



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 10 970 142 | 4 895 806 |
| Sum inntekter | | 13 337 622 | 7 488 466 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 91 280 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 11 156 | 14 875 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 3 596 057 | 2 443 042 |
| Sum kostnader | | 3 698 494 | 2 549 197 |
| Driftsresultat | | 9 639 129 | 4 939 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 72 168 | 20 629 |
| Sum finanskostnader | | 2 529 824 | 2 633 584 |
| Netto finans | | 2 441 221 | 2 597 261 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 7 271 649 | 2 346 609 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 271 649 | 2 346 609 |
| Årsresultat | 6 | 7 197 908 | 2 342 009 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 134 591 000 | 134 591 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 0 | 11 156 |
| Sum varige driftsmidler | | 134 591 000 | 134 602 156 |
| Sum anleggsmidler | | 134 591 000 | 134 602 156 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 030 | 154 468 |
| Andre fordringer | | 1 598 154 | 92 566 |
| Sum fordringer | | 1 604 184 | 247 034 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 744 840 | 1 379 466 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 744 840 | 1 379 466 |
| Sum omløpsmidler | | 7 349 024 | 1 626 500 |
| SUM EIENDELER | | 141 940 024 | 136 228 656 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 13 399 156 | 6 201 248 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 399 156 | 6 201 248 |
| Sum egenkapital | 8 | 13 624 156 | 6 426 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 94 651 045 | 96 004 643 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 422 750 | 33 422 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 073 795 | 129 427 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 073 796 | 129 427 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 791 | 240 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 282 | 134 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 073 | 375 015 |
| Sum gjeld | | 128 315 868 | 129 802 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 940 024 | 136 228 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402274

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 269 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Angell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 10 970 142 | 4 895 806 |
| Sum inntekter | | 13 337 622 | 7 488 466 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 91 280 | 91 280 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 11 156 | 14 875 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 3 596 057 | 2 443 042 |
| Sum kostnader | | 3 698 494 | 2 549 197 |
| Driftsresultat | | 9 639 129 | 4 939 269 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 72 168 | 20 629 |
| Sum finanskostnader | | 2 529 824 | 2 633 584 |
| Netto finans | | 2 441 221 | 2 597 261 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 271 649 | 2 346 609 |
| Årsresultat | 6 | 7 197 908 | 2 342 009 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 94 651 045 | 96 004 643 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 33 422 750 | 33 422 750 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 128 073 795 | 129 427 393 |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 073 796 | 129 427 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 791 | 240 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 44 282 | 134 165 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 073 | 375 015 |
| Sum gjeld | | 128 315 868 | 129 802 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 940 024 | 136 228 656 |



Organisasjonsnr: 898 269 922
MYKLABERGTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



208 Myklabergtoppen borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2024 |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 1 337 460 | 1 171 968 | 1 549 185 |
| Innbetalt til felles lån - avdrag | | 3 377 533 | 3 469 483 | 0 |
| Innbetalt til felles lån - renter | | 2 367 480 | 2 592 661 | 0 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 215 460 | 215 460 | 227 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 6 000 000 | 0 | 0 |
| Lading el-bil | | 39 689 | 38 895 | 25 800 |
| Sum inntekter | | 13 337 622 | 7 488 466 | 1 801 985 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 91 280 | 91 280 | 91 300 |
| Avskrivninger | 7 | 11 156 | 14 875 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 102 336 | 98 687 | 107 300 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 32 240 | 30 650 | 30 700 |
| Revisjonshonorar | 3 | 8 820 | 8 668 | 9 800 |
| Vaktmestertjenester | | 67 332 | 64 932 | 68 000 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 1 786 079 | 1 149 090 | 267 100 |
| TV og/eller internett | | 211 691 | 216 358 | 227 000 |
| Forsikringer | | 166 205 | 157 543 | 177 600 |
| Kommunale avgifter | | 293 112 | 240 638 | 351 000 |
| Energi/strøm | | 98 213 | 116 011 | 100 000 |
| Kontingent Boligbyggelag | | 13 500 | 13 500 | 13 500 |
| Administrasjonskostnader | 5 | 816 529 | 346 965 | 15 100 |
| Sum kostnader | | 3 698 494 | 2 549 197 | 1 458 400 |
| Driftsresultat | | 9 639 129 | 4 939 269 | 343 585 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 72 168 | 20 629 | 0 |
| Kundeutbytte | | 16 435 | 15 694 | 10 000 |
| Rentekostnader | | 2 529 824 | 2 633 584 | 99 800 |
| Netto finanskostnader | | 2 441 221 | 2 597 261 | 89 800 |
| Resultat | 6 | 7 197 908 | 2 342 009 | 253 785 |

