



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 384 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT. 56 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 940	1 075 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 940</b>	<b>1 075 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 000	323 000
Annen driftskostnad	1	568 813	531 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 813</b>	<b>854 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 126</b>	<b>220 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 437	20 653
Annen finansinntekt		-796	2 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 641</b>	<b>23 294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 907	350 907
Annen rentekostnad			1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 907</b>	<b>352 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 266</b>	<b>-329 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 140</b>	<b>-109 030</b>
Skattekostnad på resultat	2		43 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-124 140	-152 844



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 988 000	8 311 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 988 000</b>	<b>8 311 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 988 000</b>	<b>8 311 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 938	8 246
Andre kortsiktige fordringer		2 940	6 035
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 879</b>	<b>14 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 546	279 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 546</b>	<b>279 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 425</b>	<b>293 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 755 425</b>	<b>8 604 435</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		422 322	298 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 322</b>	<b>-298 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-392 322</b>	<b>-268 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 008 359	8 575 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 359</b>	<b>8 575 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 359</b>	<b>8 575 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 388	296 729
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 388</b>	<b>296 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 147 747</b>	<b>8 872 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 755 425</b>	<b>8 604 435</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 384 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KGT. 56 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bernt Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 824 384 932  
KGT. 56 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 200 940	1 075 071
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 940</b>	<b>1 075 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 000	323 000
Annen driftskostnad	1	568 813	531 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>891 813</b>	<b>854 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 126</b>	<b>220 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 437	20 653
Annen finansinntekt		-796	2 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 641</b>	<b>23 294</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 907	350 907
Annen rentekostnad			1 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 907</b>	<b>352 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-433 266</b>	<b>-329 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 140</b>	<b>-109 030</b>
Skattekostnad på resultat	2		43 814
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5	-124 140	-152 844
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 140</b>	<b>-152 844</b>





Organisasjonsnr: 824 384 932  
KGT. 56 NARVIK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 988 000	8 311 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 988 000</b>	<b>8 311 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 988 000</b>	<b>8 311 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 938	8 246
Andre kortsiktige fordringer		2 940	6 035
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 879</b>	<b>14 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		750 546	279 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>750 546</b>	<b>279 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>767 425</b>	<b>293 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 755 425</b>	<b>8 604 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		422 322	298 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 322</b>	<b>-298 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-392 322</b>	<b>-268 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 008 359	8 575 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 359</b>	<b>8 575 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 008 359</b>	<b>8 575 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 388	296 729
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 388</b>	<b>296 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 147 747</b>	<b>8 872 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 755 425</b>	<b>8 604 435</b>



Organisasjonsnr: 824 384 932  
KGT. 56 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

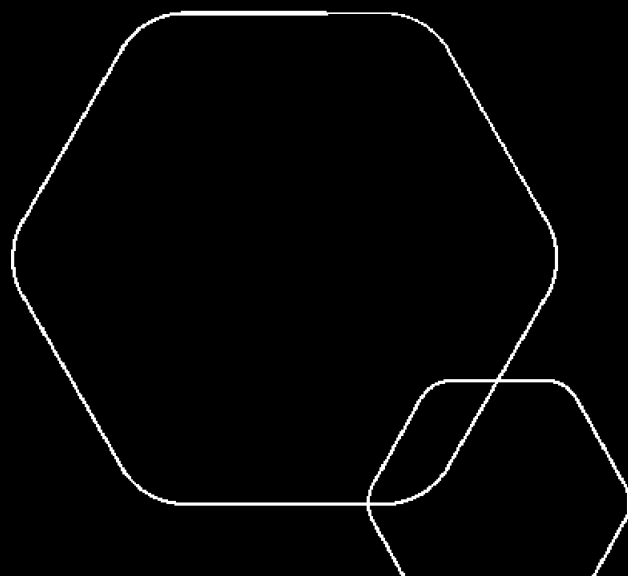
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Kgt. 56 Narvik AS**



Org.nr.: 824 384 932



<b>Resultatregnskap</b>			
Kgt. 56 Narvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 200 940	1 075 071
Sum driftsinntekter		<u>1 200 940</u>	<u>1 075 071</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	323 000	323 000
Annen driftskostnad	1	568 813	531 972
Sum driftskostnader		<u>891 813</u>	<u>854 972</u>
Driftsresultat		<u>309 126</u>	<u>220 099</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58 437	20 653
Annen finansinntekt		-796	2 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	490 907	350 907
Annen rentekostnad		0	1 516
Resultat av finansposter		<u>-433 266</u>	<u>-329 129</u>
Resultat før skattekostnad		-124 140	-109 030
Skattekostnad på resultat	2	0	43 814
Resultat		<u>-124 140</u>	<u>-152 844</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-124 140</u>	<u>-152 844</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	124 140	152 844
Sum overføringer		<u>-124 140</u>	<u>-152 844</u>

