



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Kroodden 29
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 436 362	6 663 195
Sum inntekter		6 436 362	6 663 195
Kostnader			
Varekostnad		239 267	102 480
Lønnskostnad	3	5 590 380	6 083 487
Avskrivning	5	1 000	11 000
Annen driftskostnad	3	331 775	377 461
Sum kostnader		6 162 422	6 574 428
Driftsresultat		273 940	88 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	209
Sum finansinntekter		113	209
Annen finanskostnad		149 464	87 193
Sum finanskostnader		149 464	87 193
Netto finans		-149 351	-86 984
Ordinært resultat før skattekostnad		124 589	1 783
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 307	1 783
Årsresultat		110 307	1 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	110 307	1 783
Sum overføringer og disponeringer		110 307	1 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 000	6 000
Sum varige driftsmidler		5 000	6 000
Sum anleggsmidler		5 000	6 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		300 000	300 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 152 006	7 863 776
Andre fordringer		418 362	73 695
Sum fordringer		17 570 368	7 937 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	204 452	188 498
Sum omløpsmidler		18 074 820	8 425 969
SUM EIENDELER		18 079 820	8 431 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 862 583	1 752 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		1 862 583	1 752 276
Sum egenkapital		2 862 583	2 752 276
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	425 374	89 837
Betalbar skatt	8	14 282	258 494
Skyldige offentlige avgifter	6	4 962 891	1 757 171
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	9 814 690	3 574 191
Sum kortsiktig gjeld		15 217 237	5 679 693
Sum gjeld		15 217 237	5 679 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 079 820	8 431 969



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Årsberetning 2016

Birkedalsveien Industribygg AS

Virksomhetens art

Birkedalsveien Industribygg AS driver med oppføring av bygninger, eiendomsforvaltning, kjøp og salg og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016. Samlet sykefravær har vært minimalt.

Likestilling

Selskapet har i 2016 sysselsatt totalt tolv ansatte, og styret har hatt ett medlem. Fordelingen blant de ansatte har vært tolv menn, mens blant styremedlemmene har det vært en mann.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Kristiansand, 30. juni 2017

Styret for Birkedalsveien Industribygg AS


Jan Kjær
daglig leder, styreleder



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>6 436 362</u>	<u>6 663 195</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		239 267	102 480
Lønnskostnad	3	5 590 380	6 083 487
Avskrivning	5	1 000	11 000
Annen driftskostnad	3	<u>331 775</u>	<u>377 461</u>
Sum driftskostnader		<u>6 162 422</u>	<u>6 574 428</u>
Driftsresultat		<u>273 940</u>	<u>88 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	209
Annen finanskostnad		<u>149 464</u>	<u>87 193</u>
Netto finansposter		<u>-149 351</u>	<u>-86 984</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>124 589</u>	<u>1 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>14 282</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>110 307</u>	<u>1 783</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>110 307</u>	<u>1 783</u>



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	5 000	6 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 000</u>	<u>6 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>6 000</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	17 152 006	7 863 776
Andre fordringer		<u>418 362</u>	<u>73 695</u>
Sum fordringer		<u>17 570 368</u>	<u>7 937 471</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>204 452</u>	<u>188 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 074 820</u>	<u>8 425 969</u>
Sum eiendeler		<u>18 079 820</u>	<u>8 431 969</u>



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 862 583	1 752 276
Sum opptjent egenkapital		<u>1 862 583</u>	<u>1 752 276</u>
Sum egenkapital		<u>2 862 583</u>	<u>2 752 276</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	425 374	89 837
Betalbar skatt	8	14 282	258 494
Skyldige offentlige avgifter	6	4 962 891	1 757 171
Annen kortsiktig gjeld	3, 7	9 814 690	3 574 191
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 217 237</u>	<u>5 679 693</u>
Sum gjeld		<u>15 217 237</u>	<u>5 679 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 079 820</u>	<u>8 431 969</u>

Kristiansand, 30. juni 2017

Jan Kjæ
daglig leder, styreleder



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2016

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100 kr	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birkedalsveien Invest AS	10 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	4 840 644	5 254 330
Arbeidsgiveravgift	701 134	756 787
Pensjonskostnader	0	36 572
Andre ytelser	48 602	35 798
Sum	<u>5 590 380</u>	<u>6 083 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 12 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	657 540	169 132

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Daglig leder/aksjonær i morselskapet har lånt inn kr 712 683,- til selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2016	2015
Revisjon	18 200	13 500
Andre tjenester	17 800	7 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	1 000 000	1 752 276	2 752 276
Årsresultat	0	110 307	110 307
Egenkapital 31.12.2016	1 000 000	1 862 583	2 862 583

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2016	884 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	884 800
Akk.avskrivning 31.12.2016	-879 800
Balanseført pr. 31.12.2016	5 000
Årets avskrivninger	1 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2016 197 995
----------------------------------	-----------------

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2016	2015
Kundefordringer inkl opptjent ikke fakturert inntekt	17 152 006	7 863 776
Gjeld	2016	2015
Leverandørgjeld	225 000	60 293
Annen kortsiktig gjeld	7 346 096	1 388 945
Sum	7 571 096	1 449 238



Birkedalsveien Industribygg AS

Org.nr: 986 029 516

Noter til regnskapet for 2016

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2016	2015
Betalbar skatt	14 282	0
Årets totale skattekostnad	<u>14 282</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2016	 2015
Ordinært resultat før skattekostnad	124 589	1 783
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-35 108</u>	<u>-34 135</u>
Alminnelig inntekt	89 481	-32 352
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-32 352</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>57 129</u>	<u>-32 352</u>
Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag	14 282	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2016	 2015
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-139 432</u>	<u>-174 540</u>
Sum	<u>-139 432</u>	<u>-174 540</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-181 391</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-139 432</u>	<u>-355 931</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-33 464	-88 983

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht fritaksregler for små foretak.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Birkedalsveien Industribygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2016

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Birkedalsveien Industribygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 307. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Birkedalsveien Industribygg AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt bokføring, avstemming og innberetning av lønnsrelaterte poster i regnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon som består av informasjon i årsberetningen. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen



inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Kristiansand, 30. juni 2017

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Registrert revisor