



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 925217476

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585	
Sum inntekter		585	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 784	
Annen driftskostnad		1 160 895	1
Sum kostnader		1 167 679	1
Driftsresultat		-1 167 094	-1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 094	-1
Skattekostnad på resultat	2	-257 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 107	-1
Årsresultat	3	-909 107	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 107	-1
Totalresultat		-909 107	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 107	
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-909 107	-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 467	1 161 691
Maskiner og anlegg	1	74 611	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 693 077	1 161 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 827 077	1 245 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	437 000	
Konsernfordringer	5	2 000 000	
Sum fordringer	4	2 437 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 392	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 392	100 000
Sum omløpsmidler		2 625 392	100 000
SUM EIENDELER		6 452 469	1 345 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 554 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 654 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3
Udekket tap		909 110	
Sum opptjent egenkapital		-909 110	-3
Sum egenkapital	3	745 320	94 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 089	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 089	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 089	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	179 924	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 440 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 085 136	1 251 264
Sum kortsiktig gjeld		5 705 060	1 251 264
Sum gjeld		5 707 149	1 251 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 469	1 345 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357640

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 217 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGHDAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Mohammad Reza Aghdam
Fjellheimvegen 27
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585	
Sum inntekter		585	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 784	
Annen driftskostnad		1 160 895	1
Sum kostnader		1 167 679	1
Driftsresultat		-1 167 094	-1
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 167 094	-1
Skattekostnad på resultat	2	-257 987	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-909 107	-1
Årsresultat	3	-909 107	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-909 107	-1
Totalresultat		-909 107	-1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-909 107	
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		-909 107	-1



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 618 467	1 161 691
Maskiner og anlegg	1	74 611	
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 693 077	1 161 691
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		134 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 827 077	1 245 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	437 000	
Konsernfordringer	5	2 000 000	
Sum fordringer	4	2 437 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		188 392	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 392	100 000
Sum omløpsmidler		2 625 392	100 000
SUM EIENDELER		6 452 469	1 345 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 554 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 654 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-3
Udekket tap		909 110	
Sum opptjent egenkapital		-909 110	-3
Sum egenkapital	3	745 320	94 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 089	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 089	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 089	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	179 924	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 440 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 085 136	1 251 264
Sum kortsiktig gjeld		5 705 060	1 251 264
Sum gjeld		5 707 149	1 251 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 452 469	1 345 691



Organisasjonsnr: 925 217 476
AGHDAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mohammad Reza Fatholahzadi
2024-04-12



Årsregnskap 2023 Aghdam Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 217 476



RESULTATREGNSKAP

AGHDAM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		585	0
Sum driftsinntekter		585	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 784	0
Annen driftskostnad		1 160 895	1
Sum driftskostnader		1 167 679	1
Driftsresultat		-1 167 094	-1
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 167 094	-1
Skattekostnad på resultat	2	-257 987	0
Årsresultat	3	-909 107	-1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Overført til udekket tap		909 107	0
Sum overføringer		-909 107	-1



BALANSE

AGHDAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 467	1 161 691
Maskiner og anlegg	1	74 611	0
Sum varige driftsmidler	1	3 693 077	1 161 691
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		134 000	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		134 000	84 000
Sum anleggsmidler		3 827 077	1 245 691
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	437 000	0
Konsernfordringer	5	2 000 000	0
Sum fordringer	4	2 437 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 392	100 000
Sum omløpsmidler		2 625 392	100 000
Sum eiendeler		6 452 469	1 345 691



BALANSE

AGHDAM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 554 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 654 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-3
Udekket tap		-909 110	0
Sum opptjent egenkapital		-909 110	-3
Sum egenkapital	3	745 320	94 427
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 089	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	179 924	0
Konserngjeld	5	2 440 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 085 136	1 251 264
Sum kortsiktig gjeld		5 705 060	1 251 264
Sum gjeld		5 707 149	1 251 264
Sum egenkapital og gjeld		6 452 469	1 345 691

11.04.2024
Styret i Aghdam Eiendom AS

Mohammad Reza Fatholahzadeh Aghdam
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 161 691		1 161 691
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 456 776	81 395	2 538 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 618 467	81 395	3 699 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 784	6 784
= Bokført verdi 31.12.23	3 618 467	74 611	3 693 077
Årets ordinære avskrivninger		6 784	6 784
Økonomisk levetid		0 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-257 987	0
Skattekostnad ordinært resultat	-257 987	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 167 094	-1
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 495	0
Mottatt konsernbidrag	2 000 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 573	0
Skattepliktig inntekt	817 838	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-260 076	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	179 924	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 495	0	-9 495
Sum	9 495	0	-9 495
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 573	-5 573
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-5 573	-5 573
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 495	-11 146	-20 641
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 089	-2 452	-4 541

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-3	94 427
Årets resultat				-909 107	-909 107
Konsernbidrag mottatt			1 560 000		1 560 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	1 554 430	-909 110	745 320



Note 4 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer er tilgodehavende fra Hjerterom Boligutleie AS. Selskapet er aksjonær i Hjerterom Boligutleie AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsernfordring på kr 2 000 000 er konserbidrag fra søsterselskap Aghdam Health Services AS. Konserngjeld kr 2 440 000 er gjeld til samme søsterselskap.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AGHDAM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGHDAM INVEST AS	1 000	100,0	100,0