



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 575	97 258
Sum kostnader		26 575	97 258
Driftsresultat		-26 575	-97 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 761	42 033
Sum finansinntekter		168 761	42 033
Netto finans		168 761	42 033
Ordinært resultat før skattekostnad		142 186	-55 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-142 193	-12 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 379	-43 075
Årsresultat		284 379	-43 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 379	-43 075
Totalresultat		284 379	-43 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		284 379	-43 075
Sum overføringer og disponeringer		284 379	-43 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 281 256	12 281 256
Sum finansielle anleggsmidler		12 281 256	12 281 256
Sum anleggsmidler		12 281 256	12 281 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 332 869	5 427 029
Sum fordringer		4 332 869	5 427 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 816	2 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816	2 761
Sum omløpsmidler		4 342 684	5 429 789
SUM EIENDELER		16 623 940	17 711 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	64 692	64 692
Overkurs		104 875	104 875
Annen innskutt egenkapital		2 601 734	2 097 593
Sum innskutt egenkapital		2 771 301	2 267 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 278	494 657
Sum opptjent egenkapital		-210 278	-494 657
Sum egenkapital	4	2 561 023	1 772 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 293 737	15 158 737
Sum annen langsiktig gjeld		13 293 737	15 158 737
Sum langsiktig gjeld		13 293 737	15 158 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	12 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		767 306	767 306
Sum kortsiktig gjeld		769 181	779 806
Sum gjeld		14 062 917	15 938 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 623 940	17 711 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 825578

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 616 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 616 242
KONGSGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 575	97 258
Sum kostnader		26 575	97 258
Driftsresultat		-26 575	-97 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 761	42 033
Sum finansinntekter		168 761	42 033
Netto finans		168 761	42 033
Ordinært resultat før skattekostnad		142 186	-55 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-142 193	-12 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 379	-43 075
Årsresultat		284 379	-43 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 379	-43 075
Totalresultat		284 379	-43 075
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		284 379	-43 075
Sum overføringer og disponeringer		284 379	-43 075



Organisasjonsnr: 989 616 242
KONGSGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	12 281 256	12 281 256
Sum finansielle anleggsmidler		12 281 256	12 281 256
Sum anleggsmidler		12 281 256	12 281 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 332 869	5 427 029
Sum fordringer		4 332 869	5 427 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		9 816	2 761
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816	2 761
Sum omløpsmidler		4 342 684	5 429 789
SUM EIENDELER		16 623 940	17 711 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	64 692	64 692
Overkurs		104 875	104 875
Annen innskutt egenkapital		2 601 734	2 097 593
Sum innskutt egenkapital		2 771 301	2 267 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		210 278	494 657
Sum opptjent egenkapital		-210 278	-494 657
Sum egenkapital	4	2 561 023	1 772 503
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 293 737	15 158 737
Sum annen langsiktig gjeld		13 293 737	15 158 737
Sum langsiktig gjeld		13 293 737	15 158 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	12 500
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		767 306	767 306
Sum kortsiktig gjeld		769 181	779 806
Sum gjeld		14 062 917	15 938 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 623 940	17 711 045



Organisasjonsnr: 989 616 242
KONGSGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kongsgaard Eiendom AS (org. nr. 989 616 242)

Penneo DokumentID: 375X0-KCAU4-K4100-81WY8-LOOV6-V104Y



Kongsgaard Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 616 242

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>26 575</u>	<u>97 258</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>26 575</u>	<u>97 258</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-26 575</u>	<u>-97 258</u>
Renteinntekt		<u>168 761</u>	<u>42 033</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>168 761</u>	<u>42 033</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>142 186</u>	<u>-55 225</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-142 193</u>	<u>-12 150</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>284 379</u>	<u>-43 075</u>
ÅRSRESULTAT		<u>284 379</u>	<u>-43 075</u>
Overføringer:			
til dekning av tidligere udekket tap		284 379	0
til udekket tap		<u>0</u>	<u>43 075</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>284 379</u>	<u>-43 075</u>

Penneo Dokumentnr: 375X0-KCAU4-K4100-81WY8-LOOV6-V104Y



Kongsgaard Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 616 242

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>12 281 256</u>	<u>12 281 256</u>
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		<u>12 281 256</u>	<u>12 281 256</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>12 281 256</u>	<u>12 281 256</u>
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>4 332 869</u>	<u>5 427 029</u>
SUM FORDRI NGER		<u>4 332 869</u>	<u>5 427 029</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>9 816</u>	<u>2 761</u>
SUM BANKI NNSKUDD OG KONTANTER		<u>9 816</u>	<u>2 761</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>4 342 684</u>	<u>5 429 789</u>
SUM EI ENDELER		<u>16 623 940</u>	<u>17 711 045</u>

Penneo Dokumentnr.: 375X0-KCAU4-K4100-81WY8-LOOV6-V104Y



Kongsgaard Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 616 242

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	64 692	64 692
Overkurs		104 875	104 875
Annen innskutt egenkapital		2 601 734	2 097 593
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 771 301</u>	<u>2 267 160</u>
Udekket tap		-210 278	-494 657
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-210 278</u>	<u>-494 657</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>2 561 023</u>	<u>1 772 503</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 293 737	15 158 737
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>13 293 737</u>	<u>15 158 737</u>
Leverandørgjeld		1 875	12 500
Annen kortsiktig gjeld		767 306	767 306
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>769 181</u>	<u>779 806</u>
SUM GJELD		<u>14 062 917</u>	<u>15 938 542</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>16 623 940</u>	<u>17 711 045</u>

Stavanger, 13.09.2021
Styret i Kongsgaard Eiendom AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Penneo DokumentID: 375X0-KCAU4-K41C0-81WY8-LOOV6-V104Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leif Kenneth Fjelde

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-13 14:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3TSX0-KCAU4-K4TC0-81WY8-L00V6-V104Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer i arbeid er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet etter andel av påløpte kontraktskostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det har ikke vært ansatte i 2020. Administrative oppgaver er innleid. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er etter lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å opprette pensjonsordning, og har således ikke opprettet tjenestepensjon for sine ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 8 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 8 000. Alle beløp er ekskl. mva. Selskapet har i 2020 fravalgt revisjon.



Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kongsgaard Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	646,92	64 692

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	64 692	2 097 593	104 875	-494 657	1 772 503
Årsresultat				284 379	284 379
Mottatt konsernbidrag		504 141			504 141
Egenkapital 31.12	64 692	2 601 734	104 875	-210 278	2 561 023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordring Anker Eiendom AS	12 281 256	12 281 256
Fordring AS Grønn utvikling AS	2 492 498	2 492 498
Fordring konsernbidrag	1 413 628	2 507 788
Fordring AS Vaagen 35	96 719	96 719
Gjeld til AS Fjelde	13 293 737	15 158 737



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-142 193	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-12 150
Skattekostnad ordinært resultat	-142 193	-12 150
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 186	-55 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-788 520	-985 651
Mottatt konsernbidrag	646 334	55 225
Skattepliktig inntekt	0	-985 651
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-142 193	-12 150
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	142 193	12 150
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-3 154 084	-3 942 604	-788 520
Sum	-3 154 084	-3 942 604	-788 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 585 079	-6 585 079	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 739 163	10 527 683	788 520
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.