>1 042 175</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>1 803 262</u>	<u>594 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 919 837</u>	<u>1 636 269</u>
Sum eiendeler		<u>18 462 386</u>	<u>20 028 735</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VUO3G-KB858-UT4IT-SB7Y5-W3A2E-BN5TQ



Balanse			
AV Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 771 240	5 943 435
Sum innskutt egenkapital		<u>7 871 240</u>	<u>7 043 435</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-5 358 142	-4 029 461
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 358 142</u>	<u>-4 029 461</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 513 098</u>	<u>3 013 974</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 462 884	1 773 314
Øvrig langsiktig gjeld	8	14 147 486	15 088 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 610 370</u>	<u>16 861 399</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 404	-4 484
Skyldig offentlige avgifter		77 422	2 679
Annen kortsiktig gjeld		236 092	155 166
Sum kortsiktig gjeld		<u>338 918</u>	<u>153 362</u>
Sum gjeld		<u>15 949 288</u>	<u>17 014 761</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 462 386</u>	<u>20 028 735</u>
Haugesund, 01.06.2021 Styret i AV Eiendom AS			
<u>Arild Vegrim</u> daglig leder/styreleder			
AV Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VUO3G-KB858-UT4IT-SB7Y5-W3A2E-BN5TQ



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 556 634	1 561 084	21 117 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 686 252		11 686 252
- Avgang i året	15 213 973		15 213 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 028 913	1 561 084	17 589 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 223 154	1 010 484	4 233 638
= Bokført verdi 31.12.20	12 805 759	550 600	13 356 359
Årets ordinære avskrivninger	151 260	312 210	463 470
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 100 000	-4 029 461	5 943 435	3 013 974
Fra Annen Egenkapital		0		0
Til udekket tap		-1 328 682		-1 328 682
Konsernbidrag			827 805	827 805
Pr 31.12.2020	1 100 000	-5 358 142	6 771 240	2 513 098

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 100	1000,00	1 100 000,00
Sum	1 100	1000,00	1 100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Lava Invest AS	1 100	1 100	100 %	100%
Totalt antall aksjer	1 100	1 100	100%	100%



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-374 756	-445 969
Skattekostnad ordinært resultat	-374 756	-445 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 703 438	-2 028 902
Permanente forskjeller	0	1 772
Endring i midlertidige forskjeller	-526 819	65 499
Mottatt konsernbidrag	1 061 288	963 135
Skattepliktig inntekt	-1 168 969	-998 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-233 483	-211 890
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	233 483	211 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 490 429	-773 271	717 158
Gevinst – og tapskonto	1 006 930	-237 047	-1 243 977
Sum	-483 499	-1 010 318	-526 819
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 908 267	-3 739 298	1 168 969
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 391 767	-4 749 617	642 150
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 186 189	-1 044 916	141 273

Penneo Dokumentnøkkel: VUO3G-KB858-UT4IT-SB7Y5-W3A2E-BN5TQ



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 806 416	509 145
Arbeidsgiveravgift	229 566	92 968
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	19 070	7 117
Sum	2 055 051	609 229

Antall årsverk 2

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	710 000
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	38 052
Sum	748 052

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 17 500.

I tillegg er det kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 0.

Beløpene er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

Note 6 - Panstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 462 884	1 773 314
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 462 884	1 773 314

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bygninger	4 347 065	8 020 065
Øvrige	0	0
Totalt	4 347 065	8 020 065



AV Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Bundne skattetrekkmidler

Skyldig skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 39 525.

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2020 utgjør kr 13 175.

Note 8 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

Fordring mot konsernselskaper	2020	2019
Langsiktig fordring mot konsernselskaper	0	0
Kortsiktig fordring mot konsernselskaper	1 061 288	963 135
Sum	1 061 288	963 135

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	14 147 486	15 088 085
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	0	0
Sum	14 147 486	15 088 085

Selskapets konsernmellomværende er renteberegnet med 2%

Penneo Dokumentnøkkel: VUO3G-KB858-UT4IT-SB7Y5-W3A2E-BN5TQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Vegrim

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-612432

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-08 08:36:27Z



Penneo DokumentInnøkte: VUO3G-K8858-UT4IT-SB7Y5-W3A2E-BNSTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>