



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 48  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 816	22 191
Sum kostnader		11 816	22 191
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 816</b>	<b>-22 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			670 318
Sum finansinntekter			670 318
<b>Netto finans</b>			<b>670 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 816</b>	<b>648 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 816</b>	<b>648 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 816</b>	<b>648 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 816</b>	<b>648 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 816	648 127
Sum overføringer og disponeringer		-11 816	648 127



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 197	1 013
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 197</b>	<b>1 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197</b>	<b>1 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 197</b>	<b>601 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	13 763 262	13 751 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 763 262</b>	<b>-13 751 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 663 262</b>	<b>-13 651 446</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	14 264 459	14 252 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 264 459</b>	<b>14 252 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 264 459</b>	<b>14 252 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 264 459</b>	<b>14 252 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 197</b>	<b>601 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 359 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GOKSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgeskogen 48  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 359 694  
GOKSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 816	22 191
Sum kostnader		11 816	22 191
<b>Driftsresultat</b>		-11 816	-22 191
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			670 318
Sum finansinntekter			670 318
<b>Netto finans</b>			670 318
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-11 816	648 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-11 816	648 127
<b>Årsresultat</b>		-11 816	648 127
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-11 816	648 127
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-11 816	648 127
Sum overføringer og disponeringer		-11 816	648 127



Organisasjonsnr: 977 359 694  
GOKSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 600 000 600 000  
Sum varige driftsmidler 600 000 600 000

Sum anleggsmidler 600 000 600 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 197 1 013  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 197 1 013

Sum omløpsmidler 1 197 1 013

SUM EIENDELER 601 197 601 013

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 13 763 262 13 751 446  
Sum opptjent egenkapital -13 763 262 -13 751 446

Sum egenkapital -13 663 262 -13 651 446

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6,7 14 264 459 14 252 459  
Sum annen langsiktig gjeld 14 264 459 14 252 459

Sum langsiktig gjeld 14 264 459 14 252 459

Sum gjeld 14 264 459 14 252 459



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

601 197

601 013



Organisasjonsnr: 977 359 694  
GOKSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gokstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 977359694**



Gokstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 816	22 191
Sum driftskostnader		11 816	22 191
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 816)</b>	<b>(22 191)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	670 318
Sum finansinntekter		0	670 318
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>670 318</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(11 816)</b>	<b>648 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(11 816)</b>	<b>648 127</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(11 816)</b>	<b>648 127</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(11 816)	648 127
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(11 816)</b>	<b>648 127</b>



Gokstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 197	1 013
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 197</b>	<b>1 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>601 197</b>	<b>601 013</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(13 763 262)	(13 751 446)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(13 763 262)</b>	<b>(13 751 446)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 663 262)</b>	<b>(13 651 446)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	14 264 459	14 252 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 264 459</b>	<b>14 252 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 264 459</b>	<b>14 252 459</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 264 459</b>	<b>14 252 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>601 197</b>	<b>601 013</b>

Sandefjord, 12. mai 2022.

Anders Bettum  
Styrets leder



Gokstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av ordningen.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har valgt å fravelge revisjon i 2019.



Gokstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-11 816</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-740 232	-740 232
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 422 822	6 411 006
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-7 163 054</b>	<b>-7 151 238</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 163 054	7 151 238
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>7 163 054</b>	<b>7 151 238</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 575 871</b>	<b>1 573 272</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	7 163 054	7 151 236
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 575 871</b>	<b>1 573 272</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer hver pålydende kr 5 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere pr. 31.12.2021:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Bettum	20



Gokstad Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	20

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-13 751 446	-13 651 446
Anvendt til årsresultat	0	-11 816	-11 816
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 763 262</b>	<b>-13 663 262</b>

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt og videre drift er sikret ved innlån fra aksjonær.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anleggsmidler gjelder bolig i Fjellheimveien 17. Boligen ble anskaffet i februar 2001 for kr. 1 128 482. Boligen har ikke vært avskrevet inntil 2017. Boligen brant ned i januar 2018. Boligen er derfor nedskrevet i 2017 med kr. 528 482 som var estimert verdi på bolig ved kjøp i 2001. I forbindelse med riving av den nedbrente boligen i 2018, så ble saneringskostnadene på kr. 211 750 aktivert i regnskapet, for så å bli nedskrevet samme år. Eiendommen i Fjellheimveien er pantsatt for kr. 5 000 000.

