



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 136	1 055 571
Sum inntekter		881 136	1 055 571
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 042	97 042
Annen driftskostnad	4	431 410	423 271
Sum kostnader		528 452	520 313
Driftsresultat		352 685	535 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	140
Annen finansinntekt		857	
Sum finansinntekter		884	140
Annen rentekostnad		352 225	387 470
Sum finanskostnader		352 225	387 470
Netto finans		-351 341	-387 330
Resultat før skattekostnad	5	1 344	147 928
Skattekostnad på resultat	5	296	32 544
Årsresultat		1 048	115 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048	115 384
Totalresultat		1 048	115 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	20 280	105 300
Avsatt til annen egenkapital	6		10 084
Overført fra annen egenkapital	6	-19 232	
Sum overføringer og disponeringer		1 048	115 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 699 347	6 795 316
Maskiner og anlegg	3	82 133	83 206
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 781 480	6 878 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 781 480	6 878 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		24 372	13 821
Sum fordringer		24 372	18 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 299	92 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 299	92 560
Sum omløpsmidler		91 671	110 881
SUM EIENDELER		6 873 151	6 989 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 399	239 631
Sum opptjent egenkapital		220 399	239 631
Sum egenkapital		720 399	739 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	924 329	929 844
Sum avsetninger for forpliktelser		924 329	929 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 617 050	4 811 538
Langsiktig konserngjeld	7	425 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 050	5 061 538
Sum langsiktig gjeld		5 966 379	5 991 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 808	57 953
Betalbar skatt	5	91	26
Skyldig offentlige avgifter		24 234	22 894
Kortsiktig konserngjeld	7	26 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		43 241	42 517
Sum kortsiktig gjeld		186 373	258 390
Sum gjeld		6 152 752	6 249 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 151	6 989 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410079

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 645 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østsinnlinna 25
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Reidar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 136	1 055 571
Sum inntekter		881 136	1 055 571
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 042	97 042
Annen driftskostnad	4	431 410	423 271
Sum kostnader		528 452	520 313
Driftsresultat		352 685	535 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	140
Annen finansinntekt		857	
Sum finansinntekter		884	140
Annen rentekostnad		352 225	387 470
Sum finanskostnader		352 225	387 470
Netto finans		-351 341	-387 330
Resultat før skattekostnad	5	1 344	147 928
Skattekostnad på resultat	5	296	32 544
Årsresultat		1 048	115 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048	115 384
Totalresultat		1 048	115 384
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	20 280	105 300
Avsatt til annen egenkapital	6		10 084
Overført fra annen egenkapital	6	-19 232	
Sum overføringer og disponeringer		1 048	115 384



Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 699 347	6 795 316
Maskiner og anlegg	3	82 133	83 206
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 781 480	6 878 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		6 781 480	6 878 522
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 500
Andre kortsiktige fordringer		24 372	13 821
Sum fordringer		24 372	18 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 299	92 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 299	92 560
Sum omløpsmidler		91 671	110 881
SUM EIENDELER		6 873 151	6 989 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	220 399	239 631
Sum opptjent egenkapital		220 399	239 631
Sum egenkapital		720 399	739 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	924 329	929 844
Sum avsetninger for forpliktelser		924 329	929 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 617 050	4 811 538
Langsiktig konserngjeld	7	425 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 050	5 061 538
Sum langsiktig gjeld		5 966 379	5 991 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 808	57 953
Betalbar skatt	5	91	26
Skyldig offentlige avgifter		24 234	22 894
Kortsiktig konserngjeld	7	26 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		43 241	42 517
Sum kortsiktig gjeld		186 373	258 390
Sum gjeld		6 152 752	6 249 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 873 151	6 989 403



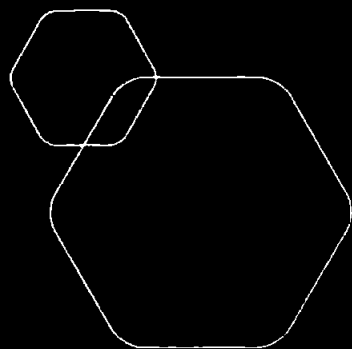
Organisasjonsnr: 976 645 502
VIDAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

