



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Halden kommunale pensjonskasse
Kongens brygge 3
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			45 058
Annen driftsinntekt		104 586	200 519
Sum inntekter		104 586	245 577
Kostnader			
Varekostnad		150 602	206 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 208	272 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 930 672	
Annen driftskostnad	2	2 317 252	435 902
Sum kostnader		6 670 734	914 772
Driftsresultat		-6 566 148	-669 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 005	307 789
Sum finanskostnader		554 005	307 789
Netto finans		-554 005	-307 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 120 153	-976 984
Skattekostnad på resultat	3	-1 566 433	-214 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 553 720	-762 047
Årsresultat		-5 553 720	-762 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 553 720	-762 047
Totalresultat		-5 553 720	-762 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 553 720	-762 047
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 553 720	-762 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 218 667	
Sum immaterielle eiendeler		1 218 667	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 700 000	9 587 838
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		3 700 000	9 587 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 918 667	9 587 838
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 756	67 414
Andre kortsiktige fordringer		31 763	29 718
Konsernfordringer	6	5 871 933	1 967 096
Sum fordringer		5 909 453	2 064 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 796	1 176 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 796	1 176 765
Sum omløpsmidler		6 140 249	3 240 993
SUM EIENDELER		11 058 916	12 828 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 609 835	2 056 114
Sum innskutt egenkapital		7 639 835	2 086 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 505 049	1 951 329
Sum opptjent egenkapital		-7 505 049	-1 951 329
Sum egenkapital		134 785	134 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		29 554
Sum avsetninger for forpliktelser			29 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	10 786 255	12 199 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 255	12 199 346
Sum langsiktig gjeld		10 786 255	12 228 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		63 740	428 434
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 768	-47 218
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 367	83 931
Sum kortsiktig gjeld		137 875	465 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		10 924 131	12 694 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 058 916	12 828 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366078

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			45 058
Annen driftsinntekt		104 586	200 519
Sum inntekter		104 586	245 577
Kostnader			
Varekostnad		150 602	206 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 208	272 208
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 930 672	
Annen driftskostnad	2	2 317 252	435 902
Sum kostnader		6 670 734	914 772
Driftsresultat		-6 566 148	-669 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 005	307 789
Sum finanskostnader		554 005	307 789
Netto finans		-554 005	-307 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 120 153	-976 984
Skattekostnad på resultat	3	-1 566 433	-214 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 553 720	-762 047
Årsresultat		-5 553 720	-762 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 553 720	-762 047
Totalresultat		-5 553 720	-762 047
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 553 720	-762 047
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 553 720	-762 047



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 218 667	
Sum immaterielle eiendeler		1 218 667	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 700 000	9 587 838
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		3 700 000	9 587 838
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		4 918 667	9 587 838
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 756	67 414
Andre kortsiktige			
fordringer		31 763	29 718
Konsernfordringer	6	5 871 933	1 967 096
Sum fordringer		5 909 453	2 064 228
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		230 796	1 176 765
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		230 796	1 176 765
Sum omløpsmidler		6 140 249	3 240 993
SUM EIENDELER		11 058 916	12 828 831



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 609 835	2 056 114
Sum innskutt egenkapital		7 639 835	2 086 114

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 505 049	1 951 329
Sum opptjent egenkapital		-7 505 049	-1 951 329

Sum egenkapital 134 785 134 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		29 554
Sum avsetninger for forpliktelser			29 554

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6	10 786 255	12 199 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 255	12 199 346

Sum langsiktig gjeld 10 786 255 12 228 900

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		63 740	428 434
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 768	-47 218
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 367	83 931
Sum kortsiktig gjeld		137 875	465 147

Sum gjeld 10 924 131 12 694 047

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 058 916 12 828 831



Organisasjonsnr: 923 475 435
ALUMINIUMSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aluminiumsgården Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 070VJ-6ZPE6-GGXVF-SELAE-Y1A38-JH218