Selskapet har utgiftsført aktiverte utviklingskostnader tomt på kr. 662 516. Dette skyldes at selskapets utbyggingsavtale med JM Norge AS falt bort på bakgrunn av Sandefjords Kommunestyre vedtak av 24.09.2019. Tomteområde ble klassifisert som LNF område.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det eksisterer ingen bundne innskudd pr. 31.12.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

#### Asker Eiendom AS:

I selskapet årsregnskap for 2018 er det bokført en langsiktig gjeldspost overfor Asker Eiendom AS stor kr. 8 000 000, under henvisning til en avtale inngått den 12.2.2016 der gjeldsposten ble akseptert redusert fra opprinnelig 9 480 000. I den samme avtalen er det bestemt at Asker Eiendom AS' personlige krav mot selskapet bortfaller dersom selskapet ikke skulle lykkes å oppnå inntekter gjennom utbyggingsavtalen fra 1999 innen tre år fra avtaledatoen 12.2.2016, eventuelt etter utløpet av en tilleggsfrist på seks måneder. Selskapets arbeid med å sikre



## Gokstad Eiendom AS

### Noter 2021

utbyggingsmuligheter ved eiendommen førte ikke frem som forutsatt i 2019, noe som ble endelig bekreftet ved vedtak av ny kommuneplan for Sandefjord kommune den 24.9.2019. Som resultat av dette følger det av avtalen fra 2016 at Asker Eiendom AS' dekningsadgang er begrenset til eiendomspantene som er etablert, slik at selskapet ikke er ansvarlig for gjelden utover hva pantene utbringer. Selskapets gjeldspost overfor Asker Eiendom er på denne bakgrunn nedjustert fra kr. 8 000 000 til kr 600 000, som tilsvarer den bokførte verdien på selskapets faste eiendom i Fjellheimveien (gnr.117 bnr.144 i Sandefjord).

Nedskrivningen er ført direkte mot udekket tap/annen egenkapital i 2019.

#### Lån Berit M.M.H. Bettum:

Det ble gjort avtale i 2016 mellom selskapet og Berit Bettum at lånet reduseres fra kr. 8 011 356 til 6 000 000. pr. 12.02.2016. Lånet forfaller i sin helhet til betaling 31.12.2018. Lånet er rentefritt frem til forfall. Lånet er ikke innfridd pr. 31.12.2018, og renter vil påløpe utover dette. Det er avgitt pant fra Anders Bettum privat med kr. 4 000 000. Anders Bettum skal avgis ytterligere pant på kr. 2 000 000. Lånet er renteberegnet med 5% i 2019. Renter beregnet i 2019 er tilbakeført i sin helhet i 2020.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger, fast eiendom	600 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>600 000</b>

#### **Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld,forts.**

##### Gjeld Anders Bettum:

I selskapets årsregnskap fra og med 2013 har det vært bokført en fordring på aksjonæren, Anders Bettum, opprinnelig stor kr. 9 000 000. Fordringen har senere blitt nedjustert som følge av avregning mot enkelte motposter samt neddiskontering, og oppjustert som følge av rentetillegg for årene 2014 til og med 2018. Bokført nettofordring fordring i henhold til til årsregnskapet for 2018 utgjorde dermed kr. 7 307 606. En nærmere gjennomgang av selskapets regnskapsforhold fra og med stiftelsen i 1997 har avdekket at denne bokføringen ikke har vært i samsvar med ingåtte avtaler eller øvrige rettsgrunnlag. Bokføringen er derfor tilbakeført i årsregnskapet for 2019, samtidig som motpostene på totalt kr 2 406 352 er aktivert som en gjeldspost for selskapet for Bettum. I tillegg er det foretatt en korleksjon ved bokføringen av en gjeldspost overfor Bettum stor kr 5 000 000, som har bakgrunn i hans innfrielse av selskapets gjeld overfor Berit Bettum i 2010 som ikke har vært ført korrekt i selskapets tidligere årsregnskap. Den samlede gjeldsposten overfor Bettum ble opprinnelig renteberegnet med 5 %



Gokstad Eiendom AS

## Noter 2021

fra og med 31.12.2019, i samsvar med renteberegning på selskapets øvrige gjeldsposter. Rentene beregnet i 2019 er tilbakeført i 2020.

### Gjeldsposten overfor Bettum pr. 31.12.2021 fremkommer slik:

Opprinnelig fordring	9 000 000
Motregning lån Anders	-1 692 393
Utlegg Anders før 2019	-713 959
Netto fordring 01.01.2019.	6 593 648
2019/2020:	
Tilbakeført fordring 2019	-9 000 000
Oppgjør Berit Bettum	-5 000 000
Renter 2019	-370 318
Utlegg Anders 2019	-224 648
Utlegg Anders 2020	-21 459
Renter Anders tilbakeført 2020	370 318
Utlegg Anders 2021	-12 000
<b>Sum regnskap 2021</b>	<b>-7 664 459</b>

Tilbakeføring av fordring vedrører korrigerings av tidligere års feil. Korrigeringen er ført direkte mot udekket tap/annen egenkapital i 2019

Oppgjør Berit Bettum er bokført direkte mot udekket tap/annen egenkapital i 2019.