



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		628 220	640 000
Sum inntekter		628 220	640 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 700	113 000
Annen driftskostnad		77 379	71 914
Sum kostnader		191 079	184 914
Driftsresultat		437 141	455 086
Annen rentekostnad		273 338	341 018
Sum finanskostnader		273 338	341 018
Netto finans		-273 338	-341 018
Resultat før skattekostnad		163 803	114 068
Skattekostnad på resultat	2	36 037	19 123
Årsresultat		127 766	94 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 766	94 945
Totalresultat		127 766	94 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 145
Avsatt til annen egenkapital		127 766	67 801
Sum overføringer og disponeringer	3	127 766	94 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 982 530	4 956 230
Sum varige driftsmidler		4 982 530	4 956 230
Sum anleggsmidler		4 982 530	4 956 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 449	
Sum fordringer		12 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 197	26 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 197	26 848
Sum omløpsmidler		61 646	26 848
SUM EIENDELER		5 044 176	4 983 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 567	67 801
Sum opptjent egenkapital		195 567	67 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	1 195 567	1 067 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 662	19 123
Sum avsetninger for forpliktelser		44 662	19 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 671 196	3 806 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 196	3 806 250
Sum langsiktig gjeld		3 715 858	3 825 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 477	13 318
Betalbar skatt		10 498	
Skyldig offentlige avgifter			30 427
Annen kortsiktig gjeld		99 777	46 160
Sum kortsiktig gjeld		132 751	89 905
Sum gjeld		3 848 609	3 915 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 044 176	4 983 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344873

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 213 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TETI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1363
4387 BJERKREIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Kommode Tingbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		628 220	640 000
Sum inntekter		628 220	640 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	1	113 700	113 000
		77 379	71 914
Sum kostnader		191 079	184 914
Driftsresultat		437 141	455 086
Annen rentekostnad		273 338	341 018
Sum finanskostnader		273 338	341 018
Netto finans		-273 338	-341 018
Resultat før skattekostnad		163 803	114 068
Skattekostnad på resultat 2	2	36 037	19 123
Årsresultat		127 766	94 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 766	94 945
Totalresultat		127 766	94 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			27 145
Avsatt til annen egenkapital		127 766	67 801
Sum overføringer og disponeringer	3	127 766	94 945



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 982 530	4 956 230
Sum varige driftsmidler		4 982 530	4 956 230
Sum anleggsmidler		4 982 530	4 956 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 449	
Sum fordringer		12 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 197	26 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 197	26 848
Sum omløpsmidler		61 646	26 848
SUM EIENDELER		5 044 176	4 983 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 567	67 801
Sum opptjent egenkapital		195 567	67 801
Sum egenkapital	3	1 195 567	1 067 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	44 662	19 123
Sum avsetninger for forpliktelsler		44 662	19 123



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	3 671 196	3 806 250
Sum annen langsiktig gjeld	3 671 196	3 806 250
Sum langsiktig gjeld	3 715 858	3 825 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 477	13 318
Betalbar skatt	10 498	
Skyldig offentlige avgifter		30 427
Annen kortsiktig gjeld	99 777	46 160
Sum kortsiktig gjeld	132 751	89 905
Sum gjeld	3 848 609	3 915 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 044 176	4 983 078



Organisasjonsnr: 927 213 257
TETI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

TETI Eiendom AS

Org.nr.:927 213 257

Penneo Dokumentnøkkel: 63FKS-17BC0-GF-4N3-4POJK-TBYGL-EUC5U



Resultatregnskap			
TETI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		628 220	640 000
Sum driftsinntekter		628 220	640 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 700	113 000
Annen driftskostnad		77 379	71 914
Sum driftskostnader		191 079	184 914
Driftsresultat		437 141	455 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		273 338	341 018
Resultat av finansposter		-273 338	-341 018
Resultat før skattekostnad		163 803	114 068
Skattekostnad på resultat	2	36 037	19 123
Resultat		127 766	94 945
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		127 766	94 945
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 145
Avsatt til annen egenkapital		127 766	67 801
Sum overføringer	3	127 766	94 945
TETI Eiendom AS			Side 2



Balanse			
TETI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 982 530	4 956 230
Sum varige driftsmidler		4 982 530	4 956 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 982 530	4 956 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 449	0
Sum fordringer		12 449	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 197	26 848
Sum omløpsmidler		61 646	26 848
Sum eiendeler		5 044 176	4 983 078

Pennco Dokumentnøkkel: 63FKS-17BC0-Gr-4N3-4POJK-TBYGL-EUQ5U



Balanse			
TETI Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 567	67 801
Sum opptjent egenkapital		195 567	67 801
Sum egenkapital	3	1 195 567	1 067 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	44 662	19 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 671 196	3 806 250
Sum annen langsiktig gjeld		3 671 196	3 806 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 477	13 318
Betalbar skatt		10 498	0
Skyldig offentlige avgifter		0	30 427
Annen kortsiktig gjeld		99 777	46 160
Sum kortsiktig gjeld		132 751	89 905
Sum gjeld		3 848 609	3 915 278
Sum egenkapital og gjeld		5 044 176	4 983 078
Bjerkreim, 11.03.2026 Styret i TETI Eiendom AS			
Frode Kommode Tingbø styreleder		Péter Tenkely styremedlem	
TETI Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 63FKS-17BC0-Gr-4N3-4POJK-TBYGL-EUQ5U



TETI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift, selskapet har ila. året inngått langsiktig leieavtale av bygget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Virksomhetens lokasjon og art

TETI Eiendom AS er lokalisert i Bjerkreim og driver med utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	865 730	4 441 715	5 307 445
Tilgang	0	140 000	140 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	865 730	4 581 715	5 447 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	464 915	464 915
Bokført verdi 31.12	865 730	4 116 800	4 982 530
Årets ordinære avskrivninger	0	113 700	113 700

Bygget avskrives over 50 år, tekniske installasjoner avskrives over 20 år
Inventar avskrives over 3-5 år. Tomt avskrives ikke

Note 2 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.25	Endring
Varige driftsmidler	192 152	203 009	-10 857
Sum midlertidige forskjeller	192 152	203 009	-10 857
Underskudd til framføring	-105 229	0	-105 229
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	86 923	203 009	-116 086
Utsatt skatt/-skattefordel 22%	19 123	44 662	-25 539

Utsatt skattefordel er ut fra forsiktighetshensyn ikke ført i balansen.

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:	2025
Resultat før skattekostnad	163 803
Mottatt konsemsbidrag	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-105 229
Endring i midlertidige forskjeller	-10 857
Årets skattepliktig inntekt	47 718
Betalbar skatt på årets resultat 22%	10 498

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	10 498
Endring utsatt skatt	25 539
Skattekostnad i resultatregnskapet	36 037

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 000 000	67 801	1 067 801
			0
Årets resultat		127 766	127 766
Pr. 31.12	1 000 000	127 766	1 195 567

Note 4 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2025
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 671 196
Bygninger og tomter	4 982 530

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 826 227
--------------------------------	-----------

Eiendommen er pantsatt for kr 4 000 000 som sikkerhet for gjeld.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1000 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr. 1 000 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Tingbø Holding AS, styreleder Frode Tingbø er eneaksjonær	50 %
Peter Tenkely, styremedlem	50 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Kommode Tingbø

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-261373

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-11 21:03:56 UTC



QES



Péter TENKELY

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3242406

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-03-18 10:00:09 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.