



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torsnes  
5627 JONDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 455 609        | 595 336        |
| Annen driftsinntekt                                 |      | 200 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                |      | <b>655 609</b> | <b>595 336</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |      |                |                |
| Varekostnad   |      |                | 7 176          |
| Lønnskostnad  | 2    | 100 035        | 61 056         |
| Avskrivning   | 3    | 97 943         | 97 213         |
| Annen driftskostnad                                 | 2    | 300 407        | 272 385        |
| <b>Sum kostnader</b>                                |      | <b>498 385</b> | <b>437 830</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |      | <b>157 224</b> | <b>157 506</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |      |                |                |
| Annen finansinntekt                                 |      | 2 554          | 22 988         |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |      | 35 682         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |      | <b>38 236</b>  | <b>22 988</b>  |
| Annen finanskostnad                                 |      | 9 039          | 55 957         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |      | <b>9 039</b>   | <b>55 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |      | <b>29 197</b>  | <b>-32 969</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |      | <b>186 421</b> | <b>124 537</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 4    | 33 274         | 33 043         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |      | <b>153 147</b> | <b>91 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  | 6    | <b>153 147</b> | <b>91 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                      | 7    | 153 147        | 91 494         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |      | <b>153 147</b> | <b>91 494</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 5 395            | 28 501         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 395</b>     | <b>28 501</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 403 280          | 471 220        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    | 15 900           |                |
| Skip, rigger, fly og lignende                  | 3    | 36 900           | 64 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>456 080</b>   | <b>536 020</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 256 871          | 221 055        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>256 871</b>   | <b>221 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>718 346</b>   | <b>785 576</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Kundefordringer                                |      | 1 680            | 109 418        |
| Andre fordringer                               |      | 325 244          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>326 924</b>   | <b>109 418</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>152 486</b>   | <b>99 818</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>479 410</b>   | <b>209 236</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 197 756</b> | <b>994 812</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2023             | 2022           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Annen egenkapital               | 6, 7 | 985 925          | 832 778        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>985 925</b>   | <b>832 778</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 015 925</b> | <b>862 778</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 84 931           | 707            |
| Leverandørgjeld                 |      | 39 755           | 66 077         |
| Betalbar skatt                  | 4    | 10 168           | 42 223         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 10 677           | 6 323          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 36 300           | 16 704         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>181 831</b>   | <b>132 034</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>181 831</b>   | <b>132 034</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 197 756</b> | <b>994 812</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 008 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torsnes  
5627 JONDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 008 259  
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                 | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                             |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                    |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 455 609        | 595 336        |
| Annen driftsinntekt                                 |             | 200 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                                |             | <b>655 609</b> | <b>595 336</b> |
| <b>Kostnader</b>                                    |             |                |                |
| Varekostnad   |             |                | 7 176          |
| Lønnskostnad  | 2           | 100 035        | 61 056         |
| Avskrivning   | 3           | 97 943         | 97 213         |
| Annen driftskostnad                                 | 2           | 300 407        | 272 385        |
| <b>Sum kostnader</b>                                |             | <b>498 385</b> | <b>437 830</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                               |             | <b>157 224</b> | <b>157 506</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>           |             |                |                |
| Annen finansinntekt                                 |             | 2 554          | 22 988         |
| Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi |             | 35 682         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                          |             | <b>38 236</b>  | <b>22 988</b>  |
| Annen finanskostnad                                 |             | 9 039          | 55 957         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                          |             | <b>9 039</b>   | <b>55 957</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                 |             | <b>29 197</b>  | <b>-32 969</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>          |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                  | 4           | 33 274         | 33 043         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>        |             | <b>153 147</b> | <b>91 494</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                  | 6           | <b>153 147</b> | <b>91 494</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                      | 7           | 153 147        | 91 494         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>            |             | <b>153 147</b> | <b>91 494</b>  |



