



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 459 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREMA KAFFEBRENNERI AS
Forretningsadresse: Råstadveien 186
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	20 833 920	27 211 918
Annen driftsinntekt		5 937	179 704
Sum inntekter		20 839 857	27 391 622
Kostnader			
Varekostnad		13 442 292	19 082 983
Lønnskostnad	3	6 003 350	7 308 216
Avskrivning	4	482 439	525 608
Annen driftskostnad		5 319 317	3 636 089
Sum kostnader		25 247 398	30 552 896
Driftsresultat		-4 407 541	-3 161 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 040	9 329
Sum finansinntekter		8 040	9 329
Annen finanskostnad		795 829	649 493
Sum finanskostnader		795 829	649 493
Netto finans		-787 790	-640 163
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 195 331	-3 801 437
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 035 107	929 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 160 224	-4 730 515
Årsresultat		-2 160 224	-4 730 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 160 224	-4 730 515
Sum overføringer og disponeringer		-2 160 224	-4 730 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 035 107	
Sum immaterielle eiendeler		3 035 107	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 341 988	1 763 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	89 395	156 331
Sum varige driftsmidler		1 431 382	1 919 884
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		169 378	176 219
Sum finansielle anleggsmidler		169 378	176 219
Sum anleggsmidler		4 635 868	2 096 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 585 808	4 673 839
Fordringer			
Kundefordringer		1 351 419	1 630 255
Andre fordringer	7	526 847	2 321 763
Sum fordringer		1 878 266	3 952 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	263 425	702 583
Sum omløpsmidler		7 727 499	9 328 440
SUM EIENDELER		12 363 367	11 424 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	800 000	320 000
Overkurs	6	4 436 238	760 000
Sum innskutt egenkapital		5 236 238	1 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 947 516	-2 787 292
Sum opptjent egenkapital		-4 947 516	-2 787 292
Sum egenkapital		288 721	-1 707 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 664 956	2 034 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 956	2 034 964
Sum langsiktig gjeld		1 664 956	2 034 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 018 864	5 208 695
Leverandørgjeld		5 024 027	2 090 395
Skyldige offentlige avgifter	8	930 150	2 001 472
Annen kortsiktig gjeld	7	1 436 649	1 796 309
Sum kortsiktig gjeld		10 409 689	11 096 871
Sum gjeld		12 074 645	13 131 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 363 367	11 424 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 459 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREMA KAFFEBRENNERI AS
Forretningsadresse: Råstadveien 186
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mette Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 934 459 768
CREMA KAFFEBRENNERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	20 833 920	27 211 918
Annen driftsinntekt		5 937	179 704
Sum inntekter		20 839 857	27 391 622
Kostnader			
Varekostnad		13 442 292	19 082 983
Lønnskostnad	3	6 003 350	7 308 216
Avskrivning	4	482 439	525 608
Annen driftskostnad		5 319 317	3 636 089
Sum kostnader		25 247 398	30 552 896
Driftsresultat		-4 407 541	-3 161 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 040	9 329
Sum finansinntekter		8 040	9 329
Annen finanskostnad		795 829	649 493
Sum finanskostnader		795 829	649 493
Netto finans		-787 790	-640 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 035 107	929 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 160 224	-4 730 515
Årsresultat		-2 160 224	-4 730 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 160 224	-4 730 515
Sum overføringer og disponeringer		-2 160 224	-4 730 515



Annen egenkapital	6	-4 947 516	-2 787 292
Sum opptjent egenkapital		-4 947 516	-2 787 292
Sum egenkapital		288 721	-1 707 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 664 956	2 034 964
Sum annen langsiktig gjeld		1 664 956	2 034 964
Sum langsiktig gjeld		1 664 956	2 034 964
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 018 864	5 208 695
Leverandørgjeld		5 024 027	2 090 395
Skyldige offentlige avgifter	8	930 150	2 001 472
Annen kortsiktig gjeld	7	1 436 649	1 796 309
Sum kortsiktig gjeld		10 409 689	11 096 871
Sum gjeld		12 074 645	13 131 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 363 367	11 424 543



