



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 653 505	5 726 570
Annen driftsinntekt		27 462	22 961
Sum inntekter		6 680 967	5 749 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 018	684 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 281 885	1 192 541
Sum kostnader		2 244 903	1 876 630
Driftsresultat		4 436 064	3 872 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 265	162 748
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		150 281	162 748
Netto finans		-150 281	-162 748
Resultat før skattekostnad		4 285 783	3 710 153
Skattekostnad på resultat	4	942 877	816 234
Årsresultat		3 342 906	2 893 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 906	2 893 920
Totalresultat		3 342 906	2 893 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 708 462	3 040 240
Avsatt til annen egenkapital	5	-365 556	-146 320
Sum overføringer og disponeringer		3 342 906	2 893 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	16 619 836	17 053 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 540
Sum varige driftsmidler		16 619 836	17 057 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		16 619 836	17 057 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 459	
Andre kortsiktige fordringer		609 422	912 773
Konsernfordringer	7, 7		
Sum fordringer		660 881	912 773
Sum omløpsmidler		660 881	912 773
SUM EIENDELER		17 280 717	17 969 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	77 981	77 981
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		107 981	107 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 261 553	9 627 110
Sum opptjent egenkapital		9 261 553	9 627 110
Sum egenkapital		9 369 534	9 735 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 076 955	1 180 055
Sum avsetninger for forpliktelser		1 076 955	1 180 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 898 580	2 865 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 580	2 865 111
Sum langsiktig gjeld		2 975 535	4 045 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 925	168 334
Betalbar skatt	4		709
Skyldig offentlige avgifter		49 283	71 031
Kortsiktig konserngjeld	7	4 754 439	3 897 742
Annen kortsiktig gjeld			51 813
Sum kortsiktig gjeld		4 935 647	4 189 628
Sum gjeld		7 911 182	8 234 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 280 717	17 969 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530871

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 210 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 210 039
ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 653 505	5 726 570
Annen driftsinntekt		27 462	22 961
Sum inntekter		6 680 967	5 749 531
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 018	684 089
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 281 885	1 192 541
Sum kostnader		2 244 903	1 876 630
Driftsresultat		4 436 064	3 872 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 265	162 748
Annen rentekostnad		16	
Sum finanskostnader		150 281	162 748
Netto finans		-150 281	-162 748
Resultat før skattekostnad		4 285 783	3 710 153
Skattekostnad på resultat	4	942 877	816 234
Årsresultat		3 342 906	2 893 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 342 906	2 893 920
Totalresultat		3 342 906	2 893 920
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 708 462	3 040 240
Avsatt til annen egenkapital	5	-365 556	-146 320
Sum overføringer og disponeringer		3 342 906	2 893 920



Organisasjonsnr: 917 210 039
ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 8	16 619 836	17 053 574
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		3 540
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		16 619 836	17 057 113
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 619 836	17 057 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 459	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		609 422	912 773
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7, 7		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		660 881	912 773
-----------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		660 881	912 773
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 280 717	17 969 886
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	77 981	77 981
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		107 981	107 981
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 261 553	9 627 110
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 261 553	9 627 110
Sum egenkapital		9 369 534	9 735 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 076 955	1 180 055
Sum avsetninger for forpliktelses		1 076 955	1 180 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 898 580	2 865 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 580	2 865 111
Sum langsiktig gjeld		2 975 535	4 045 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 925	168 334
Betalbar skatt	4		709
Skyldig offentlige avgifter		49 283	71 031
Kortsiktig konserngjeld	7	4 754 439	3 897 742
Annen kortsiktig gjeld			51 813
Sum kortsiktig gjeld		4 935 647	4 189 628
Sum gjeld		7 911 182	8 234 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 280 717	17 969 886



Organisasjonsnr: 917 210 039
ÅSVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Åsveien Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsveien Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 16:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Åsveien Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 210 039



