



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 394 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 872	15 046 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872</b>	<b>15 046 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 346	14 146 488
Annen driftskostnad	1	30 339	27 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 685</b>	<b>14 173 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 814</b>	<b>872 590</b>
Annen rentekostnad		1 200	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 013</b>	<b>871 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 643	191 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			732 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		-76 370	-52 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		592 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>592 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>592 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	3	98 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 584	436 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 584</b>	<b>436 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 584</b>	<b>439 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 586</b>	<b>1 031 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548	478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548</b>	<b>30 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 548</b>	<b>30 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 038	62 519
Betalbar skatt	2		81
Kortsiktig konserngjeld	3		938 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 038</b>	<b>1 001 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 038</b>	<b>1 001 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 586</b>	<b>1 031 579</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 394 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BANKBYGGET BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 1  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 923 394 818  
BANKBYGGET BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 872	15 046 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 872</b>	<b>15 046 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		68 346	14 146 488
Annen driftskostnad	1	30 339	27 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 685</b>	<b>14 173 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 814</b>	<b>872 590</b>
Annen rentekostnad		1 200	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 200</b>	<b>-948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 013</b>	<b>871 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 643	191 719
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			732 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		-76 370	-52 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 370</b>	<b>679 922</b>



Organisasjonsnr: 923 394 818  
BANKBYGGET BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		592 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>592 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>592 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	3 000
Konsernfordringer	3	98 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 584	436 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 584</b>	<b>436 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 584</b>	<b>439 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 586</b>	<b>1 031 579</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548	478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548</b>	<b>30 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 548</b>	<b>30 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 038	62 519
Betalbar skatt	2		81



Kortsiktig konserngjeld	3		938 500
Sum kortsiktig gjeld		85 038	1 001 100
Sum gjeld		85 038	1 001 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 586</b>	<b>1 031 579</b>



Organisasjonsnr: 923 394 818  
BANKBYGGET BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Bankbygget Boliger AS**

**Organisasjonsnr. 923 394 818**

Penneo Dokumentnøkkel: FBL3JTY83C-D8LAT-ACUJP-1E5MF-1KE3L



Bankbygget Boliger AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 872	15 046 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 872</b>	<b>15 046 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		68 346	14 146 488
Annen driftskostnad	1	30 339	27 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 685</b>	<b>14 173 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(96 814)</b>	<b>872 590</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 200	948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>948</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 200)</b>	<b>(948)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(98 013)</b>	<b>871 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 643)	191 719
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(76 370)</b>	<b>679 922</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(76 370)</b>	<b>679 922</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	732 030
Overføringer annen innskutt egenkapital		(76 370)	(52 108)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(76 370)</b>	<b>679 922</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBL3J-TY83C-D8LAT-ACUJP-1E5MF-1KE3L



Bankbygget Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	592 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>592 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2</b>	<b>592 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	3 000
Fordringer på konsernselskap	3	98 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 584	436 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>14 584</b>	<b>436 079</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>115 584</b>	<b>439 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 586</b>	<b>1 031 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FBL3J-TY83C-D8LAT-ACUJP-1ESMF-1KE3L



Bankbygget Boliger AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548	478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 548</b>	<b>30 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 548</b>	<b>30 478</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		85 038	62 519
Betalbar skatt	2	0	81
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	938 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 038</b>	<b>1 001 100</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>85 038</b>	<b>1 001 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 586</b>	<b>1 031 579</b>

Trondheim, den 13. juni 2023

Anders Ervig  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FBL3J-TY83C-D8LAT-ACUJP-1E5MF-1KE3L



Bankbygget Boliger AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fullført kontrakt metode

Ved vurderingen av langsiktige tilvirkningskontrakter er fullført kontrakt metode lagt til grunn. Kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linjen for Arbeider under utførelse. Mottatte forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: FBL3JTY83C-D8LAT-ACUJP-1E5MF-1KE3L

Noter for Bankbygget Boliger AS

Organisasjonsnr. 923394818



## Bankbygget Boliger AS

## Noter 2022

## Note 1 - Annen driftskostnad

## Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

## Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

## Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Honorar til revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14 960 ekskl mva.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	(98 013)	871 641
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	67 229
Mottatt konsernbidrag	98 000	0
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>(13)</b>	<b>938 870</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	0
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>(13)</b>	<b>938 870</b>
Avgitt konsernbidrag	0	938 500
<b>Inntekt</b>	<b>(13)</b>	<b>370</b>

## Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	81
For mye avsatt tidligere	(81)	(42)
Endring i utsatt skatt/skattefordel	(2)	(14 790)
Effekt av skatt på konsernbidrag	(21 560)	206 470
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>(21 643)</b>	<b>191 719</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller;

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	13	0	0	0
Sum	13	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	13	0	0	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	2	0	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/ forpliktelse i balansen</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Bankbygget Boliger AS

## Noter 2022

### Note 3 - Nærstående parter

Fordringer på konsernselskap er årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Erco Invest AS.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2022</b>		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Erco Invest AS	Trondheim	30	100 %

### Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.

Penneo Dokumentnøkkel: FBL3JTY83C-D8LAT-ACUJP-1E5MF-1KE3L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-13 13:19:51 UTC



## Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-13 13:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBL3J-TY83C-DBLAT-ACUJP-1E5MF-1KE3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bankbygget Boliger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bankbygget Boliger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Q1BA7-LWU5L-JGTY8-DBWC5-FXEYE-EE0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-17 13:33:54 UTC



Penneo DokumentID: Q1BA7-LWU5L-JGT8-DBWC5-FXEYE-EE0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>