Organisasjonsnr: 934 459 768
CREMA KAFFEBRENNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	5000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindbak Office AS	96.00	60.00%	Ordinære aksjer
Crema Holding AS	64.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Salgsinntekt

Foretakets virksomhet består av kaffebrenning og salg av kaffe, te og søtsaker. Virksomheten drives i Norge, med hovedkontor i Sandefjord.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	4 828 857	5 814 601
Arbeidsgiveravgift	760 319	927 909
Pensjonskostnader	336 937	462 466
Andre ytelser	77 238	103 240
Sum	<u>6 003 351</u>	<u>7 308 216</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 8 årsverk.

OTP:

Det er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 000	11 701 202	4 239 650	16 070 852
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-12 000	-12 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>130 000</u>	<u>11 701 202</u>	<u>4 227 650</u>	<u>16 058 852</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>0</u>	<u>-10 489 214</u>	<u>-4 138 255</u>	<u>-14 627 469</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>130 000</u>	<u>1 211 988</u>	<u>89 395</u>	<u>1 431 383</u>
Årets avskrivninger	0	421 566	60 873	482 439
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-3 035 107	929 078
Årets totale skattekostnad	<u>-3 035 107</u>	<u>929 078</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 195 329	-3 801 436
Permanente forskjeller	2 251 317	64
Endring i midlertidige forskjeller	183 930	-10 672
Årets skattegrunnlag	<u>-2 760 082</u>	<u>-3 812 044</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-3 231 215	-3 049 637
Utestående fordringer	-100 000	-97 648
Sum	<u>-3 331 215</u>	<u>-3 147 285</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 464 724</u>	<u>-7 704 642</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 795 939	-10 851 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>0</u>	<u>-10 851 927</u>
Sum	-13 795 939	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 035 107	0

Selskapet har i 2025 valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Beslutningen bygger på konkrete endringer på eiersiden, der ny eier har tilført kapital og har til hensikt å utnytte Crema Kaffebrenneri AS sitt fremførbare underskudd gjennom konsernbidrag fra mor etter gjennomført fisjon og overtakelse av resterende aksjer i Crema Kaffebrenneri AS.

De nevnte eierendringene og styrkingen av selskapets finansielle stilling vurderes å gi tilstrekkelig sikkerhet for utnyttelse av fremførbart underskudd. I tillegg foreligger det budsjetter som viser forventet overskudd i 2026 og de påfølgende årene.

På denne bakgrunn anses kriteriene for balanseføring av utsatt skattefordel som oppfylt.



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	320 000	760 000	-2 787 292	-1 707 292
Årsresultat	0	0	-2 160 225	-2 160 225
Forhøyelse av egenkapital	480 000	3 676 238	0	4 156 238
Egenkapital 31.12.2025	800 000	4 436 238	-4 947 517	288 721

Selskapet fikk i desember 2025 inn Lindbak Office AS som ny aksjonær ved at det ble tilført selskapet kr 4 156 238 gjennom kapitalforhøyelse. I henhold til inngåtte avtaler skal Crema Kaffebrenneri AS fisjonere ut eiendommen i et eget selskap i løpet av 2026, hvor Lindbak Office AS vil sitte igjen med 100 % av aksjene i Crema Kaffebrenneri AS etter fisjonen. Selskapet skal i løpet av 2026 tas inn i Lindbak Office AS sin konsernkontoordning, og Lindbak Office AS vil styrke selskapets likviditet ytterligere ved behov frem til dette blir gjennomført. I tillegg arbeider selskapet aktivt med å øke inntektene gjennom prisjusteringer og målrettet arbeid med kundeanskaffelse.