Årsregnskap



208 Myklabergtoppen borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 134 591 000 | 134 591 000 |
| Andre driftsmidler | 7 | 0 | 11 156 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 134 591 000 | 134 602 156 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 030 | 154 468 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 88 152 | 92 566 |
| Andre fordringer | | 1 510 002 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 5 744 840 | 1 379 466 |
| Sum omløpsmidler | | 7 349 024 | 1 626 500 |
| SUM EIENDELER | | 141 940 024 | 136 228 656 |

Balanse 2023



208 Myklabergtoppen borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt andelskapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptjent egenkapital | | 13 399 156 | 6 201 248 |
| Sum egenkapital | 8 | 13 624 156 | 6 426 248 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 9 | 66 117 664 | 89 622 158 |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 9 | 5 089 203 | 3 313 385 |
| IN ordning(individuell nedbetaling) | 9 | 23 444 178 | 3 069 100 |
| Borettsinnskudd | | 33 422 750 | 33 422 750 |
| Sum langsiktig gjeld | | 128 073 796 | 129 427 393 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 31 131 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 197 791 | 240 850 |
| Påløpne renter | | 2 992 | 1 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 159 | 132 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 242 073 | 375 015 |
| Sum gjeld | | 128 315 868 | 129 802 408 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 141 940 024 | 136 228 656 |

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bård Angell
Styreleder

Reinulf Haugeberg
Styremedlem

Johnny Mangersnes
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Inngått forliksavtale

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 80 000 | 80 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 11 280 |
| Sum personalkostnader | 91 280 | 91 280 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 6360 Renhold | 91 286 | 89 527 |
| 6500 Verktøy | 0 | 2 214 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 634 366 | 303 297 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 4 202 | 9 115 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 12 742 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 935 721 | 632 300 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 116 917 | 96 307 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 588 | 3 588 |
| Sum | 1 786 079 | 1 149 090 |

Konto 6730- Posten her inneholder teknisk bistand ifm feil og mangler ved bygget.

Note 5 - Administrasjonskostnader

Hovedposten her er juridisk bistand ifm reklamasjonsak.

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 6 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | 7 197 908 | 2 342 009 |
| Opptak av lån | 4 000 000 | 2 000 000 |
| Avdrag på lån | -5 353 598 | -3 554 026 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 11 156 | 14 875 |
| Endring disponible midler | 5 855 467 | 802 857 |
| Omløpsmidler | 7 349 024 | 1 626 500 |
| Kortsiktig gjeld | 242 073 | 375 015 |
| Disponible midler | 7 106 951 | 1 251 485 |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | EL-Bil ladeanlegg | Bygninger/tomt |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 74 375 | 134 591 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 74 375 | 134 591 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 74 375 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 134 591 000 |
| Årets avskrivninger : | 11 156 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2018 | 2012 |
| Antatt levetid i år : | 5 | |

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 8 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.23 | Årets resultat | Regnskap 31.12.22 |
|------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Andelskapital | 225 000 | 0 | 225 000 |
| Egenkapital | 13 399 156 | 7 197 908 | 6 201 248 |
| Sum Egenkapital | 13 624 156 | 7 197 908 | 6 426 248 |

