



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 253 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjeldsundveien 936  
9430 SANDTORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 800 000	2 799 996
Annen driftsinntekt			143 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 943 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 660	262 094
Annen driftskostnad		394 836	444 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 496</b>	<b>706 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 504</b>	<b>2 237 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 138	39 410
Annen renteinntekt		25 009	30 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 147</b>	<b>70 264</b>
Annen rentekostnad		273	3 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>3 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 874</b>	<b>66 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 400 378</b>	<b>2 304 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	528 083	466 511
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 872 295	1 837 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 665 872	2 506 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 903	264 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 899 775</b>	<b>2 770 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 650 663	3 600 663
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 663</b>	<b>3 600 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 438</b>	<b>6 371 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 320	235 416
Andre kortsiktige fordringer	5	470 689	51 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 009</b>	<b>286 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 452	157 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>537 452</b>	<b>157 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 461</b>	<b>444 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 753 899</b>	<b>6 816 532</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		623 178	623 178
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 178</b>	<b>724 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		3 886 970	3 877 513
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 970</b>	<b>3 877 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 611 148</b>	<b>4 601 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 534	66 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 534</b>	<b>66 867</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 534</b>	<b>66 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 381	227 852
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			15 541
Kortsiktig konserngjeld	5	4 292 836	1 904 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 217</b>	<b>2 147 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 142 751</b>	<b>2 214 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 753 899</b>	<b>6 816 532</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 253 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjeldsundveien 936  
9430 SANDTORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Benjamin Tanski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 966 253 584  
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 800 000	2 799 996
Annen driftsinntekt			143 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 943 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 660	262 094
Annen driftskostnad		394 836	444 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 496</b>	<b>706 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 504</b>	<b>2 237 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 138	39 410
Annen renteinntekt		25 009	30 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 147</b>	<b>70 264</b>
Annen rentekostnad		273	3 357
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>273</b>	<b>3 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113 874</b>	<b>66 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 400 378</b>	<b>2 304 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	528 083	466 511
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 872 295	1 837 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>



Organisasjonsnr: 966 253 584  
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		3 665 872	2 506 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		233 903	264 542
Sum varige driftsmidler	2	3 899 775	2 770 992
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 650 663	3 600 663
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 650 663	3 600 663
Sum anleggsmidler		8 550 438	6 371 655
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		195 320	235 416
Andre kortsiktige fordringer			
	5	470 689	51 530
Sum fordringer		666 009	286 947
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		537 452	157 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		537 452	157 931
Sum omløpsmidler		1 203 461	444 878
SUM EIENDELER		9 753 899	6 816 532
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		623 178	623 178
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 178</b>	<b>724 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		3 886 970	3 877 513
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 970</b>	<b>3 877 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 611 148</b>	<b>4 601 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 534	66 867
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 534</b>	<b>66 867</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 534</b>	<b>66 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 381	227 852
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			15 541
Kortsiktig konserngjeld	5	4 292 836	1 904 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 217</b>	<b>2 147 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 142 751</b>	<b>2 214 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 753 899</b>	<b>6 816 532</b>



Organisasjonsnr: 966 253 584  
SANDTORGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sandtorgholmen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		2 800 000	2 799 996
Annen driftsinntekt		0	143 917
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 943 913</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 660	262 094
Annen driftskostnad		394 836	444 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>513 496</b>	<b>706 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 286 504</b>	<b>2 237 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 138	39 410
Annen renteinntekt		25 009	30 853
Annen rentekostnad		273	3 357
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113 874</b>	<b>66 906</b>
Resultat før skattekostnad		2 400 378	2 304 054
Skattekostnad på resultat	3	528 083	466 511
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 872 295	1 837 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 872 295</b>	<b>1 837 543</b>
<b>Sandtorgholmen Eiendom AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sandtorgholmen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 665 872	2 506 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		233 903	264 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 899 775</b>	<b>2 770 992</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		4 650 663	3 600 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 650 663</b>	<b>3 600 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 550 438</b>	<b>6 371 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		195 320	235 416
Andre kortsiktige fordringer	5	470 689	51 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 009</b>	<b>286 947</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		537 452	157 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 461</b>	<b>444 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 753 899</b>	<b>6 816 532</b>
<b>Sandtorgholmen Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sandtorgholmen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	101 000	101 000
Overkurs		623 178	623 178
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>724 178</b>	<b>724 178</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 886 970	3 877 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 886 970</b>	<b>3 877 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 611 148</b>	<b>4 601 691</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 534	66 867
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		780 381	227 852
Skyldig offentlige avgifter		0	15 541
Konserngjeld	5	4 292 836	1 904 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 073 217</b>	<b>2 147 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 142 751</b>	<b>2 214 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 753 899</b>	<b>6 816 532</b>
SANDTORG, 23.06.2025 Styret i Sandtorgholmen Eiendom AS			
<u>Matthias Benjamin Tanski</u> styreleder		<u>Andreas Eide Buestad</u> styremedlem/daglig leder	
<b>Sandtorgholmen Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Sandtorgholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan



## Sandtorgholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i løpet av regnskapsåret, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 240	23 000
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og ligningspapirer	15 810	12 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 050</b>	<b>35 000</b>

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg under utførelse	Fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	2 701 294	331 792	3 033 086
Tilganger	1 028 040	162 303	57 101	1 247 444
Avganger	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 028 040</b>	<b>2 863 597</b>	<b>388 893</b>	<b>4 280 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	194 844	67 250	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	221 188	159 566	380 754
Akkumulerte nedskrivning 31.12.2024	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 028 040</b>	<b>2 642 409</b>	<b>229 327</b>	<b>3 899 776</b>
Årets avskrivninger	0	26 344	92 316	<b>118 660</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0	<b>0</b>

Fast eiendom avskrives over 50 år, driftsløsøre, inventar ol. avskrives over 5 år.  
Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



### Sandtorgholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	525 416	419 008
Endring i utsatt skatt	2 667	47 503
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>528 083</b>	<b>466 511</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 400 378	2 304 054
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 125	136 394
Avgitt konsernbidrag	-2 388 254	-1 904 582
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-535 866
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	525 416	419 008
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-525 416	-419 008
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	316 065	303 940	12 125
<b>Sum</b>	<b>316 065</b>	<b>303 940</b>	<b>12 125</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>316 065</b>	<b>303 940</b>	<b>12 125</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 534</b>	<b>66 867</b>	<b>2 667</b>
----------------------------	---------------	---------------	--------------

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.2024	101 000	623 178	3 877 513	4 601 691
Årets resultat			1 872 295	1 872 295
Avgitt konsernbidrag			-1 862 838	-1 862 838
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>623 178</b>	<b>3 886 970</b>	<b>4 611 148</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til CIC Holding AS, med forretningsadresse Professor Dahls gate 21B, 0353 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved selskapets kontor.



## Sandtorgholmen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	2 388 254	
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 904 582	1 904 582
<b>Sum</b>	<b>4 292 836</b>	<b>1 904 582</b>

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	4 650 663	3 600 663
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>4 650 663</b>	<b>3 600 663</b>

### Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 101 000 består av 101 aksjer á kr. 1 000.

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
CIC Property AS	101	100,0 %

### Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	3 899 776	2 770 992
<b>Sum</b>	<b>3 899 776</b>	<b>2 770 992</b>

Selskapet har stilt pant i driftsmidler for konsernets samlede lån i banken.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Tanski, Matthias Benjamin	BANKID	2025-06-24 07:18
Buestad, Andreas Eide	BANKID	2025-06-23 17:01

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sandtorgholmen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandtorgholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-24 18:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.