



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 490 969	8 356 262
Annen driftsinntekt		82 116	-15 525
Sum inntekter		9 573 085	8 340 737
Kostnader			
Varekostnad		82 116	89 082
Avskrivning av driftsmidler	2	3 405 777	3 380 301
Annen driftskostnad	3	644 834	941 543
Sum kostnader		4 132 726	4 410 927
Driftsresultat		5 440 359	3 929 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		5 082	5 989
Sum finansinntekter		5 082	6 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 513	347 603
Annen rentekostnad		3 146 810	2 171 881
Annen finanskostnad		11 894	6 012
Sum finanskostnader		3 520 217	2 525 496
Netto finans		-3 515 135	-2 519 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 925 224	1 410 434
Skattekostnad på resultat		423 544	310 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 680	1 100 152
Årsresultat		1 501 680	1 100 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 680	1 100 152
Totalresultat		1 501 680	1 100 152



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-1 326 288	-1 430 714
Avgitt konsernbidrag		3 625 600	3 244 700
Fondsemissjon		-797 632	-713 834
Sum overføringer og disponeringer		1 501 680	1 100 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	104 381 241	106 949 502
Sum varige driftsmidler		104 381 241	106 949 502
Sum anleggsmidler		104 381 241	106 949 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	2 959 315	379 228
Andre kortsiktige fordringer		39 896	38 381
Sum fordringer		2 999 212	417 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 354	2 429 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 354	2 429 721
Sum omløpsmidler		3 003 565	2 847 331
SUM EIENDELER		107 384 807	109 796 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	13 393 754	14 720 043
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		13 693 754	15 020 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		13 693 754	15 020 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 243 464	1 617 552
Sum avsetninger for forpliktelser		1 243 464	1 617 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	75 000 000	76 503 939
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 503 939
Sum langsiktig gjeld		76 243 464	78 121 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 028	331 575
Skyldige offentlige avgifter		560 677	451 072
Gjeld til selskap i samme konsern	8	13 351 726	13 118 763
Annen kortsiktig gjeld		3 394 158	2 753 889
Sum kortsiktig gjeld		17 447 589	16 655 300
Sum gjeld		93 691 053	94 776 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 384 807	109 796 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635394

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 5 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 490 969	8 356 262
Annen driftsinntekt		82 116	-15 525
Sum inntekter		9 573 085	8 340 737
Kostnader			
Varekostnad		82 116	89 082
Avskrivning av driftsmidler 2		3 405 777	3 380 301
Annen driftskostnad 3		644 834	941 543
Sum kostnader		4 132 726	4 410 927
Driftsresultat		5 440 359	3 929 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		5 082	5 989
Sum finansinntekter		5 082	6 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 513	347 603
Annen rentekostnad		3 146 810	2 171 881
Annen finanskostnad		11 894	6 012
Sum finanskostnader		3 520 217	2 525 496
Netto finans		-3 515 135	-2 519 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 925 224	1 410 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 501 680	1 100 152
Årsresultat		1 501 680	1 100 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 680	1 100 152
Totalresultat		1 501 680	1 100 152
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-1 326 288	-1 430 714
Avgitt konsernbidrag		3 625 600	3 244 700
Fondsemisjon		-797 632	-713 834
Sum overføringer og disponeringer		1 501 680	1 100 152



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	104 381 241	106 949 502
Sum varige driftsmidler		104 381 241	106 949 502
Sum anleggsmidler		104 381 241	106 949 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	2 959 315	379 228
Andre kortsiktige fordringer		39 896	38 381
Sum fordringer		2 999 212	417 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 354	2 429 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 354	2 429 721
Sum omløpsmidler		3 003 565	2 847 331
SUM EIENDELER		107 384 807	109 796 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	13 393 754	14 720 043
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		13 693 754	15 020 043
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		13 693 754	15 020 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 243 464	1 617 552
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 243 464	1 617 552



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	75 000 000	76 503 939
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 503 939
Sum langsiktig gjeld		76 243 464	78 121 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 028	331 575
Skyldige offentlige			
avgifter		560 677	451 072
Gjeld til selskap i samme			
konsern	8	13 351 726	13 118 763
Annen kortsiktig gjeld		3 394 158	2 753 889
Sum kortsiktig gjeld		17 447 589	16 655 300
Sum gjeld		93 691 053	94 776 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 384 807	109 796 833



Organisasjonsnr: 999 256 376
VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

VESTRE SVANHOLMEN 5 AS

(Org.nr. 999 256 376)

