



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGANES REALINVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad			-9 311
Annen driftskostnad		14 745	12 329
Sum kostnader		14 745	3 018
Driftsresultat		-14 745	-3 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 205	432 519
Annen renteinntekt		12 683	14 982
Annen finansinntekt		468 668	
Sum finansinntekter		505 556	447 501
Annen rentekostnad		220 372	235 117
Annen finanskostnad		23 226	
Sum finanskostnader		243 598	235 117
Netto finans		261 958	212 384
Ordinært resultat før skattekostnad		247 213	209 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 213	209 366
Årsresultat		247 213	209 366
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	247 213	209 366
Sum overføringer og disponeringer		247 213	209 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	13 315 088	13 315 088
Andre fordringer	1	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		13 315 089	13 315 089
Sum anleggsmidler		13 315 089	13 315 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		762 067	679 467
Sum fordringer		762 067	679 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 000	824 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 000	824 304
Sum omløpsmidler		1 501 067	1 503 771
SUM EIENDELER		14 816 156	14 818 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 000 383	3 000 383
Sum innskutt egenkapital		5 000 383	5 000 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 350 371	2 103 158
Sum opptjent egenkapital		2 350 371	2 103 158
Sum egenkapital		7 350 754	7 103 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 181 585	4 181 585
Ansvarlig lånekapital	4	2 954 280	3 116 280
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 865	7 297 865
Sum langsiktig gjeld		7 135 865	7 297 865
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		329 537	417 454
Sum kortsiktig gjeld		329 537	417 454
Sum gjeld		7 465 402	7 715 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 156	14 818 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355389

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 952 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGANES REALINVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 1
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Auganes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad			-9 311
Annen driftskostnad		14 745	12 329
Sum kostnader		14 745	3 018
Driftsresultat		-14 745	-3 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		24 205	432 519
Annen renteinntekt		12 683	14 982
Annen finansinntekt		468 668	
Sum finansinntekter		505 556	447 501
Annen rentekostnad		220 372	235 117
Annen finanskostnad		23 226	
Sum finanskostnader		243 598	235 117
Netto finans		261 958	212 384
Ordinært resultat før skattekostnad		247 213	209 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 213	209 366
Årsresultat		247 213	209 366
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	247 213	209 366
Sum overføringer og disponeringer		247 213	209 366



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Sum immaterielle eiendeler		0		
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i aksjer og andeler	1, 2	13 315 088	13 315 088	
Andre fordringer	1	1	1	
Sum finansielle anleggsmidler		13 315 089	13 315 089	
Sum anleggsmidler		13 315 089	13 315 089	
Omløpsmidler				
Varer				
Fordringer				
Andre fordringer		762 067	679 467	
Sum fordringer		762 067	679 467	
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 000	824 304	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 000	824 304	
Sum omløpsmidler		1 501 067	1 503 771	
SUM EIENDELER		14 816 156	14 818 860	

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000	
Overkurs		3 000 383	3 000 383	
Sum innskutt egenkapital		5 000 383	5 000 383	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	3	2 350 371	2 103 158	
Sum opptjent egenkapital		2 350 371	2 103 158	
Sum egenkapital		7 350 754	7 103 541	
Gjeld				



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 181 585	4 181 585
Ansvarlig lånekapital	4	2 954 280	3 116 280
Sum annen langsiktig gjeld		7 135 865	7 297 865
Sum langsiktig gjeld		7 135 865	7 297 865
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		329 537	417 454
Sum kortsiktig gjeld		329 537	417 454
Sum gjeld		7 465 402	7 715 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 816 156	14 818 860



Organisasjonsnr: 988 952 206
AUGANES REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1900.00	1000.00	1900000.00
B-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Inge Auganes	1900.00	95.00%	A-aksjer
Ida Blomseth Auganes	100.00	5.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-8160.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-1151.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-9311.00

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Auganes Realinvest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til kredittinstitusjoner, som forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen, samt gjeld til aksjonær.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller, som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, da det er usikkert om man får benyttet denne i senere år.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Auganes Realinvest AS

NOTE 1 Fordringer/gjeld

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	1
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	4 181 585

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pantsatte eiendeler
Lån 6263 81 21072	4 181 585	352 000 Aksjer i Folksom AS	11 844 622

Aksjonær har stillet en forbrukerkausjon pålydene kr 4 181 585, som sikkerhet for lånet.

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for et lån på kr. 3 500 000,- tilhørende LeioSS AS, gjennom en solidarisk selvskyldnerkausjon sammen med de øvrige aksjonærene i LeioSS AS.

NOTE 2 Aksjer

Selskapet har følgende aksjer i sin aksjeportefølje:

Navn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Folksom AS	352 000	1000	11 816 961	11 844 622
LeioSS AS	30	1111,11	55 463	55 463
Manthus AS	7 798	1	1 415 003	1 415 003
Sum				13 315 088



Auganes Realinvest AS

NOTE 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Auganes Realinvest AS pr. 31.12. består av 2 aksjeklasse med følgende fordeling:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - Aksjer	1 900	1 000	1 900 000
B – Aksjer	100	1 000	100 000
Totalt	2 000	1 000	2 000 000

Aksjene i aksjeklasse A har fulle rettigheter i selskapet.

Aksjene i aksjeklasse B har begrenset utbytterett i selskapet, men ellers like rettigheter i selskapet som aksjene i aksjeklasse A

Aksjonærene i Auganes Realinvest AS er:

	Antall	Verv i selskapet
Jan Inge Auganes	1900	Styreleder
Ida Blomseth Auganes	100	

Posten annen egenkapital fremkommer som følger:

Annen egenkapital 01.01.	kr. 2 103 158
<u>Overskudd</u>	<u>kr. 247 213</u>
<u>Annen egenkapital 31.12.</u>	<u>kr. 2 350 371</u>

NOTE 4 Ytelser til ledende personer/aksjeeiere, gjeld til aksjonær

Det er ikke gitt lån eller stillt sikkerhet for lån til aksjonær.

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 2 954 280,-. Renter av lånet utgjør kr. 0.

NOTE 5 Antall ansatte, lønnskostnader, obligatorisk tjenstepensjon

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Auganes Realinvest AS

NOTE 6 Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av betalbar skatt:

Regnskapsmessig årsresultat før skatt	247 213
Permanente forskjeller	- 468 921
Midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	- 221 708
22% betalbar skatt	0

Utsatt skattefordel:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	3 431 300	3 653 008	221 708
Sum skatteøkende forskjeller	0	0	0
Sum skattereduserende forskjeller	3 431 300	3 653 008	221 708
Utsatt skattefordel 31.12.19	754 886		
Utsatt skattefordel 31.12.20		803 662	
Endring utsatt skattefordel pr. 31.12.20			48 776

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.