



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 164	3 903
Leieinntekter		983 500	907 335
Sum inntekter		999 664	911 238
Kostnader			
Varekostnad		16 165	1 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	397 100	356 400
Annen driftskostnad	2	142 903	87 795
Sum kostnader		556 168	445 202
Driftsresultat		443 497	466 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		185	2 265
Annen finansinntekt		4 093	
Sum finansinntekter		4 278	2 265
Annan rentekostnad		186 726	229 105
Sum finanskostnader		186 726	229 105
Netto finans		-182 448	-226 840
Ordinært resultat før skattekostnad		261 049	239 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 519	52 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 530	186 573
Årsresultat	5	203 530	186 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 530	186 573
Totalresultat		203 530	186 573
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		203 530	186 573



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringar og disponeringar		203 530	186 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 930 762	11 066 064
Maskiner og anlegg			5 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 040	166 340
Sum varige driftsmiddel	4, 7	11 093 802	11 238 004
Sum anleggsmiddel		11 093 802	11 238 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		16 286	9 870
Andre kortsiktige fordringer			5 756
Sum krav		16 286	15 626
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 032	263 777
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		472 032	263 777
Sum omløpsmiddel		488 318	279 403
SUM EIGEDELAR		11 582 120	11 517 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 446	898 917
Sum opptent egenkapital		1 102 446	898 917
Sum egenkapital	5	1 227 446	1 023 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	74 049	88 575
Sum avsetjinger for plikter		74 049	88 575
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	5 608 804	5 927 567
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		10 007 643	10 326 406
Sum langsiktig gjeld		10 081 692	10 414 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 533	13 466
Betalbar skatt	6	72 045	55 044
Skyldig offentlige avgifter		159 404	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		272 982	78 510
Sum gjeld		10 354 674	10 493 491
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 582 120	11 517 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699732

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 164	3 903
Leieinntekter		983 500	907 335
Sum inntekter		999 664	911 238
Kostnader			
Varekostnad		16 165	1 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	397 100	356 400
Annen driftskostnad	2	142 903	87 795
Sum kostnader		556 168	445 202
Driftsresultat		443 497	466 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		185	2 265
Annen finansinntekt		4 093	
Sum finansinntekter		4 278	2 265
Annan rentekostnad		186 726	229 105
Sum finanskostnader		186 726	229 105
Netto finans		-182 448	-226 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 519	52 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 530	186 573
Årsresultat	5	203 530	186 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 530	186 573
Totalresultat		203 530	186 573
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		203 530	186 573
Sum overføringer og disponeringar		203 530	186 573



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 930 762	11 066 064
Maskiner og anlegg			
			5 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		163 040	166 340
Sum varige driftsmiddel	4, 7	11 093 802	11 238 004
Sum anleggsmiddel		11 093 802	11 238 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
		16 286	9 870
Andre kortsiktige fordringer			
			5 756
Sum krav		16 286	15 626
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		472 032	263 777
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		472 032	263 777
Sum omløpsmiddel		488 318	279 403
SUM EIGEDELAR		11 582 120	11 517 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
		1 102 446	898 917
Sum opptent eigenkapital		1 102 446	898 917
Sum eigenkapital	5	1 227 446	1 023 917



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	74 049	88 575
Sum avsetjinger for plikter		74 049	88 575
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	5 608 804	5 927 567
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		10 007 643	10 326 406
Sum langsiktig gjeld		10 081 692	10 414 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 533	13 466
Betalbar skatt	6	72 045	55 044
Skyldig offentlige avgifter		159 404	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		272 982	78 510
Sum gjeld		10 354 674	10 493 491
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 582 120	11 517 407



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Multimekanisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 989 689



Resultatregnskap			
Multimekanisk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		16 164	3 903
Leieinntekter		983 500	907 335
Sum driftsinntekter		999 664	911 238
Varekostnad		16 165	1 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	397 100	356 400
Annen driftskostnad	2	142 903	87 795
Sum driftskostnader		556 168	445 202
Driftsresultat		443 497	466 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	2 265
Annen finansinntekt		4 093	0
Annen rentekostnad		186 726	229 105
Resultat av finansposter		-182 448	-226 840
Ordinært resultat før skattekostnad		261 049	239 196
Skattekostnad på ordinært resultat	6	57 519	52 623
Ordinært resultat		203 530	186 573
Årsresultat	5	203 530	186 573
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 530	186 573
Sum overføringer		203 530	186 573




Balanse			
Multimekanisk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 930 762	11 066 064
Maskiner og anlegg		0	5 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		163 040	166 340
Sum varige driftsmidler	4, 7	11 093 802	11 238 004
Sum anleggsmidler		11 093 802	11 238 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 286	9 870
Andre kortsiktige fordringer		0	5 756
Sum fordringer		16 286	15 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 032	263 777
Sum omløpsmidler		488 318	279 403
Sum eiendeler		11 582 120	11 517 407



Balanse			
Multimekanisk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 446	898 917
Sum opptjent egenkapital		1 102 446	898 917
Sum egenkapital	5	1 227 446	1 023 917
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	74 049	88 575
Sum avsetning for forpliktelser		74 049	88 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 608 804	5 927 567
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 643	10 326 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 533	13 466
Betalbar skatt	6	72 045	55 044
Skyldig offentlige avgifter		159 404	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		272 982	78 510
Sum gjeld		10 354 674	10 493 491
Sum egenkapital og gjeld		11 582 120	11 517 407

Sveio, den 20/8-21
Styret i Multimekanisk Eiendom AS


Kjell Ove Hovland
styreleder/daglig leder

Multimekanisk Eiendom AS Side 4



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multimekanisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Hovland	75	60,0	60,0
Olav Magnar Hovland	25	20,0	20,0
Roald Hovland	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ove Hovland	styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 448 655	28 000	1 544 582	14 021 237
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	252 898			252 898
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 701 553	28 000	1 544 582	14 274 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 152 333	28 000		3 180 333
= Bokført verdi 31.12.20	9 549 220	0	1 544 582	11 093 802
Årets ordinære avskrivninger	391 500	5 600		397 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	125 000	0	0	898 917	1 023 917
Pr 01.01.2020	125 000	0	0	898 917	1 023 917
Årets resultat				203 530	203 530
Pr 31.12.2020	125 000	0	0	1 102 446	1 227 446



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 045	55 044
Endring i utsatt skatt	-14 526	-2 421
Skattekostnad ordinært resultat	57 519	52 623
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	261 049	239 196
Permanente forskjeller	399	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 029	27 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 446
Skattepliktig inntekt	327 477	250 198
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 045	55 044
Sum betalbar skatt i balansen	72 045	55 044

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	336 587	412 616	76 029
Andre forskjeller	0	-10 000	-10 000
Sum	336 587	402 616	66 029
Grunnlag for utsatt skatt	336 587	402 616	66 029
Utsatt skatt (22 %)	74 049	88 575	14 526

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 608 804	5 927 567
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	4 398 839	4 398 839
Sum	10 007 643	10 326 406
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	10 310 163	10 439 965
Sum	10 310 163	10 439 965



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 398 839	4 398 839
Sum	0	0	4 398 839	4 398 839

Rente og avdragsfritt 2019-2020. Ny vurdering etter 2021.

Note 9 Andre forhold - Covid

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.