



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 964 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hjortås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 450 967	1 954 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 967</b>	<b>1 954 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	110 688	97 955
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 476 073	1 374 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 762</b>	<b>1 471 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 205</b>	<b>482 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 388	5 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 388</b>	<b>5 519</b>
Annen rentekostnad		45 422	61 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 034</b>	<b>-55 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 034</b>	<b>-55 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 172</b>	<b>426 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 172</b>	<b>426 418</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>825 171</b>	<b>426 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		825 171	426 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 171</b>	<b>426 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	89 198 385	89 198 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	82 700	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 281 085</b>	<b>89 198 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 281 085</b>	<b>89 198 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	62 846	76 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 846</b>	<b>76 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 709	1 313 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 709</b>	<b>1 313 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 555</b>	<b>1 390 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 872 640</b>	<b>90 588 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,6	53 511 175	52 686 004



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 511 175</b>	<b>52 686 004</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>53 514 875</b>	<b>52 689 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	37 198 306	37 823 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 198 306</b>	<b>37 823 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 198 306</b>	<b>37 823 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 059	73 638
Annen kortsiktig gjeld	5	4 400	2 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 459</b>	<b>75 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 357 765</b>	<b>37 899 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 640</b>	<b>90 588 814</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583261

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 964 436  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Hjortås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 986 964 436  
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	2 450 967	1 954 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 450 967</b>	<b>1 954 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	110 688	97 955
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 476 073	1 374 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 586 762</b>	<b>1 471 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 205</b>	<b>482 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 388	5 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 388</b>	<b>5 519</b>
Annen rentekostnad		45 422	61 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 034</b>	<b>-55 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 034</b>	<b>-55 740</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>825 172</b>	<b>426 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>825 172</b>	<b>426 418</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>825 171</b>	<b>426 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		825 171	426 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>825 171</b>	<b>426 417</b>



Organisasjonsnr: 986 964 436  
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	89 198 385	89 198 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	82 700	0
Sum varige driftsmidler		89 281 085	89 198 385

Sum anleggsmidler		89 281 085	89 198 385
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	62 846	76 793
Sum fordringer		62 846	76 793

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 709	1 313 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 709	1 313 636

Sum omløpsmidler		1 591 555	1 390 429
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		90 872 640	90 588 814
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2,6	53 511 175	52 686 004
Sum opptjent egenkapital		53 511 175	52 686 004

Sum egenkapital	2	53 514 875	52 689 704
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	37 198 306	37 823 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 198 306</b>	<b>37 823 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 198 306</b>	<b>37 823 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 059	73 638
Annen kortsiktig gjeld	5	4 400	2 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 459</b>	<b>75 821</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 357 765</b>	<b>37 899 109</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 640</b>	<b>90 588 814</b>



Organisasjonsnr: 986 964 436  
BORETTSLAGET HELLEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



162 Borettslaget Hellen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2020	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021		
<b>INNETEKTER:</b>						
	Innkrevde felleskostnader	1 595 412	1 595 412	1 595 412	1 595 412	
	Innkrevde finanskostnader	164 671	187 766	193 561	138 443	
	Andre inntekter	10 185 150	170 938	177 156	177 156	
	Innkrevde individuelle finanskostnader	505 734	0	0	0	
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 450 967</b>	<b>1 954 116</b>	<b>1 966 129</b>	<b>1 911 011</b>	
<b>KOSTNADER:</b>						
	Lønnskostnader	11 47 010	35 850	25 000	25 000	
	Styreonorar	11 50 000	50 000	50 000	50 000	
	Arbeidsg.avg., personalkostn.	11 13 678	12 105	10 575	10 575	
	Forretningsførsel	94 422	92 058	94 419	96 664	
	Kontingent BBL	11 100	11 100	11 100	11 100	
	Andre honorarer	0	13 638	10 000	0	
	Revisjon	12 7 450	6 850	7 050	7 250	
	Forsikringspremier	79 756	76 998	79 500	82 400	
	Energikostnader	34 968	45 505	60 000	45 000	
	Kommunale avgifter	552 019	540 994	552 995	563 645	
	Andre driftskostnader	13 228 747	233 141	266 200	294 100	
	Vedlikehold	14 467 611	353 719	623 500	538 775	
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 586 762</b>	<b>1 471 958</b>	<b>1 790 339</b>	<b>1 724 509</b>	
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>864 205</b>	<b>482 158</b>	<b>175 790</b>	<b>186 502</b>	
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>						
	Finansinntekter	6 388	5 519	0	0	
	Finanskostnader	45 422	61 259	66 728	29 666	
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-39 034</b>	<b>-55 740</b>	<b>-66 728</b>	<b>-29 666</b>	
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1, 2 825 171</b>	<b>426 417</b>	<b>109 062</b>	<b>156 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>825 171</b>	<b>426 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	7, 8	89 198 385	89 198 385
Andre driftsmidler	8	82 700	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 281 085</b>	<b>89 198 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 059 185	847 617
Plassering høyrente		469 524	466 019
Andre fordringer	9	62 846	76 793
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 555</b>	<b>1 390 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 872 640</b>	<b>90 588 814</b>



