



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 162 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 8 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 426 592	47 477 052
Sum inntekter		48 426 592	47 477 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	103 253 092	678 510
Sum kostnader		112 167 889	9 593 307
Driftsresultat		-63 741 297	37 883 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 216	27 136
Annen finansinntekt		17 704	18 401
Sum finansinntekter		77 920	45 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 316	352 958
Annen rentekostnad			1 594 817
Sum finanskostnader		2 470 316	1 947 775
Netto finans		-2 392 396	-1 902 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 133 694	35 981 507
Skattekostnad på resultat	2	-14 549 413	7 915 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 584 281	28 065 575
Årsresultat		-51 584 281	28 065 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 584 281	28 065 575
Totalresultat		-51 584 281	28 065 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 625 992	28 743 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-55 897 663	
Overført fra annen egenkapital		-7 312 609	-677 976
Sum overføringer og disponeringer	7	-51 584 281	28 065 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 131 077	
Sum immaterielle eiendeler		14 131 077	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	131 357 139	165 391 644
Sum varige driftsmidler		131 357 139	165 391 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 100 414	1 053 392
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 414	1 053 392
Sum anleggsmidler		146 588 630	166 445 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 550 238	2 100
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	9 615 399	11 132 294
Sum fordringer		14 165 638	11 134 394
Sum omløpsmidler		14 165 638	11 134 394
SUM EIENDELER		160 754 268	177 579 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 312 609
Udekket tap		55 897 663	
Sum opptjent egenkapital		-55 897 663	7 312 609
Sum egenkapital	7	1 055 560	64 265 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 357 460
Sum avsetninger for forpliktelser			6 357 460
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	66 734 129	64 601 804
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		66 734 129	64 601 804
Sum langsiktig gjeld		66 734 129	70 959 264
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 8	82 631 792	37 613 495
Leverandørgjeld		10 332 788	4 740 839
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		92 964 579	42 354 334
Sum gjeld		159 698 708	113 313 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 754 268	177 579 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 426 592	47 477 052
Sum inntekter		48 426 592	47 477 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	103 253 092	678 510
Sum kostnader		112 167 889	9 593 307
Driftsresultat		-63 741 297	37 883 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 216	27 136
Annen finansinntekt		17 704	18 401
Sum finansinntekter		77 920	45 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 316	352 958
Annen rentekostnad			1 594 817
Sum finanskostnader		2 470 316	1 947 775
Netto finans		-2 392 396	-1 902 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-66 133 694	35 981 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 549 413	7 915 932
Årsresultat		-51 584 281	28 065 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 584 281	28 065 575
Totalresultat		-51 584 281	28 065 575
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 625 992	28 743 551
Udekket tap		-55 897 663	
Overført fra annen egenkapital		-7 312 609	-677 976
Sum overføringer og disponeringer	7	-51 584 281	28 065 575





Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 131 077	
Sum immaterielle eiendeler		14 131 077	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	131 357 139	165 391 644
Sum varige driftsmidler		131 357 139	165 391 644
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 100 414	1 053 392
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 414	1 053 392
Sum anleggsmidler		146 588 630	166 445 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 550 238	2 100
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	9 615 399	11 132 294
Sum fordringer		14 165 638	11 134 394
Sum omløpsmidler		14 165 638	11 134 394
SUM EIENDELER		160 754 268	177 579 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			7 312 609
Udekket tap		55 897 663	
Sum opptjent egenkapital		-55 897 663	7 312 609
Sum egenkapital	7	1 055 560	64 265 832



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		6 357 460
Sum avsetninger for forpliktelses			6 357 460
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	66 734 129	64 601 804
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		66 734 129	64 601 804
Sum langsiktig gjeld		66 734 129	70 959 264
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5, 8	82 631 792	37 613 495
Leverandørgjeld		10 332 788	4 740 839
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		92 964 579	42 354 334
Sum gjeld		159 698 708	113 313 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 754 268	177 579 431



Organisasjonsnr: 916 162 294
NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		48 426 592	47 477 052
Sum driftsinntekter		48 426 592	47 477 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	103 253 092	678 510
Sum driftskostnader		112 167 889	9 593 307
Driftsresultat		-63 741 297	37 883 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 216	27 136
Annen finansinntekt		17 704	18 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 316	352 958
Annen rentekostnad		0	1 594 817
Resultat av finansposter		-2 392 396	-1 902 238
Resultat før skattekostnad		-66 133 694	35 981 507
Skattekostnad på resultat	2	-14 549 413	7 915 932
Årsresultat		-51 584 281	28 065 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 625 992	28 743 551
Overført til udekket tap		55 897 663	0
Overført fra annen egenkapital		-7 312 609	-677 976
Sum overføringer	7	-51 584 281	28 065 575
Nye Støren Industrieiendom AS		Side 1	



Balanse			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		14 131 077	0
Sum immaterielle eiendeler		14 131 077	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	131 357 139	165 391 644
Sum varige driftsmidler		131 357 139	165 391 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 100 414	1 053 392
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 414	1 053 392
Sum anleggsmidler		146 588 630	166 445 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 550 238	2 100
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	9 615 399	11 132 294
Sum fordringer		14 165 638	11 134 394
Sum omløpsmidler		14 165 638	11 134 394
Sum eiendeler		160 754 268	177 579 431
Nye Støren Industrieiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 312 609
Udekket tap		-55 897 663	0
Sum opptjent egenkapital		-55 897 663	7 312 609
Sum egenkapital	7	1 055 560	64 265 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	6 357 460
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 357 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	66 734 129	64 601 804
Sum annen langsiktig gjeld		66 734 129	64 601 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8	82 631 792	37 613 495
Leverandørgjeld		10 332 788	4 740 839
Sum kortsiktig gjeld		92 964 579	42 354 334
Sum gjeld		159 698 708	113 313 598
Sum egenkapital og gjeld		160 754 268	177 579 431
Trondheim, 14.03.2023 Styret i Nye Støren Industrieiendom AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Nye Støren Industrieiendom AS			Side 2