Resultatregnskap

Åsveien Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 653 505	5 726 570
Annen driftsinntekt		27 462	22 961
Sum driftsinntekter		6 680 967	5 749 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	963 018	684 089
Annen driftskostnad	3	1 281 885	1 192 541
Sum driftskostnader		2 244 903	1 876 630
Driftsresultat		4 436 064	3 872 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 265	162 748
Annen rentekostnad		16	0
Resultat av finansposter		-150 281	-162 748
Resultat før skattekostnad		4 285 783	3 710 153
Skattekostnad på resultat	4	942 877	816 234
Årsresultat		3 342 906	2 893 920
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	3 708 462	3 040 240
Avsatt til annen egenkapital	5	-365 556	-146 320
Sum overføringer		3 342 906	2 893 920



Balanse

Åsveien Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	16 619 836	17 053 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 540
Sum varige driftsmidler		16 619 836	17 057 113
Sum anleggsmidler		16 619 836	17 057 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 459	0
Andre kortsiktige fordringer		609 422	912 773
Sum fordringer		660 881	912 773
Sum omløpsmidler		660 881	912 773
Sum eiendeler		17 280 717	17 969 886



Balanse

Åsveien Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	77 981	77 981
Sum innskutt egenkapital		107 981	107 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 261 553	9 627 110
Sum opptjent egenkapital		9 261 553	9 627 110
Sum egenkapital		9 369 534	9 735 091
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 076 955	1 180 055
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 898 580	2 865 111
Sum annen langsiktig gjeld		1 898 580	2 865 111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 925	168 334
Betalbar skatt	4	0	709
Skyldig offentlige avgifter		49 283	71 031
Konserngjeld	7	4 754 439	3 897 742
Annen kortsiktig gjeld		0	51 813
Sum kortsiktig gjeld		4 935 647	4 189 628
Sum gjeld		7 911 182	8 234 795
Sum egenkapital og gjeld		17 280 717	17 969 886

Oslo, 23.04.2025
Styret i Åsveien Næringsbygg AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Jakob Krupka
Styremedlem/daglig leder

Åsveien Næringsbygg AS

Side 4



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	24 485 283	1 305 242	17 698	2 765 000	448 255	29 021 478
Tilganger	0	525 741		0	0	525 741
Anskaffelseskost 31.12.	24 485 283	1 830 983	17 698	2 765 000	448 255	29 547 219
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	11 681 430	268 777	14 158			11 964 365
Årets ordinære avskrivninger	875 665	83 813	3 540			963 018
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	12 557 095	352 590	17 698	0	0	12 927 383
Bokført verdi 31.12.	11 928 188	1 478 393	0	2 765 000	448 255	16 619 836
Økonomisk levetid	50 år	20 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Åsveien Næringsbygg AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 045 977	858 212
Endring i utsatt skatt	-103 100	-41 978
Skattekostnad ordinært resultat	942 877	816 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 285 783	3 710 153
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	468 640	190 811
Avgitt konsernbidrag	-4 754 439	-3 897 742
Skattepliktig inntekt	0	3 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 045 977	858 212
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 045 977	-857 503
Sum betalbar skatt i balansen	0	709
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 285 783	3 710 153
Beregnet skatt av resultat før skatt	942 872	816 234
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	0
Sum	942 876	816 234
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 895 252	5 340 420	445 168
Gevinst – og tapskonto	0	23 472	23 472
Sum	4 895 252	5 363 892	468 640
Grunnlag for utsatt skatt	4 895 252	5 363 892	468 640
Utsatt skatt (22 %)	1 076 955	1 180 056	103 101



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	77 981	0	9 627 110	9 735 091
Årets resultat				3 342 906	3 342 906
Konsernbidrag avgitt				-3 708 462	-3 708 462
Pr 31.12.2024	30 000	77 981	0	9 261 553	9 369 534

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsveien Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Konsernkontoordning	1 898 580	2 865 111
Leverandørgjeld	83 848	155 834
Konsernbidrag	4 754 439	3 897 742
Sum	6 736 867	6 918 687

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 8 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Åsveien 9	16 619 836	17 053 574

Driftsmidlene er pansatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.