Basert på disse forholdene vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er derfor avlagt under denne forutsetningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 220 434	1 810 580
Nedskrivning	-2 220 434	0
Sum	0	1 810 580
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	-96 477

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025 259 575
---------------------------------	-----------------



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	160	5 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lindbak Office AS	96	60 %	60 %
Crema Holding AS	64	40 %	40 %
Sum	160	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	1 664 956	2 034 964
KK (ramme 5,5 mill)	3 018 864	5 208 695
Sum pantsikret gjeld	4 683 820	7 243 659

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Driftstilbehør	1 431 382	1 919 884
Varelager	5 585 808	4 673 839
Kundefordringer	1 351 419	1 630 255
Øvrige enkle pengekrav (fordringer)	2 220 434	1 810 580
Sum	10 589 043	10 034 558



Crema Kaffebrenneri AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	20 833 920	27 211 918
Annen driftsinntekt		5 937	179 704
Sum driftsinntekter		<u>20 839 857</u>	<u>27 391 622</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		13 442 292	19 082 983
Lønnskostnad	3	6 003 350	7 308 216
Avskrivning	4	482 439	525 608
Annen driftskostnad		5 319 317	3 636 089
Sum driftskostnader		<u>25 247 398</u>	<u>30 552 896</u>
Driftsresultat		<u>-4 407 541</u>	<u>-3 161 274</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 040	9 329
Annen finanskostnad		795 829	649 493
Netto finansposter		<u>-787 790</u>	<u>-640 163</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 195 331</u>	<u>-3 801 437</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-3 035 107</u>	<u>929 078</u>
Årsresultat		<u>-2 160 224</u>	<u>-4 730 515</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 160 224	-4 730 515

Dokumentnr: 111 KVN-HK/000-11 11 TR-01 DVB-11 MFR-74517



Crema Kaffebrenneri AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	3 035 107	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 341 988	1 763 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	89 395	156 331
Sum varige driftsmidler		<u>1 431 383</u>	<u>1 919 884</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		169 379	176 219
Sum anleggsmidler		<u>4 635 868</u>	<u>2 096 103</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>5 585 808</u>	<u>4 673 839</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 351 419	1 630 255
Andre fordringer	7	526 847	2 321 763
Sum fordringer		<u>1 878 266</u>	<u>3 952 018</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>263 425</u>	<u>702 583</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 727 499</u>	<u>9 328 440</u>
Sum eiendeler		<u>12 363 367</u>	<u>11 424 543</u>

Pannen Dokumentnr: 111 KYU-115000-11 012-01 PVR-11 MFR-70517



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Salgsinntekt

Foretakets virksomhet består av kaffebrenning og salg av kaffe, te og søtsaker. Virksomheten drives i Norge, med hovedkontor i Sandefjord.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	4 828 857	5 814 601
Arbeidsgiveravgift	760 319	927 909
Pensjonskostnader	336 937	462 466
Andre ytelser	77 238	103 240
Sum	<u>6 003 351</u>	<u>7 308 216</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt ca 8 årsverk.

OTP:

Det er pliktig å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 000	11 701 202	4 239 650	16 070 852
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-12 000	-12 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>130 000</u>	<u>11 701 202</u>	<u>4 227 650</u>	<u>16 058 852</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-10 489 214	-4 138 255	-14 627 469
Balanseført pr. 31.12.	<u>130 000</u>	<u>1 211 988</u>	<u>89 395</u>	<u>1 431 383</u>
Årets avskrivninger	0	421 566	60 873	482 439
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-3 035 107	929 078
Årets totale skattekostnad	<u>-3 035 107</u>	<u>929 078</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 195 329	-3 801 436
Permanente forskjeller	2 251 317	64
Endring i midlertidige forskjeller	183 930	-10 672
Årets skattegrunnlag	<u>-2 760 082</u>	<u>-3 812 044</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-3 231 215	-3 049 637
Utestående fordringer	-100 000	-97 648
Sum	<u>-3 331 215</u>	<u>-3 147 285</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 464 724</u>	<u>-7 704 642</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-13 795 939	-10 851 927
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-10 851 927
Sum	<u>-13 795 939</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 035 107	0

Selskapet har i 2025 valgt å balanseføre utsatt skattefordel. Beslutningen bygger på konkrete endringer på eiersiden, der ny eier har tilført kapital og har til hensikt å utnytte Crema Kaffebrenneri AS sitt fremførbare underskudd gjennom konsernbidrag fra mor etter gjennomført fisjon og overtakelse av resterende aksjer i Crema Kaffebrenneri AS.

