



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 135 049	
Annen driftskostnad	6	47 000	61 975
Sum kostnader		3 182 049	61 975
Driftsresultat		-3 182 049	-61 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 182 049	-61 962
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 182 049	-61 962
Årsresultat	4	-3 182 049	-61 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 182 049	-61 962
Totalresultat		-3 182 049	-61 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 182 049	-61 962
Sum overføringer og disponeringer		-3 182 049	-61 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 860 009	9 034 893
Sum varige driftsmidler		9 860 009	9 034 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 860 009	9 034 893
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	999	60 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999	60 870
Sum omløpsmidler		999	60 870
SUM EIENDELER		9 861 008	9 095 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 579 935	1 579 935
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	3 326 165	144 116
Sum opptjent egenkapital		-3 326 165	-144 116
Sum egenkapital		-1 696 230	1 485 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 553 633	6 411 620
Sum annen langsiktig gjeld		11 553 633	6 411 620
Sum langsiktig gjeld		11 553 633	6 411 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 605	64 181
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 134 143
Sum kortsiktig gjeld		3 605	1 198 324
Sum gjeld		11 557 238	7 609 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 008	9 095 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469820

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 248 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 135 049	
Annen driftskostnad	6	47 000	61 975
Sum kostnader		3 182 049	61 975
Driftsresultat		-3 182 049	-61 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Netto finans			13
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 182 049	-61 962
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 182 049	-61 962
Årsresultat	4	-3 182 049	-61 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 182 049	-61 962
Totalresultat		-3 182 049	-61 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 182 049	-61 962
Sum overføringer og disponeringer		-3 182 049	-61 962



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

9 860 009

9 034 893

Sum varige driftsmidler

9 860 009

9 034 893

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler

9 860 009

9 034 893

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

999

60 870

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

999

60 870

Sum omløpsmidler

999

60 870

SUM EIENDELER

9 861 008

9 095 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

50 000

50 000

Overkurs 4

1 579 935

1 579 935

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

1 629 935

1 629 935

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

3 326 165

144 116

Sum opptjent egenkapital

-3 326 165

-144 116

Sum egenkapital

-1 696 230

1 485 819

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 553 633	6 411 620
Sum annen langsiktig gjeld		11 553 633	6 411 620
Sum langsiktig gjeld		11 553 633	6 411 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 605	64 181
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 134 143
Sum kortsiktig gjeld		3 605	1 198 324
Sum gjeld		11 557 238	7 609 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 861 008	9 095 763



Organisasjonsnr: 920 248 918
MARVIKA SENTER BUTIKK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Marvika Senter
Butikk 1 AS**

Org.nr.:920 248 918



Resultatregnskap

Marvika Senter Butikk 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 135 049	0
Annen driftskostnad	6	47 000	61 975
Sum driftskostnader		3 182 049	61 975
Driftsresultat		-3 182 049	-61 975
Annen renteinntekt		0	13
Resultat av finansposter		0	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 182 049	-61 962
Ordinært resultat		-3 182 049	-61 962
Årsresultat	4	-3 182 049	-61 962
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 182 049	61 962
Sum overføringer		-3 182 049	-61 962



Balanse
Marvika Senter Butikk 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 860 009	9 034 893
Sum varige driftsmidler		9 860 009	9 034 893
Sum anleggsmidler		9 860 009	9 034 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	999	60 870
Sum omløpsmidler		999	60 870
Sum eiendeler		9 861 008	9 095 763



Balanse

Marvika Senter Butikk 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 579 935	1 579 935
Sum innskutt egenkapital		1 629 935	1 629 935
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 326 165	-144 116
Sum opptjent egenkapital		-3 326 165	-144 116
Sum egenkapital		-1 696 230	1 485 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 553 633	6 411 620
Sum annen langsiktig gjeld		11 553 633	6 411 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	3 605	64 181
Annen kortsiktig gjeld		0	1 134 143
Sum kortsiktig gjeld		3 605	1 198 324
Sum gjeld		11 557 238	7 609 945
Sum egenkapital og gjeld		9 861 008	9 095 763

Kristiansand, 23.03.2022
Styret i Marvika Senter Butikk 1 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet ble stiftet ved fisjon 9.11.2017 og IB-tallene i regnskapet strekker seg dermed fra 9.11.2017-31.12.2018



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 489 678	7 545 215	9 034 893
Tilgang	0	3 960 165	3 960 165
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 489 678	11 505 380	12 995 058
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Nedskrivning	0	3 135 049	6 270 098
Bokført verdi per 31.12.2021	1 489 678	11 505 380	9 860 009

Årets avskrivninger	0	0	0
---------------------	---	---	---

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til Marvik Senter Bolig AS	0	0	149 632	0
Lån til Marvika Utvikling Holding AS	0	0	81 605	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	11 322 396	6 411 620
Sum	0	0	11 553 633	6 411 621

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 1 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 579 935	0	-144 116	1 485 819
Årets resultat	0	0	0	-3 182 049	-3 182 049
Egenkapital 31.12.2021	50 000	1 579 935	0	-3 326 165	-1 696 230

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 46 000. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Marvika Senter Butikk 1 AS

920 248 918

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 135 049	0	3 135 049
Sum	-3 135 049	0	3 135 049
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 116	-144 116	47 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 326 165	144 116	-3 182 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 182 049	-61 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 135 049	0
Skattepliktig inntekt	-47 000	-61 962
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0