



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 817 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISIT HAGEN AS
Forretningsadresse: Hjøllavegen 1
5746 UNDREDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stegen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 313 359	1 603 460
Sum inntekter		2 313 359	1 603 460
Kostnader			
Varekostnad		131 372	5 200
Lønnskostnad	2	165 143	13 819
Avskrivning	3	369 320	106 420
Annen driftskostnad		1 160 843	1 030 946
Sum kostnader		1 826 678	1 156 385
Driftsresultat		486 681	447 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen finanskostnad		440 483	434 180
Sum finanskostnader		440 483	434 180
Netto finans		-440 390	-434 180
Ordinært resultat før skattekostnad		46 291	12 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 291	12 895
Årsresultat		46 291	12 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	46 291	12 895
Sum overføringer og disponeringer		46 291	12 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	201 000	210 000
Sum immaterielle eiendeler		201 000	210 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 369 870	7 070 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	422 773	
Sum varige driftsmidler		7 792 643	7 070 101
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		22 593	
Sum finansielle anleggsmidler		22 593	0
Sum anleggsmidler		8 016 236	7 280 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 790	79 678
Andre fordringer		51 931	73 993
Sum fordringer		172 721	153 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 510	163 072
Sum omløpsmidler		459 231	316 743
SUM EIENDELER		8 475 467	7 596 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		290 930	290 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-242 808	-289 100
Sum opptjent egenkapital		-242 808	-289 100
Sum egenkapital		48 122	1 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 474 242	5 651 712
Øvrig langsiktig gjeld		1 652 375	1 902 375
Sum annen langsiktig gjeld		8 126 617	7 554 087
Sum langsiktig gjeld		8 126 617	7 554 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256 014	27 029
Skyldige offentlige avgifter		12 930	
Annen kortsiktig gjeld		31 784	13 898
Sum kortsiktig gjeld		300 728	40 927
Sum gjeld		8 427 345	7 595 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 475 467	7 596 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349440

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 817 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISIT HAGEN AS
Forretningsadresse: Hjøllavegen 1
5746 UNDREDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Stegen Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 817 621
VISIT HAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 313 359	1 603 460
Sum inntekter		2 313 359	1 603 460
Kostnader			
Varekostnad		131 372	5 200
Lønnskostnad	2	165 143	13 819
Avskrivning	3	369 320	106 420
Annen driftskostnad		1 160 843	1 030 946
Sum kostnader		1 826 678	1 156 385
Driftsresultat		486 681	447 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen finanskostnad		440 483	434 180
Sum finanskostnader		440 483	434 180
Netto finans		-440 390	-434 180
Ordinært resultat før skattekostnad		46 291	12 895
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 291	12 895
Årsresultat		46 291	12 895
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	46 291	12 895
Sum overføringer og disponeringer		46 291	12 895



Organisasjonsnr: 929 817 621
VISIT HAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	3	201 000	210 000
Sum immaterielle eiendeler		201 000	210 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 369 870	7 070 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 5	422 773	
Sum varige driftsmidler		7 792 643	7 070 101

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		22 593	
Sum finansielle anleggsmidler		22 593	0

Sum anleggsmidler		8 016 236	7 280 101
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		120 790	79 678
Andre fordringer		51 931	73 993
Sum fordringer		172 721	153 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 510	163 072
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		459 231	316 743
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 475 467	7 596 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		290 930	290 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-242 808	-289 100
-------------------	---	----------	----------



Sum opptjent egenkapital	-242 808	-289 100
Sum egenkapital	48 122	1 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 474 242	5 651 712
Øvrig langsiktig gjeld	1 652 375	1 902 375
Sum annen langsiktig gjeld	8 126 617	7 554 087
Sum langsiktig gjeld	8 126 617	7 554 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256 014	27 029
Skyldige offentlige avgifter	12 930	
Annen kortsiktig gjeld	31 784	13 898
Sum kortsiktig gjeld	300 728	40 927
Sum gjeld	8 427 345	7 595 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 475 467	7 596 844



Organisasjonsnr: 929 817 621
VISIT HAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JMH - Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stian Hagen AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50



Visit Hagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Aurland kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025	2024
Lønninger	132 671	0
Arbeidsgiveravgift	14 063	0
Andre ytelser	18 409	13 819
Sum	<u>165 143</u>	<u>13 819</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.



Visit Hagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsverdi	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	225 000	7 426 262	0	7 651 262
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	600 000	563 612	1 163 612
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-85 000	-85 000
Anskaffelseskost 31.12.	225 000	8 026 262	478 612	8 729 874
Akk.avskrivning 31.12.	-24 000	-656 392	-55 839	-736 231
Balanseført pr. 31.12.	201 000	7 369 870	422 773	7 993 643
Årets avskrivninger	9 000	300 231	60 089	369 320
Økonomisk levetid	25 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	300 000	-9 070	-289 099	1 831
Årsresultat	0	0	46 291	46 291
Egenkapital 31.12.2025	300 000	-9 070	-242 808	48 122

Selskapets aksjekapital er tilnærmet tapt pr 31.12.2025. Det bekreftes imidlertid at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Aksjonærer bidrar med innlån av midler og styret har forventninger om utvikling og inntjening for fremtiden.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Dnb	-6 474 242	-5 651 712

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Undredalsvegen 128	2 712 081	2 833 085
Hjølavegen 1	4 657 789	4 237 016
Tesla EN 77092	422 773	0
Sum	7 792 643	7 070 101



Visit Hagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JMH - Holding AS	50	50 %	50 %
Stian Hagen AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	46 291	12 895
Permanente forskjeller	0	419
Endring i midlertidige forskjeller	-52 753	-210 102
Årets skattegrunnlag	<u>-6 462</u>	<u>-196 788</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	456 329	403 576
Sum	<u>456 329</u>	<u>403 576</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-707 788</u>	<u>-701 326</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-251 459	-297 750
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-251 459</u>	<u>-297 750</u>
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2025	2024
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	0	419
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>419</u>

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.