Årsregnskap

**NYE STØREN
INDUSTRIEIENDOM AS**

2022



Resultatregnskap			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		48 426 592	47 477 052
Sum driftsinntekter		48 426 592	47 477 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 914 797	8 914 797
Annen driftskostnad	1	103 253 092	678 510
Sum driftskostnader		112 167 889	9 593 307
Driftsresultat		-63 741 297	37 883 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 216	27 136
Annen finansinntekt		17 704	18 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 470 316	352 958
Annen rentekostnad		0	1 594 817
Resultat av finansposter		-2 392 396	-1 902 238
Resultat før skattekostnad		-66 133 694	35 981 507
Skattekostnad på resultat	2	-14 549 413	7 915 932
Årsresultat		-51 584 281	28 065 575
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 625 992	28 743 551
Overført til udekket tap		55 897 663	0
Overført fra annen egenkapital		-7 312 609	-677 976
Sum overføringer	7	-51 584 281	28 065 575
Nye Støren Industrieiendom AS			Side 1



Balanse			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.22	31.12.21
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		14 131 077	0
Sum immaterielle eiendeler		14 131 077	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	131 357 139	165 391 644
Sum varige driftsmidler		131 357 139	165 391 644
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 100 414	1 053 392
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 414	1 053 392
Sum anleggsmidler		146 588 630	166 445 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 550 238	2 100
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	9 615 399	11 132 294
Sum fordringer		14 165 638	11 134 394
Sum omløpsmidler		14 165 638	11 134 394
Sum eiendeler		160 754 268	177 579 431
Nye Støren Industrieiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nye Støren Industrieiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.22	31.12.21
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 055 560	1 055 560
Overkurs		55 897 663	55 897 663
Sum innskutt egenkapital		56 953 223	56 953 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	7 312 609
Udekket tap		-55 897 663	0
Sum opptjent egenkapital		-55 897 663	7 312 609
Sum egenkapital	7	1 055 560	64 265 832
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	6 357 460
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 357 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5	66 734 129	64 601 804
Sum annen langsiktig gjeld		66 734 129	64 601 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 8	82 631 792	37 613 495
Leverandørgjeld		10 332 788	4 740 839
Sum kortsiktig gjeld		92 964 579	42 354 334
Sum gjeld		159 698 708	113 313 598
Sum egenkapital og gjeld		160 754 268	177 579 431
Trondheim, 14.03.2023 Styret i Nye Støren Industrieiendom AS			
_____ Christian Wist styreleder		_____ Terje Haugen styremedlem	
Nye Støren Industrieiendom AS			Side 2



NYE STØREN INDUSTRIEIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2022.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	5 939 124	8 274 969
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-20 488 537	-359 037
Skattekostnad ordinært resultat	-14 549 413	7 915 931

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	-66 133 694	35 981 507
Endring i midlertidige forskjeller	93 129 712	1 631 987
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-26 996 018	-37 613 495
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-9 887 126	28 897 544	38 784 670
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-54 345 042	-	54 345 042
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-64 232 168	28 897 544	93 129 712
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	14 131 077	-6 357 460	-20 488 537
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	14 131 077	-6 357 460	-20 488 537

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	244 144 424	2 163 000	9 442 034	255 749 458
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 885 365	185 306	67 425 018	70 495 689
Avgang	-161 135 320	-	-	-161 135 320
Anskaffelseskost 31.12	85 894 469	2 348 306	76 867 052	165 109 827
Akk. avskrivninger 31.12	33 752 687	-	-	33 752 687
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	33 752 687	-	-	33 752 687
Bokført verdi pr. 31.12	52 141 782	2 348 306	76 867 052	131 357 139

Årets avskrivninger 8 914 797 8 914 797

Økonomisk levetid 20-50 år

**Note 4 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet**

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 2022
Industriinvest I AS	100 %	100 %	-15 643	655 801

Forretningskontor i Trondheim.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 615 399	11 132 294	82 631 792	37 613 495
Sum	9 615 399	11 132 294	82 631 792	37 613 495

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	313 388	-	66 734 129	64 601 804
Sum	313 388	-	66 734 129	64 601 804

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	105 556	10	1 055 560
Sum	105 556		1 055 560

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	105 556	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 055 560	55 897 663	7 312 609	-	64 265 832
Årets resultat	-	-	-7 312 609	-44 271 671	-51 584 280
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-11 625 992	-11 625 992
Egenkapital 31.12	1 055 560	55 897 663	-	-55 897 663	1 055 560

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.**

	2022	2021
Tomt	2 348 306	2 163 000
Bygninger	52 141 782	153 786 611
Øvrige	76 867 052	9 442 034
Totalt	131 357 139	165 391 645

Garantiansvar

	2022	2021
Garantiansvar	-	-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Støren Industrieiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Støren Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: EHL4B-34VXS-HTGYGYY-F1SZV-OMMNE-XVSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-27 20:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EH4B-34VXS-HTGY-F1SZV-0MMNE-XVSS5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>