Organisasjonsnr: 923 475 435



Resultatregnskap
Aluminiumgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	45 058
Annen driftsinntekt		104 586	200 519
Sum driftsinntekter		104 586	245 577
Varekostnad		150 602	206 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 208	272 208
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 930 672	0
Annen driftskostnad	2	2 317 252	435 902
Sum driftskostnader		6 670 734	914 772
Driftsresultat		-6 566 148	-669 195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		554 005	307 789
Resultat av finansposter		-554 005	-307 789
Resultat før skattekostnad		-7 120 153	-976 984
Skattekostnad på resultat	3	-1 566 433	-214 937
Årsresultat		-5 553 720	-762 047
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 553 720	762 047
Sum overføringer	4	-5 553 720	-762 047

Penneo Dokumentnøkkel: 070VJ-6ZPE6-GGXVF-SELAE-Y1A38-JH218



Balanse

Aluminiumsgården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	1 218 667	0
Sum immaterielle eiendeler		1 218 667	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 700 000	9 587 838
Sum varige driftsmidler		3 700 000	9 587 838
Sum anleggsmidler		4 918 667	9 587 838
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 756	67 414
Andre kortsiktige fordringer		31 763	29 718
Konsernfordringer	6	5 871 933	1 967 096
Sum fordringer		5 909 453	2 064 228
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 796	1 176 765
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		230 796	1 176 765
Sum omløpsmidler		6 140 249	3 240 993
Sum eiendeler		11 058 916	12 828 831

Penneo Dokumentnøkkel: 070VJ-6ZPE6-GGXVF-SELAE-YYA38-JH218



Balanse

Aluminiumsgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 609 835	2 056 114
Sum innskutt egenkapital		7 639 835	2 086 114
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-7 505 049	-1 951 329
Sum opptjent egenkapital		-7 505 049	-1 951 329
Sum egenkapital		134 785	134 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	29 554
Sum avsetning for forpliktelser		0	29 554
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 786 255	12 199 346
Sum annen langsiktig gjeld		10 786 255	12 199 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 740	428 434
Skyldig offentlige avgifter		54 768	-47 218
Annen kortsiktig gjeld		19 367	83 931
Sum kortsiktig gjeld		137 875	465 147
Sum gjeld		10 924 131	12 694 047
Sum egenkapital og gjeld		11 058 916	12 828 831

Oslo

Styret i Aluminiumsgården Eiendom AS

Eivind Borring Hansen
styrelederTove Tafjord
styremedlemGerhard Holm
styremedlemAndreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	
Økonomisk levetid	

Bygget er i 2023 nedskrevet til markedsverdi. Nedskrivning 2023 er kr 3 930 672.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 070VJ-6ZPE6-GGXVF-SELAE-YYA38-JH218



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 566 433	-214 937
Skattekostnad ordinært resultat	-1 566 433	-214 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 120 153	-976 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 673 735	47 510
Mottatt konsernbidrag	1 446 418	929 474
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-318 212	-204 484
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	318 212	204 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 539 397	134 339	5 673 735
Sum	-5 539 397	134 339	5 673 735
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 539 397	134 339	5 673 735
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 218 667	29 554	1 248 222

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	2 056 114	-1 951 329	134 785
Mottatt konsernbidrag			5 553 721	5 553 721
Årets resultat		0	-5 553 720	-5 553 720
Pr 31.12	30 000	2 056 114	-1 951 328	134 785

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-10 786 255	-12 199 346



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	5 871 933	1 037 622
Sum fordringer	5 871 933	1 037 622
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	-10 786 255	-12 199 346
Sum gjeld	-10 786 255	-12 199 346

Det er beregnet renter med kr 582 294 på konsernmellomværende i 2023.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HKP Eiendom Holding AS	300	100 %
Sum	300	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 070VJ-6ZPE6-GGXVF-SELAE-YYA38-JH218



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 070UJ-6ZPE6-GGXVF-SELA-E-YA38-JH218

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aluminiumsgården Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aluminiumsgården Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P18U5-KSBTU-B4K18-1C7DK-7TFT5-P01LZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P18U5-KSBTU-B4K18-IC7DK-7TF15-P0JLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>