



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Iduns veg 1
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	8 000
Annen driftskostnad		68 868	110 919
Sum kostnader		75 868	118 919
Driftsresultat		14 132	-28 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 488	539
Sum finansinntekter		9 488	539
Annen rentekostnad		58 642	39 419
Sum finanskostnader		58 642	39 419
Netto finans		-49 154	-38 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 022	-67 799
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 513	-14 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 509	-52 883
Årsresultat		-29 509	-52 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 509	-52 883
Totalresultat		-29 509	-52 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 509	-52 883
Sum overføringer og disponeringer		-29 509	-52 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 161 488	3 161 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		7 000
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 168 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		16 001	19 292
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	19 292
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 187 780
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 180	1 850 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 180	1 850 231
Sum omløpsmidler		1 830 180	1 850 231
SUM EIENDELER		5 007 669	5 038 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 202 047	3 231 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 202 047	3 231 556
Sum egenkapital		3 252 047	3 281 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 943	103 456
Sum avsetninger for forpliktelser		97 943	103 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 680	
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 680	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 752 623	1 753 456
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		1 755 623	1 756 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 007 669	5 038 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406655

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 29
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	8 000
Annen driftskostnad		68 868	110 919
Sum kostnader		75 868	118 919
Driftsresultat		14 132	-28 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 488	539
Sum finansinntekter		9 488	539
Annen rentekostnad		58 642	39 419
Sum finanskostnader		58 642	39 419
Netto finans		-49 154	-38 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 513	-14 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 509	-52 883
Årsresultat		-29 509	-52 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 509	-52 883
Totalresultat		-29 509	-52 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-29 509	-52 883
Sum overføringer og disponeringer		-29 509	-52 883



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 161 488	3 161 488
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		7 000
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 168 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		16 001	19 292
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	19 292
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 187 780

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 830 180	1 850 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 830 180	1 850 231
Sum omløpsmidler		1 830 180	1 850 231

SUM EIENDELER		5 007 669	5 038 012
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 202 047	3 231 556
Sum opptjent egenkapital		3 202 047	3 231 556

Sum egenkapital		3 252 047	3 281 556
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	97 943	103 456
Sum avsetninger for forpliktelseser	97 943	103 456
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 650 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 680	
Sum annen langsiktig gjeld	1 654 680	1 650 000
Sum langsiktig gjeld	1 752 623	1 753 456
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld	3 000	3 000
Sum gjeld	1 755 623	1 756 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 007 669	5 038 012



Organisasjonsnr: 913 075 374
JEMTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

JEMTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 000	8 000
Annen driftskostnad		68 868	110 919
Sum driftskostnader		75 868	118 919
Driftsresultat		14 132	-28 919
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 488	539
Annen rentekostnad		58 642	39 419
Resultat av finansposter		-49 154	-38 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 022	-67 799
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 513	-14 916
Ordinært resultat		-29 509	-52 883
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-29 509	-52 883
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		29 509	52 883
Sum overføringer		-29 509	-52 883



BALANSE

JEMTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 161 488	3 161 488
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	7 000
Sum varige driftsmidler		3 161 488	3 168 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		16 001	19 292
Sum finansielle anleggsmidler		16 001	19 292
Sum anleggsmidler		3 177 489	3 187 780
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 830 180	1 850 231
Sum omløpsmidler		1 830 180	1 850 231
Sum eiendeler		5 007 669	5 038 012



BALANSE

JEMTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 202 047	3 231 556
Sum opptjent egenkapital		3 202 047	3 231 556
Sum egenkapital		3 252 047	3 281 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		97 943	103 456
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	1 650 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 680	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 654 680	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		1 755 623	1 756 456
Sum egenkapital og gjeld		5 007 669	5 038 012

Gjøvik, 11.05.2023
Styret i JEMTLAND EIENDOM AS

Leif Olav Jemtland
styreleder



JEMTLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost 1.01.	52 500	2 743 212
Tilgang		418 276
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	52 500	3 161 488
Akkumulerte avskrivninger	52 500	
Boført verdi 31.12.	-	3 161 488
Årets ordinære avskrivninger	7 000	-

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 000 aksjer hver pålydende kr. 0,02.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Eierandel	Verv / funksjon
Leif Olav Jemtlund	ord	100,00 %	Styrets leder