



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 427 046
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSTA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dahlemoen 11 2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 243	657 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 243</b>	<b>657 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 594	144 534
Annen driftskostnad		203 318	235 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 307</b>	<b>380 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 935</b>	<b>276 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 961	11 592
Annen finansinntekt	2	753 877	753 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798 838</b>	<b>765 533</b>
Annen rentekostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>798 838</b>	<b>765 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 773</b>	<b>1 042 147</b>
Skattekostnad	3, 4	70 285	64 220
<b>Årsresultat</b>		<b>999 489</b>	<b>977 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	999 489	977 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 489</b>	<b>977 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 245 238	2 410 073
Maskiner og anlegg	1	209 300	265 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	631 963	68 342
Sum varige driftsmidler		3 086 501	2 744 114
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 116 501	2 774 114
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 625	0
Andre kortsiktige fordringer		1 359 585	768 935
Konsernfordringer	2	766 580	814 842
Sum fordringer		2 131 791	1 583 777
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 498	2 094 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 498	2 094 270
Sum omløpsmidler		4 286 288	3 678 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 789</b>	<b>6 452 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 212 367	6 212 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 367</b>	<b>6 212 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 242 367</b>	<b>6 242 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	44 200	39 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 200</b>	<b>39 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 200</b>	<b>39 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 228	121 062
Betalbar skatt	3, 4	65 328	69 842
Skyldige offentlige avgifter		10 688	-25 843
Annen kortsiktig gjeld		4 978	4 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 222</b>	<b>170 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 422</b>	<b>209 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 789</b>	<b>6 452 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 427 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dahlemoen 11  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 243	657 077
<b>Sum inntekter</b>		<b>806 243</b>	<b>657 077</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	326 594	144 534
Annen driftskostnad		203 318	235 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>535 307</b>	<b>380 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 935</b>	<b>276 672</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 961	11 592
Annen finansinntekt	2	753 877	753 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798 838</b>	<b>765 533</b>
Annen rentekostnad		0	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>798 838</b>	<b>765 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 773</b>	<b>1 042 147</b>
Skattekostnad	3, 4	70 285	64 220
<b>Årsresultat</b>		<b>999 489</b>	<b>977 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	999 489	977 927
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>999 489</b>	<b>977 927</b>



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 245 238	2 410 073
Maskiner og anlegg			
	1	209 300	265 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	631 963	68 342
Sum varige driftsmidler		3 086 501	2 744 114
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2			
		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 116 501	2 774 114
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		5 625	0
Andre kortsiktige fordringer			
		1 359 585	768 935
Konsernfordringer			
	2	766 580	814 842
Sum fordringer		2 131 791	1 583 777
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 154 498	2 094 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 498	2 094 270
Sum omløpsmidler		4 286 288	3 678 047
SUM EIENDELER		7 402 789	6 452 161
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 212 367	6 212 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 367</b>	<b>6 212 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 242 367</b>	<b>6 242 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	44 200	39 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>44 200</b>	<b>39 243</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 200</b>	<b>39 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 228	121 062
Betalbar skatt	3, 4	65 328	69 842
Skyldige offentlige avgifter		10 688	-25 843
Annen kortsiktig gjeld		4 978	4 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 222</b>	<b>170 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 422</b>	<b>209 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 789</b>	<b>6 452 161</b>



Organisasjonsnr: 917 427 046  
BOSTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3878964.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1127316.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	478262.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4528018.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1441515.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3086503.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326594.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOSTA EIENDOM AS  
917 427 046

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		806 243	657 077
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>806 243</b>	<b>657 077</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 395	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-326 594	-144 534
Annen driftskostnad		-203 318	-235 871
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-535 307</b>	<b>-380 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>270 935</b>	<b>276 672</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		44 961	11 592
Annen finansinntekt	2	753 877	753 941
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>798 838</b>	<b>765 533</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>798 838</b>	<b>765 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 069 773</b>	<b>1 042 147</b>
Skattekostnad	3, 4	-70 285	-64 220
<b>Årsresultat</b>		<b>999 489</b>	<b>977 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	999 489	977 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>999 489</b>	<b>977 927</b>



BOSTA EIENDOM AS  
917 427 046

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 245 238	2 410 073
Maskiner og anlegg	1	209 300	265 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	631 963	68 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 086 501</b>	<b>2 744 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 501</b>	<b>2 774 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 625	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	766 580	814 842
Andre kortsiktige fordringer		1 359 585	768 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 131 791</b>	<b>1 583 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 498	2 094 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 154 498</b>	<b>2 094 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 286 288</b>	<b>3 678 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 402 789</b>	<b>6 452 161</b>



BOSTA EIENDOM AS  
917 427 046

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 212 367	6 212 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 212 367</b>	<b>6 212 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 242 367</b>	<b>6 242 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	44 200	39 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 200</b>	<b>39 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 228	121 062
Betalbar skatt	3, 4	65 328	69 842
Skyldige offentlige avgifter		10 688	-25 843
Annen kortsiktig gjeld		4 978	4 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 222</b>	<b>170 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 422</b>	<b>209 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 402 789</b>	<b>6 452 161</b>

Sel, 04.07.2024

Ivar Øyen  
styrets leder



BOSTA EIENDOM AS  
917 427 046

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOSTA EIENDOM AS  
917 427 046

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 878 964
Tilgang i året	1 127 316
Avgang i året	-478 262
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 528 018</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 441 515
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 086 503</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 594

## Note 2 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført egenkapital 31.12.
Storkjøkken & Gasservice AS	100 %	100 %	1 134 176	3 400 304
<b>Konsernfordringer og gjeld</b>			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktige fordringer			766 580	814 842

Transaksjoner mellom selskapene:

Storkjøkken & Gasservice AS leier lokaler og maskiner/utstyr fra Bosta Eiendom AS. Total leieinntekt i 2023 utgjør kr 679 577.

Bosta Eiendom har mottatt kr 750 000 i utbytte fra Storkjøkken & Gasservice AS for 2023. Beløpet er inntektsført under andre finansinntekter.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 328	69 842
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 957	-5 622
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 285</b>	<b>64 220</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 069 773	1 042 147
Permanente forskjeller	-750 302	-750 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-22 528	25 555
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>296 943</b>	<b>317 464</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 328	69 842
Sum betalbar skatt i balansen	65 328	69 842



BOSTA EIENDOM AS  
917 427 046

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	178 379	223 407	-45 028
Omløpsmidler	0	-22 500	22 500
<b>Netto forskjeller</b>	<b>178 379</b>	<b>200 907</b>	<b>-22 528</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>178 379</b>	<b>200 907</b>	<b>-22 528</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>39 243</b>	<b>44 200</b>	<b>-4 957</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 212 880	6 242 880
Årsresultat	0	999 489	999 489
Andre endringer	0	-1	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 212 367</b>	<b>7 242 367</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ivar Øyen	30	100,00	Ordinære



## Electronic signature

*Signed by*

**Solberg, Annette**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.07.2024 11:25:23

*Date of birth*

1981-07-02

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd.kontor; Otta

Til generalforsamlingen i Bosta Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bosta Eiendom AS som viser et overskudd på kr 999 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer  
Oppland Revisjon & Rådgivning AS

Annette Solberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)