



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS
Forretningsadresse: Kjellergata 14
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 894	34 764
Sum kostnader		12 894	34 764
Driftsresultat		-12 894	-34 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 422	93 002
Annen renteinntekt		1 761	3 087
Sum finansinntekter		106 183	96 089
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		106 183	96 054
Ordinært resultat før skattekostnad	2	93 289	61 290
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 3	93 289	61 290
Årsresultat	2	93 289	61 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 289	61 290
Totalresultat		93 289	61 290
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3		700 000
Avsatt til annen egenkapital	3	93 289	
Overført fra annen egenkapital	3		-638 710
Sum overføringer og disponeringer	3	93 289	61 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 10	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 9, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	2 570 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 000	2 860 000
Sum anleggsmidler		2 680 000	2 860 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 387	7 924
Sum fordringer	6	12 387	7 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	750 487	494 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 487	494 105
Sum omløpsmidler		762 874	502 029
SUM EIENDELER		3 442 874	3 362 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 317 874	3 224 585
Sum opptjent egenkapital		3 317 874	3 224 585
Sum egenkapital	3	3 442 874	3 349 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 444
Sum kortsiktig gjeld			12 444
Sum gjeld		0	12 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 874	3 362 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344485

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 355 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORTEN TOLV FJORTEN AS
Forretningsadresse: Per Sivles vei 18
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Karlstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 894	34 764
Sum kostnader		12 894	34 764
Driftsresultat		-12 894	-34 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 422	93 002
Annen renteinntekt		1 761	3 087
Sum finansinntekter		106 183	96 089
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		106 183	96 054
Ordinært resultat før skattekostnad	2	93 289	61 290
Ordinært resultat etter skattekostnad	2, 3	93 289	61 290
Årsresultat	2	93 289	61 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 289	61 290
Totalresultat		93 289	61 290
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3		700 000
Avsatt til annen egenkapital	3	93 289	
Overført fra annen egenkapital	3		-638 710
Sum overføringer og disponeringer	3	93 289	61 290



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4, 10	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 9, 10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	2 570 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 680 000	2 860 000
Sum anleggsmidler		2 680 000	2 860 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 387	7 924
Sum fordringer	6	12 387	7 924

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	750 487	494 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		750 487	494 105
Sum omløpsmidler		762 874	502 029

SUM EIENDELER		3 442 874	3 362 029
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 317 874	3 224 585
Sum opptjent egenkapital		3 317 874	3 224 585



Sum egenkapital	3	3 442 874	3 349 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 444
Sum kortsiktig gjeld			12 444
Sum gjeld		0	12 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 874	3 362 029



Organisasjonsnr: 974 355 973
FJORTEN TOLV FJORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Fjorten Tolv Fjorten AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Romer Eiendom AS	47,5 %	1 000	100 000	100 000	10 311 049
Romer Næringseiendom A	10	100	10 000	10 000	0
Sum		1 100	110 000	110 000	10 311 049



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 000 består av 125 aksjer à kr. 1000.

Selskapets aksjonærer:	Aksjetype	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Geir Karlstad	A-aksje	125	100,0 %	Styrets leder
Totalt		125	100,0 %	

Note 5 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

2 022

2 021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 6 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	2 022	2 021
Ordinært resultat før skattekostnad	93 289	61 290
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		-293
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Aksjeutbytte		
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	93 289	60 997
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-93 289	-60 997
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2 022	2 021
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2 022	2 021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	489 590	582 879
Sum	489 590	582 879
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	107 710	128 233

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2022	125 000	0		3 224 585	3 349 585
Årets resultat				93 289	93 289
Egenkapital 31.12.2022	125 000	0	0	3 317 874	3 442 874



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 8 Skattetrekkkonto

Det står kr 397 på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk ved årsskifte er 0

Note 9 Lån

Det er gitt lån til følgende tilknyttede selskap: Renter 2022

Romer Eiendom AS	1 570 000	93 589
Romer Næringseiendom	1 000 000	10 833

Note 10 Investering i tilknyttede selskaper:

	Andel	Egenkapital	Egenkapital	Resultat	Resultat
		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022
Romer Eiendom AS	47,5 %	12 942 786			
Romer Næringseiendom AS	10	1 000 000	-756 435	-229 937	-826 498



FJORTEN TOLV FJORTEN

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Selskapet følger reglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer hvor Fjorten Tolv Fjorten AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres etter hvert som de mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelene.



Note 2 Skatt

Årets grunnlag for betalbar skatt fremkommer slik:

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	93 289	61 290
Ekstraordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller		-293
Endring midlertidige forskjeller		
Nedskrevet på finansielle verdipapirer		
Aksjeutbytte		
Verdiøkning av finansielle instrumenter		
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer og verdipapirer		
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer og obligasjoner		
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer		
Skattemessig gevinst ved salg av aksjer		
Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	93 289	60 997
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-93 289	-60 997
Grunnlag for betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler		
Forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	489 590	582 879
Sum	489 590	582 879
Utsatt skatt / (skattefordel) 22%	107 710	128 233

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapitalbevegelse



	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01/1-2022	125 000	0		3 224 585	3 349 585
Årets resultat				93 289	93 289
Egenkapital 31.12.2022	125 000	0	0	3 317 874	3 442 874

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Andel	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Likningsverdi verdi
Romer Eiendom AS	47,5 %	1 000	100 000	100 000	10 311 049
Romer Næringseiendom A	10	100	10 000	10 000	0
Sum		1 100	110 000	110 000	10 311 049

Note 5 Lån

Det er gitt lån til følgende tilknyttede selskap: Renter 2022

Romer Eiendom AS	1 570 000	93 589
Romer Næringseiendom	1 000 000	10 833

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Skattetrekkkonto

Det står kr 397 på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk ved årsskifte er 0

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 125.000 000 består av 125 aksjer à kr. 1000.