De nevnte eierendringene og styrkingen av selskapets finansielle stilling vurderes å gi tilstrekkelig sikkerhet for utnyttelse av fremførbart underskudd. I tillegg foreligger det budsjetter som viser forventet overskudd i 2026 og de påfølgende årene.

På denne bakgrunn anses kriteriene for balanseføring av utsatt skattefordel som oppfylt.



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	320 000	760 000	-2 787 292	-1 707 292
Årsresultat	0	0	-2 160 225	-2 160 225
Forhøyelse av egenkapital	480 000	3 676 238	0	4 156 238
Egenkapital 31.12.2025	800 000	4 436 238	-4 947 517	288 721

Selskapet fikk i desember 2025 inn Lindbak Office AS som ny aksjonær ved at det ble tilført selskapet kr 4 156 238 gjennom kapitalforhøyelse. I henhold til inngåtte avtaler skal Crema Kaffebrenneri AS fisjonere ut eiendommen i et eget selskap i løpet av 2026, hvor Lindbak Office AS vil sitte igjen med 100 % av aksjene i Crema Kaffebrenneri AS etter fisjonen. Selskapet skal i løpet av 2026 tas inn i Lindbak Office AS sin konsernkontoordning, og Lindbak Office AS vil styrke selskapets likviditet ytterligere ved behov frem til dette blir gjennomført. I tillegg arbeider selskapet aktivt med å øke inntektene gjennom prisjusteringer og målrettet arbeid med kundeanskaffelse.

Basert på disse forholdene vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er derfor avlagt under denne forutsetningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	2 220 434	1 810 580
Nedskrivning	-2 220 434	0
Sum	0	1 810 580
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld	0	-96 477

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2025 259 575
---------------------------------	-----------------



Crema Kaffebrenneri AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	160	5 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lindbak Office AS	96	60 %	60 %
Crema Holding AS	64	40 %	40 %
Sum	160	100 %	100 %

Note 10 - Pant og garantier

	2025	2024
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	1 664 956	2 034 964
KK (ramme 5,5 mill)	3 018 864	5 208 695
Sum pantsikret gjeld	4 683 820	7 243 659
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Driftstilbehør	1 431 382	1 919 884
Varelager	5 585 808	4 673 839
Kundefordringer	1 351 419	1 630 255
Øvrige enkle pengekrav (fordringer)	2 220 434	1 810 580
Sum	10 589 043	10 034 558



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Nyegaard

Daglig leder

På vegne av: Crema Kaffebrenneri AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-149741
IP: 89.11.xxx.xxx
2026-02-25 16:38:19 UTC



QES



Mette Nyegaard

Styremedlem

På vegne av: Crema Kaffebrenneri AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-149741
IP: 89.11.xxx.xxx
2026-02-25 16:38:19 UTC



QES



Keir Einar Hardi Olsen

Styreleder

På vegne av: Crema Kaffebrenneri AS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-839999
IP: 89.162.xxx.xxx
2026-02-25 16:47:35 UTC



QES



Dokumentnummer: 111KVA-LIGANN-111110-01-DVR-11MCA-74117

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Crema Kaffebrenneri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Crema Kaffebrenneri AS som viser et underskudd på kr 2 160 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



HENKA REVISJON AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 25. februar 2026
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A9WVN-LOT3E-XRUOY-U4C19-ZKV5B-WJ0UY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kjetil Rogstad

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-17 12:07:13 UTC



QES



Trond Kjetil Rogstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2026-03-17 12:07:13 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.