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | DNB Bank ASA | Sparebank 1 SR-Bank | Husbanken | DNB Bank ASA |
|------------------------------------|--------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Lånenummer: | 16365531491 | 32017751904 | 135588838 | 16367355291 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2012 | 2012 | 2023 |
| Rentesats: | 4.93 % | 6.61 % | 3.854 % | 5.95 % |
| Beregnet innfridd: | 06.07.2023 | 30.12.2042 | 30.12.2042 | 28.06.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 | 2 212 250 | 98 731 000 | 4 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 914 956 | 1 398 430 | 89 622 158 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 1 914 956 | 254 740 | 23 504 494 | 54 487 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 4 000 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 1 143 690 | 66 117 664 | 3 945 513 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 0 | 901 594 | 51 517 385 | 3 332 473 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 667 359 | 2 401 741 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 219 709 | 20 786 718 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 20 725 | 610 624 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 866 343 | 22 577 835 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 0 | 2 010 033 | 88 695 499 | 3 945 513 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 3 289 094 | 3 289 094 |
| | 1 | 3 161 697 | 3 161 697 |
| | 1 | 3 096 667 | 3 096 667 |
| | 1 | 2 956 717 | 2 956 717 |
| | 1 | 2 948 309 | 2 948 309 |
| | 1 | 2 884 357 | 2 884 357 |
| | 1 | 2 818 853 | 2 818 853 |
| | 1 | 2 816 509 | 2 816 509 |
| | 1 | 2 797 167 | 2 797 167 |
| | 1 | 2 239 852 | 2 239 852 |
| | 1 | 2 113 340 | 2 113 340 |
| | 1 | 2 083 682 | 2 083 682 |
| | 1 | 1 855 522 | 1 855 522 |
| | 1 | 1 805 736 | 1 805 736 |
| | 1 | 1 704 645 | 1 704 645 |
| | 2 | 1 703 620 | 3 407 240 |
| | 1 | 1 701 454 | 1 701 454 |
| | 2 | 1 636 226 | 3 272 452 |
| | 1 | 1 603 555 | 1 603 555 |
| | 1 | 1 568 833 | 1 568 833 |
| | 1 | 1 554 860 | 1 554 860 |
| | 1 | 1 525 226 | 1 525 226 |
| | 2 | 1 494 257 | 2 988 514 |
| | 1 | 1 468 768 | 1 468 768 |
| | 2 | 1 434 046 | 2 868 092 |
| | 1 | 1 426 863 | 1 426 863 |
| | 1 | 1 331 930 | 1 331 930 |
| | 1 | 1 325 773 | 1 325 773 |

Noter 208 Myklabergtoppen borettslag



Noter 208 Myklabergtoppen borettslag

Langsiktig gjeld

| | | |
|---|-----------|-----------|
| 2 | 1 190 986 | 2 381 972 |
| 2 | 1 045 493 | 2 090 986 |
| 1 | 879 089 | 879 089 |
| 1 | 503 317 | 503 317 |
| 1 | 165 192 | 165 192 |
| 1 | 112 713 | 112 713 |
| 1 | 109 636 | 109 636 |
| 1 | 109 636 | 109 636 |
| 1 | 101 428 | 101 428 |
| 1 | 71 673 | 71 673 |
| 1 | 65 516 | 65 516 |

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 128 073 796 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 134 591 000



Resultat og balanse med noter for Myklabergtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklabergtoppen borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Bård Angell (sign.) | 04.04.2024 |
| Styremedlem | Reinulf Haugeberg (sign.) | 03.04.2024 |
| Styremedlem | Johnny Mangersnes (sign.) | 04.04.2024 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklabergtoppen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklabergtoppen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 9 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: HKIEZ-ESKQ5-ITAG8-D64ZB-K7IKE-H027F



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HKIE2-ESKQ5-ITAG8-D64ZB-K7IKE-H027F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 15:21:00 UTC



Penneo Dokumentnøkket: HKIE2-ESKQ5-ITAG8-D64ZB-K7IHE-H027F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>