



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 004 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 104	478 296
Sum inntekter		470 104	478 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 755	92 755
Annen driftskostnad	2	92 915	108 646
Sum kostnader		185 670	201 401
Driftsresultat		284 434	276 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 088	83 867
Sum finansinntekter		71 088	83 867
Annen rentekostnad		110 360	119 639
Sum finanskostnader		110 360	119 639
Netto finans		-39 273	-35 772
Ordinært resultat før skattekostnad		245 162	241 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 006	53 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 156	188 077
Årsresultat		205 156	188 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 155	198 579
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-4 000	-10 502
Sum overføringer og disponeringer		205 156	188 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 790 168	1 882 923
Sum varige driftsmidler		1 790 168	1 882 923
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	770 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		770 000	770 000
Sum anleggsmidler		2 560 168	2 652 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	5 157	
Andre fordringer		655 734	852 083
Sum fordringer		660 891	852 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	618 788	86 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 788	86 150
Sum omløpsmidler		1 279 679	938 233
SUM EIENDELER		3 839 847	3 591 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-4 000	
Udekket tap	7		0
Sum opptjent egenkapital		-4 000	0
Sum egenkapital	7	100 000	104 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 711
Sum avsetninger for forpliktelser			21 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 451 388	3 177 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 388	3 177 750
Sum langsiktig gjeld		3 451 388	3 199 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 926
Betalbar skatt		2 724	3 923
Skyldige offentlige avgifter		9 269	9 144
Kortsiktig konserngjeld		268 148	254 589
Annen kortsiktig gjeld		8 318	18 114
Sum kortsiktig gjeld		288 459	287 696
Sum gjeld		3 739 847	3 487 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 847	3 591 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390561

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 004 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 5
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Istad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 890 004 822
ISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 104	478 296
Sum inntekter		470 104	478 296
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 755	92 755
Annen driftskostnad	2	92 915	108 646
Sum kostnader		185 670	201 401
Driftsresultat		284 434	276 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 088	83 867
Sum finansinntekter		71 088	83 867
Annen rentekostnad		110 360	119 639
Sum finanskostnader		110 360	119 639
Netto finans		-39 273	-35 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 006	53 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 156	188 077
Årsresultat		205 156	188 077
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		209 155	198 579
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		-4 000	-10 502
Sum overføringer og disponeringer		205 156	188 077



Organisasjonsnr: 890 004 822
ISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 790 168	1 882 923
Sum varige driftsmidler		1 790 168	1 882 923

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	12	770 000	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		770 000	770 000

Sum anleggsmidler		2 560 168	2 652 923
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	5 157	
Andre fordringer		655 734	852 083
Sum fordringer		660 891	852 083

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	618 788	86 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 788	86 150

Sum omløpsmidler		1 279 679	938 233
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 839 847	3 591 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-4 000	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	7		0
Sum opptjent egenkapital		-4 000	0
Sum egenkapital	7	100 000	104 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 711
Sum avsetninger for forpliktelser			21 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 451 388	3 177 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 451 388	3 177 750
Sum langsiktig gjeld		3 451 388	3 199 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 926
Betalbar skatt		2 724	3 923
Skyldige offentlige avgifter		9 269	9 144
Kortsiktig konserngjeld		268 148	254 589
Annen kortsiktig gjeld		8 318	18 114
Sum kortsiktig gjeld		288 459	287 696
Sum gjeld		3 739 847	3 487 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 839 847	3 591 156



Organisasjonsnr: 890 004 822
ISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
G-T Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300.00	10870.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300.00	10870.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ISTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	180 000	2 566 296	2 746 296
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	180 000	2 566 296	2 746 296
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(863 373)	(863 373)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(956 128)	(956 128)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	180 000	1 610 168	1 790 168
Årets avskrivninger		(92 755)	(92 755)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	245 162	241 123
+/- Permanente forskjeller	28	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 342	31 300
Årets skattegrunnlag	280 532	272 423
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	61 717	59 933
Sum	61 717	59 933
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(1)
+/- Endring i utsatt skatt	(21 711)	(6 886)
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 006	53 046
Betalbar skatt i skattekostnad	61 717	59 933
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(58 993)	(56 010)
Betalbar skatt i balansen	2 724	3 923

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	98 687	63 345	35 342
Omløpsmidler	(400 000)	(400 000)	0
Netto forskjeller	(301 313)	(336 655)	35 342
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	400 000	336 655	63 345
Sum midlertidige forskjeller	98 687	0	98 687
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	21 711	0	21 711

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 74 064



Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
G-T Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 000		0	104 000
Årets resultat			205 155	0	205 156
Konsernbidrag			(209 155)		(209 155)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 000	(4 000)	0	100 000

Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 451 388	3 177 750
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 451 388	3 177 750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 790 168	1 882 923
Gjeld i søsterselskapet Vestnes Ur & Optikk AS	50 000	150 000
Sum	1 840 168	2 032 923

Av langsiktig gjeld på kr 3 451 388 forfaller kr 2 527 778 om mer enn 5 år.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring		770 000
Andre fordringer		846 282
Sum fordringer		1 161 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	280 532	254 589
Sum gjeld	280 532	254 289

Langsiktig fordring mot Vestnes Ur & Optikk AS er regnskapsmessig nedskrevet med kr 400 000 i 2017. Avsetningen er opprettholdt siden.

Leieinntekter fra søsterselskapet Istad Ur & Optikk AS utgjør kr 252 000 i 2020. Dette er det samme som for 2019.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 157	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	5 157	