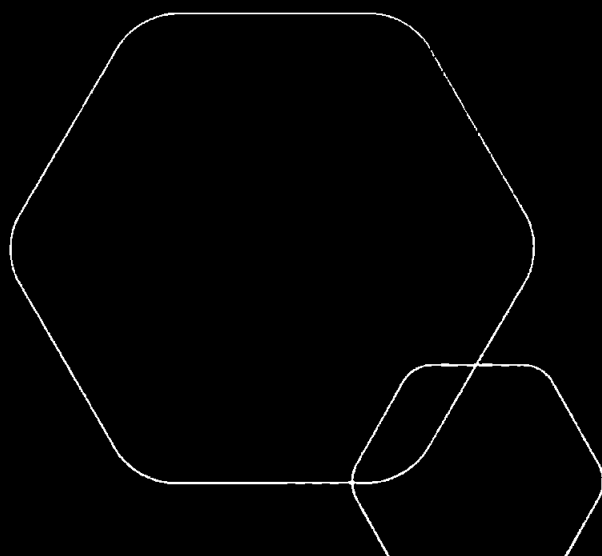
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Vidar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 645 502



RESULTATREGNSKAP

VIDAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		881 136	1 055 571
Sum driftsinntekter		881 136	1 055 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 042	97 042
Annen driftskostnad	4	431 410	423 271
Sum driftskostnader		528 452	520 313
Driftsresultat		352 685	535 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	140
Annen finansinntekt		857	0
Annen rentekostnad		352 225	387 470
Resultat av finansposter		-351 341	-387 330
Resultat før skattekostnad	5	1 344	147 928
Skattekostnad på resultat	5	296	32 544
Årsresultat		1 048	115 384
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	20 280	105 300
Avsatt til annen egenkapital	6	0	10 084
Overført fra annen egenkapital	6	19 232	0
Sum overføringer		1 048	115 384



BALANSE

VIDAR EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 699 347	6 795 316
Maskiner og anlegg	3	82 133	83 206
Sum varige driftsmidler		6 781 480	6 878 522
Sum anleggsmidler		6 781 480	6 878 522
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 500
Andre kortsiktige fordringer		24 372	13 821
Sum fordringer		24 372	18 321
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 299	92 560
Sum omløpsmidler		91 671	110 881
Sum eiendeler		6 873 151	6 989 403

**BALANSE**

VIDAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	220 399	239 631
Sum opptjent egenkapital		220 399	239 631
Sum egenkapital		720 399	739 631
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	924 329	929 844
Sum avsetning for forpliktelser		924 329	929 844
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 617 050	4 811 538
Langsiktig konserngjeld	7	425 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 050	5 061 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 808	57 953
Betalbar skatt	5	91	26
Skyldig offentlige avgifter		24 234	22 894
Konserngjeld	7	26 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		43 241	42 517
Sum kortsiktig gjeld		186 373	258 390
Sum gjeld		6 152 752	6 249 772
Sum egenkapital og gjeld		6 873 151	6 989 403

Dokka, 28.04.2026
Styret i Vidar Eiendom AS


Dag Reidar Magnussen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Vidar Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Nordre Land kommune.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 786 577	8 786 577
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 786 577	8 786 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 005 098	2 005 098
= Bokført verdi 31.12.25	6 781 479	6 781 479
Årets ordinære avskrivninger	97 042	97 042
Økonomisk levetid	0-100 år	

VIDAR EIENDOM AS

SIDE 5



Note 4 Lønnskostnader

Vidar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 811	29 726
Endring i utsatt skatt	-5 515	2 818
Skattekostnad ordinært resultat	296	32 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 344	147 928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 071	-12 810
Avgitt konsernbidrag	-26 000	-135 000
Skattepliktig inntekt	415	118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 811	-29 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 720	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	29 700
Sum betalbar skatt i balansen	91	26

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 176 130	4 194 860	18 730
Gevinst – og tapskonto	25 364	31 706	6 341
Sum	4 201 495	4 226 566	25 071
Grunnlag for utsatt skatt	4 201 495	4 226 566	25 071
Utsatt skatt (22 %)	924 329	929 844	5 516



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	0	239 631	739 631
Årets resultat				1 048	1 048
Konsernbidrag avgitt				-20 280	-20 280
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	220 399	720 399

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	425 000	250 000
Årets avsatt konsernbidrag	26 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld konsern		100 000
Sum	451 000	550 000