Organisasjonsnr: 999 008 259  
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                        | 4    | 5 395            | 28 501         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>5 395</b>     | <b>28 501</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 403 280          | 471 220        |
| Maskiner og anlegg                         | 3    | 15 900           |                |
| Skip, rigger, fly og lignende              | 3    | 36 900           | 64 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>456 080</b>   | <b>536 020</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 8    | 256 871          | 221 055        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>256 871</b>   | <b>221 055</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>718 346</b>   | <b>785 576</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Kundefordringer                            |      | 1 680            | 109 418        |
| Andre fordringer                           |      | 325 244          |                |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>326 924</b>   | <b>109 418</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 152 486          | 99 818         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>479 410</b>   | <b>209 236</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 197 756</b> | <b>994 812</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Aksjekapital                               | 5, 7 | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |



|                                 |      |                  |                |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 6, 7 | 985 925          | 832 778        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>985 925</b>   | <b>832 778</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 015 925</b> | <b>862 778</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Gjeld til                       |      |                  |                |
| kredittinstitusjoner            |      | 84 931           | 707            |
| Leverandørgjeld                 |      | 39 755           | 66 077         |
| Betalbar skatt                  | 4    | 10 168           | 42 223         |
| Skyldige offentlige             |      |                  |                |
| avgifter                        |      | 10 677           | 6 323          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 36 300           | 16 704         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>181 831</b>   | <b>132 034</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>181 831</b>   | <b>132 034</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 197 756</b> | <b>994 812</b> |



Organisasjonsnr: 999 008 259  
TORSNES NÆRINGSEIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 300.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Guttom Torsnes               | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Hans Sigvard Galtung         | 50.00              | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 90450.00     | 55204.00         |
| <u>Arbeidsqiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 9585.00      | 5852.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 100035.00    | 61056.00         |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





## Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023    | 2022   |
|-----------------------|---------|--------|
| Lønninger             | 90 450  | 55 204 |
| Arbeidsgiveravgift    | 9 585   | 5 852  |
| Sum                   | 100 035 | 61 056 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum      |
|-----------------------------|--|---|----------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 680 056                                  | 181 591                                   | 861 647  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0  | 18 003                                    | 18 003   |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 680 056                                  | 199 594                                   | 879 650  |
| Akk.avskrivning 31.12.2023  | -276 776                                 | -146 794                                  | -423 570 |
| Balanseført pr. 31.12.2023  | 403 280                                  | 52 800                                    | 456 080  |
| Årets avskrivninger         | 67 940                                   | 30 003                                    | 97 943   |

Side 1



## Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>                                  | 2023           | 2022            |
|--|----------------|-----------------|
| Betalbar skatt   | 10 168         | 42 223          |
| Endring utsatt skatt   | 23 106         | -9 180          |
| Årets totale skattekostnad   | <u>33 274</u>  | <u>33 043</u>   |
| <br>   |                |                 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>                                    | 2023           | 2022            |
| Ordinært resultat før skattekostnad  | 186 421        | 124 537         |
| Permanente forskjeller   | 507            | 0               |
| Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi                 | 0              | 46 038          |
| Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi              | -35 682        | 0               |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 0              | -20 380         |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -105 026       | 52 886          |
| Alminnelig inntekt   | <u>46 220</u>  | <u>203 081</u>  |
| Anvendt fremførbart underskudd   | 0              | -11 160         |
| Årets skattegrunnlag   | <u>46 220</u>  | <u>191 921</u>  |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag                                 | 10 168         | 42 223          |
| <br>   |                |                 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>                                | 2023           | 2022            |
| Driftsmidler inkl goodwill   | -24 524        | -129 550        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                                      | <u>-24 524</u> | <u>-129 550</u> |
| <br>   |                |                 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)                                       | -5 395         | -28 501         |

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 300       | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                     | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Guttom Torsnes, dagleg leiar        | 50              | 50 %         | 50 %         |
| Hans Sigvard Galtung, Styrets leiar | 50              | 50 %         | 50 %         |
| Sum                                 | <u>100</u>      | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Side 2



## Torsnes Næringseigedom AS

Org.nr: 999 008 259

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Etter styret sin mening er forutsetningen om fortsatt drift til stede. Årsregnskapet er utarbeidet etter dette vilkåret.

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | -30 000      | -832 778          | -862 778   |
| Egenkapital 01.01.2023 | -30 000      | -832 778          | -862 778   |
| Årsresultat            | 0            | -153 147          | -153 147   |
| Egenkapital 31.12.2023 | -30 000      | -985 925          | -1 015 925 |

#### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap            | Anskaff.kost | Markedsverdi |
|--------------------|--------------|--------------|
| Alfred Berg Gambak | 20 000       | 36 340       |
| Alfred Berg Income | 79 527       | 93 172       |
| Holberg Global     | 30 000       | 60 936       |
| SPV Aksje          | 41 095       | 66 423       |
| Sum                | 170 622      | 256 871      |