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Vestre Svanholmen 5 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 490 969	8 356 262
Annen driftsinntekt		82 116	-15 525
Sum driftsinntekter		<u>9 573 085</u>	<u>8 340 737</u>
Varekostnad		82 116	89 082
Avskrivning av driftsmidler	2	3 405 777	3 380 301
Annen driftskostnad	3	644 834	941 543
Sum driftskostnader		<u>4 132 726</u>	<u>4 410 927</u>
Driftsresultat		<u>5 440 359</u>	<u>3 929 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	131
Annen finansinntekt		5 082	5 989
Rentekostnad til foretak i samme konsern		361 513	347 603
Annen rentekostnad		3 146 810	2 171 881
Annen finanskostnad		11 894	6 012
Resultat av finansposter		<u>-3 515 135</u>	<u>-2 519 376</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 925 224</u>	<u>1 410 434</u>
Skattekostnad på resultat		423 544	310 282
Årsresultat		<u>1 501 680</u>	<u>1 100 152</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 625 600	3 244 700
- Skatt på konsernbidrag		797 632	713 834
Overført fra overkursfond		1 326 288	1 430 714
Sum overføringer		<u>1 501 680</u>	<u>1 100 152</u>

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>104 381 241</u>	<u>106 949 502</u>
Sum varige driftsmidler		<u>104 381 241</u>	<u>106 949 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 381 241</u>	<u>106 949 502</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	2 959 315	379 228
Andre kortsiktige fordringer		<u>39 896</u>	<u>38 381</u>
Sum fordringer		<u>2 999 212</u>	<u>417 610</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 354	2 429 721
Sum omløpsmidler		<u>3 003 565</u>	<u>2 847 331</u>
Sum eiendeler		<u>107 384 807</u>	<u>109 796 833</u>

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	13 393 754	14 720 043
Sum innskutt egenkapital		<u>13 693 754</u>	<u>15 020 043</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>13 693 754</u>	<u>15 020 043</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 243 464	1 617 552
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 243 464</u>	<u>1 617 552</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	75 000 000	76 503 939
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000 000</u>	<u>76 503 939</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	13 351 726	13 118 763
Leverandørgjeld		141 028	331 575
Skyldige offentlige avgifter		560 677	451 072
Annen kortsiktig gjeld		3 394 158	2 753 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 447 589</u>	<u>16 655 300</u>
Sum gjeld		<u>93 691 053</u>	<u>94 776 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 384 807</u>	<u>109 796 833</u>

Ragnvald Albretsen
Styreleder

Stavanger, 31.03.2023

Frode Ragnvald Albretsen
Styremedlem



Vestre Svanholmen 5 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert selskapets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt/ vei	Bygning	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 457 752	71 529 751	19 681 918	112 669 421
+Årets tilgang	-	561 729	275 786	837 516
- Årets avgang	-	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	21 457 752	72 091 480	19 957 704	113 506 937
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-3 878 137	-5 247 559	-9 125 696
-Bokført verdi 31.12.	21 457 752	68 213 343	14 710 146	104 381 241
Årets avskrivning	-	1 421 497	1 984 279	3 405 777
Prosentavskrivning	0 %	2 %	10 %	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	50 år	10 år	

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANSATTE MV.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 4 SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i banken med avtalt ansvar på inntil kr 80 mill., samt kr 10 mill. i driftstilbehør og kr 10 mill. i kundefordringer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomt og eiendom	104 381 241	106 949 502
Driftstilbehør	-	-
Kundefordringer	2 959 315	379 228

Selskapet har stilt en bankgaranti på kr 1.590.257 ifbm. infrastruktur-krav fra fylkeskommunen.

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kundefordringer	2 959 315	379 228
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	2 959 315	379 228

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
Seabrokers Eiendom AS	5.000	100 %

Selskapet har 5.000 aksjer pålydende kr 60, total aksjekapital kr 300.000. Alle aksjer gir like rettigheter, da det ikke er forskjellige aksjeklasser i selskapet.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endring i egenkapitalen:

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	300 000	14 720 043	-	15 020 043
Årets resultat	-	-	1 501 680	1 501 680
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 625 600	-3 625 600
Skatt på konsernbidrag	-	-	797 632	797 632
Intern overføring	-	-1 326 288	1 326 288	-
Egenkapital 31.12	300 000	13 393 754	-	13 693 754

Org.nr. 999 256 376



Vestre Svanholmen 5 AS

Noter 2022

NOTE 8 GJELD OG FORDRINGER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	-	-

Selskapets gjeld til konsernselskap forfaller etter hvert som selskapet har likviditet til å betale gjelden.



Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 5 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 5 AS som viser et overskudd på NOK 1 501 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pennec Dokumentmøkkel: CQYVN-ZM2WE-QXJK1-0ECBK-BT4II-0E0TX



Revisors beretning 2022 for Vestre Svanholmen 5 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 11. mai 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: CQYVN-ZM2WE-QXJK1-0ECBK-BT4H-0E0TX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4 757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-11 05:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QCYVW-ZM2WE-QXJK1-OECBK-BT4H-0E0TX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>