162 Borettslaget Hellen Terrasse		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	3 700	3 700		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 700</b>	<b>3 700</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	24 321 242	22 201 057		
Egenkapital fra IN	2, 6	29 189 933	30 484 947		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 511 175</b>	<b>52 686 004</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>53 514 875</b>	<b>52 689 704</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	1 678 006	2 302 989		
Borettsinnskudd	4, 6	35 520 300	35 520 300		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>37 198 306</b>	<b>37 823 289</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		155 059	73 638		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 400	2 183		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 459</b>	<b>75 821</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>37 357 765</b>	<b>37 899 109</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 872 640</b>	<b>90 588 814</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Hjortås  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jan Birger Herland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Blomgren  
Styremedlem

162 Borettslaget Hellen Terrasse Orgnr.: 986964436 Utskriftsdato 12.03.2021



<b>Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2020</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 314 608</b>	<b>1 014 697</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	825 171	426 417
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-82 700	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-624 983	-126 506
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>117 488</b>	<b>299 911</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 432 096</b>	<b>1 314 608</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 528 708	1 313 635
Kortsiktige fordringer	62 846	76 793
Omløpsmidler	1 591 555	1 390 429
Kortsiktig gjeld	-159 459	-75 821
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 432 096</b>	<b>1 314 608</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	22 201 057	2 120 185	24 321 242
Egenkapital fra IN	30 484 947	-1 295 014	29 189 933
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>52 689 704</b>	<b>825 171</b>	<b>53 514 875</b>



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2020

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>52018128446</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2004
<b>Rentesats:</b>	1.80 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2034
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	53 281 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 302 989
<b>Avdrag i perioden:</b>	624 983
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 678 006</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 114 016
<b>Andelssaldo 01.01:</b>	30 484 948
<b>Innbetalt IN i perioden:</b>	505 734
<b>Nedskrevet andelssaldo i perioden:</b>	1 800 748
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>29 189 933</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>30 867 939</b>

### Langsiktig gjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	781 781	781 781
	1	420 862	420 862
	1	223 693	223 693
	1	134 484	134 484
	1	117 189	117 189

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantessikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved inngåelse av fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastavtale.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
2250 Borettsinnskudd		35 520 300	35 520 300
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>35 520 300</b>	<b>35 520 300</b>



Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2020

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2964 Skyldig dugnad	4 400	0
2997 Utleggsremittering (interim)	0	2 183
<b>Sum</b>	<b>4 400</b>	<b>2 183</b>

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2065 Egenkapital fra IN	29 189 933	30 484 947
2230 Andre pantelån	1 678 006	2 302 989
2250 Borettsinnskudd	35 520 300	35 520 300
<b>Sum</b>	<b>66 388 239</b>	<b>68 308 236</b>

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		238 044
1120 Bygningsmessige anlegg		88 960 341
<b>Sum</b>	<b>8</b>	<b>89 198 385</b>



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2020

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Dørtelefonanlegg	Radonbrønn 160	Radonbrønn 160 mm	Ladesystem for EL-biler	Byggningsmes: Anlegg	Avfukter garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 750	76 307	57 988	0	88 805 000	97 500
Årets tilgang :	0	0	0	82 700	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	82 700	88 805 000	97 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 750	76 307	57 988	82 700	88 805 000	97 500
Anskaffelsesår :	2018	2018	2018	2020	2004	2010
Antatt levetid i år :						

#### Avfukter garasjeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 841
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 841
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 841
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1579 Individuell fordring finans	2 809	3 417
1588 Periodiserte kostnader	60 037	73 376
<b>Sum</b>	<b>62 846</b>	<b>76 793</b>

### Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3820 Leie/admin. strøm	6 744	4 438
3841 Felles TV-anlegg	177 156	166 500
3885 Diverse inntekter fri	1 250	0
<b>Sum</b>	<b>185 150</b>	<b>170 938</b>

3885 Diverse inntekter fri består av: Salg av gressklipper



## Note 162 Borettslaget Hellen Terrasse 2020

### Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	47 010	35 850
5330 Styrehonorar lag	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 678	12 105
<b>Sum</b>	<b>110 688</b>	<b>97 955</b>

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i regnskapsåret, - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
<b>Sum</b>	<b>7 450</b>	<b>6 850</b>

### Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	14 552	13 945
6389 HMS	11 502	18 530
6391 Snømåking strøing	2 500	5 040
6551 Nøkler, låser o.l	13 199	5 645
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	183 664	182 211
7720 Generalforsamling	0	4 550
<b>Sum</b>	<b>228 747</b>	<b>233 141</b>

### Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6603 Vedlikehold elektro	76 377	66 307
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	26 047	3 351
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 164	2 126
6609 Andre vedlikeholdskostnader	1 039	0
6610 Leie vaktmester	98 508	95 640
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	118 643	63 601
6617 Brannvernstyr/service	20 918	35 114
6618 Fri dugnadsutbetaling	25 930	23 640
6627 Bossug	10 090	9 797
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6640 Periodisk vedlikehold	14 550	0
6690 Vedlikehold og diverse	73 345	46 144
<b>Sum</b>	<b>467 611</b>	<b>353 719</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hellen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Hellen Terrasse**

Styreleder	Kari Hjortås (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Jan Birger Herland (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Helge Blomgren (sign.)	25.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hellen Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hellen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hellen Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: OVVJE-LOVYO-8PKYW-ECOUJ-PYYDS-FLSCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-10 21:24:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0WVJE-L0VY0-8PKYW-EC0UP-PYYDS-FLSGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hellen Terrasse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Hellen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hellen Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: OVVJE-LOVYO-8PKYW-ECOUJ-PYYDS-FLSCH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-10 21:24:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0WVJE-L0VY0-8PKYW-EC0UP-PYYDS-FLSGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>