



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 351  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ST. OLAVS GATE 15  
Forretningsadresse: St Olavs gate 15  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		162 948	164 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>162 948</b>	<b>164 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		198 575	163 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 575</b>	<b>163 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 627</b>	<b>717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 430	1 565
Annen finansinntekt		2 351	2 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 782</b>	<b>4 194</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 782</b>	<b>4 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 846</b>	<b>4 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 846</b>	<b>4 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 846</b>	<b>4 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 846</b>	<b>4 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 846	4 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 846</b>	<b>4 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 790	31 577
Sum fordringer		33 790	31 577
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 896	93 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 896	93 528
Sum omløpsmidler		125 687	125 105
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 687</b>	<b>125 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 450	55 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 450</b>	<b>55 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 450</b>	<b>55 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		95 375	65 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>95 375</b>	<b>65 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 859	1 621
Annen kortsiktig gjeld		5 002	2 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 861</b>	<b>4 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 236</b>	<b>69 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 687</b>	<b>125 105</b>



**SAMEIET ST. OLAVS GATE 15**

## **ÅRSREGNSKAP 2019**

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Transaksjon 09222115557427896314



Signert RRL, STG, SOL



## SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

### BALANSE 2019

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		33 790	31 577
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>33 790</b>	<b>31 577</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>91 896</b>	<b>93 528</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>125 687</b>	<b>125 105</b>
<b>SUMEIENDELER</b>		<b>125 687</b>	<b>125 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		55 296	50 385
Årets resultat		-31 846	4 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 450</b>	<b>55 296</b>
<b>SUMEGENKAPITAL</b>		<b>23 450</b>	<b>55 296</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning vedlikehold	3	95 375	65 375
<b>SUMAVSETNINGER</b>		<b>95 375</b>	<b>65 375</b>
Leverandørgjeld		1 859	1 621
Forskudd fra kunder		5 002	2 813
<b>SUMKORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 861</b>	<b>4 434</b>
<b>SUMEGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 687</b>	<b>125 105</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2020,  
Styret for SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

Roma Renate Lemæs  
Styreleder

Simen Trovatten Grønflaten  
Styremedlem

Stig Ola Langset  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427896314



Signert RRL, STG, SOL



## SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader drift		98 628	98 600	139 700
Kabel TV		55 680	55 680	57 600
Andre inntekter	4	8 640	9 895	9 696
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>162 948</b>	<b>162 920</b>	<b>206 996</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Forretningsførsel	5	18 996	21 648	25 000
Forsikring		20 889	18 558	21 000
Strøm		2 499	1 932	2 000
Kabel-TV		57 560	56 442	57 600
Reperasjon/vedlikehold	6	65 136	31 949	61 196
Vedlikeholdsavsetning	3	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		2 167	716	5 200
Andre kostnader	7	1 329	2 242	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>198 575</b>	<b>163 486</b>	<b>206 996</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-35 627</b>	<b>717</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		3 782	4 194	0
<b>SUMFINANS</b>	8	<b>3 782</b>	<b>4 194</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-31 846</b>	<b>4 911</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		-31 846	4 911	0



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03	Kr	14 390	14 390
Skadedyrbehandling t.o.m. 31.03	Kr	0	1 288
Styret.com t.o.m. 31.03.	Kr	1 767	441
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10	Kr	17 633	15 458
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr</b>	<b>33 790</b>	<b>31 577</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	65 375	120 000
Årets avsetning	Kr	30 000	30 000
Brukt av avsetning, montering av snøfangere	Kr	0	-84 625
<b>Sum avsetning ved årets utgang</b>	<b>Kr</b>	<b>95 375</b>	<b>65 375</b>





## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### SAMEIET ST. OLAVS GATE 15

<b>NOTE 4 - ANDRE INNTEKTER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Service rør, el-anlegg ihht budsjett	Kr	8 640	8 640
Manglende strøing	Kr	0	1 255
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>8 640</b>	<b>9 895</b>

<b>NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	18 996	18 636
Forretningsførsel utover avtale, endring vedtekter mm.	Kr	0	3 012
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>18 996</b>	<b>21 648</b>

<b>NOTE 6 - VEDLIKEHOLD</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmateriale	Kr	1 935	180
Vedlikehold bygninger *)	Kr	57 052	23 329
Utenomhusutstyr	Kr	368	1 295
Beplantning	Kr	265	0
Skilting/postkasse	Kr	250	250
Skadedyrbehandling	Kr	5 266	5 132
Internkontroll/HMS	Kr	0	1 764
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>65 136</b>	<b>31 949</b>

\*) vannstoppere, reparasjon etter vannskade, rørsjekk

<b>NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Miljøgebyr	Kr	0	1 000
Sameiermøte	Kr	700	600
Bankgebyr	Kr	629	642
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>1 329</b>	<b>2 242</b>

<b>NOTE 8 - FINANS</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen renteinntekt	Kr	6	0
Renteinntekt bank	Kr	1 425	1 565
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	2 351	2 629
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>3 782</b>	<b>4 194</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omløpsmidler	Kr	125 687	125 105
- Kortsiktig gjeld	Kr	6 861	4 434
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>118 826</b>	<b>120 671</b>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 3. Av de disponible midlene er kr 95 375 satt av til vedlikehold. Dette gir frie disponible midler på kr 23 450.