Kgt. 56 Narvik AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
Kgt. 56 Narvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 988 000	8 311 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 988 000</u>	<u>8 311 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 988 000</u>	<u>8 311 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 938	8 246
Andre kortsiktige fordringer		2 940	6 035
Sum fordringer		<u>16 879</u>	<u>14 281</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		750 546	279 154
Sum omløpsmidler		<u>767 425</u>	<u>293 435</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 755 425</u>	<u>8 604 435</u>

Kgt. 56 Narvik AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Kgt. 56 Narvik AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-422 322	-298 183
Sum opptjent egenkapital		<u>-422 322</u>	<u>-298 183</u>
Sum egenkapital	5	<u>-392 322</u>	<u>-268 183</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		9 008 359	8 575 889
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 008 359</u>	<u>8 575 889</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 388	296 729
Sum kortsiktig gjeld		<u>139 388</u>	<u>296 729</u>
Sum gjeld		<u>9 147 747</u>	<u>8 872 618</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 755 425</u>	<u>8 604 435</u>
Tromsø, 28.02.2024 Styret i Kgt. 56 Narvik AS			
_____ Rolf Bernt Thorsen styreleder		_____ Tor-Andre Grenersen styremedlem	
Kgt. 56 Narvik AS		Side 4	



## Noter

Kgt. 56 Narvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Kgt. 56 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 876 inkl mva, hvorav kr 7 540 gjelder lovpålagt revisjon og 6 336 bistand med utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer.



## Noter

Kgt. 56 Narvik AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	43 814
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>43 814</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 140	-109 030
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 238	-82 258
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-174 378</b>	<b>-191 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	460 729	410 490	-50 238
<b>Sum</b>	<b>460 729</b>	<b>410 490</b>	<b>-50 238</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 051	-718 673	174 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 322	308 183	-124 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 226 170	9 226 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 226 170</b>	<b>9 226 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 238 170	1 238 170
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 988 000</b>	<b>7 988 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	323 000	323 000

Kgt. 56 Narvik AS

Side 6



## Noter

### Kgt. 56 Narvik AS

Økonomisk levetid 20-40 år

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kgt. 56 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Polaris Eiendom Narvik AS	10 000	100,0	100,0

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2023	-30 000	0	298 183	268 183
Årets resultat			124 140	124 140
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>	<b>422 322</b>	<b>392 322</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-9 008 359	-7 494 889
<b>Sum</b>	<b>-9 008 359</b>	<b>-7 494 889</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2023.

Polaris eiendom AS er kostnadssenter for konsernets ansatte og felles administrasjon. Selskapet bistår konsernselskapene med overordnet strategisk styring, finansiering, forhandlinger, leietakeradministrasjon m.v. Kostnader som er direkte henførbare faktureres det enkelte selskap, men øvrige kostnader knyttet til administrasjon, herunder lønn, administrasjonslokaler, IT, mv. er



## Noter

Kgt. 56 Narvik AS

samlet i morselskapet. Konsernhonorar faktureres i hht avtale.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-9 008 359	-7 494 889
<b>Sum</b>	<b>-9 008 359</b>	<b>-7 494 889</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -124 140 etter skatt, mot et overskudd på kr. -152 844 i 2022. Selskapets bokførte egenkapital pr 31.12. 2023 er negativ med kr. 392 322. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og verddivurderinger foretatt etter samme prinsipper som ved kjøp av eiendommene viser at det ligger merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Rolf Bernt Thorsen**

bf9a6f80-1e76-4a1d-ac25-8a63594e89f2 - 2024-02-29 22:28:09 UTC +02:00  
BankID - a15a170a-dd06-4ac5-8fb4-b86ccfae9464 - NO

**Tor-Andre Grenersen**

1f588a7a-bb67-492c-a610-77e50e6744ca - 2024-03-01 09:14:54 UTC +02:00  
BankID - af6b87e8-9a8f-42f9-8679-26db97e8825f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2aff64ac-43cd-4d8c-8279-399e6708dc32>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I KGT. 56 NARVIK AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kgt. 56 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 124 140,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 5 om selskapets egenkapital og note 8 om forutsetningen for fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr. 31.12.2023 er negativ med kr. 392 322,-. Som angitt i note 8 om fortsatt drift, bekrefter styret at fortsatt driftforutsetningen er til stede basert på foretatte verdivurderinger. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen ved styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. februar 2024

ELU Consult AS

Espert Lund

Statsautorisert revisor