



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 214 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 46 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 352 040	5 773 498
Sum inntekter		4 352 040	5 773 498
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	769 000	769 000
Annen driftskostnad	2	465 124	1 102 765
Sum kostnader		1 234 124	1 871 765
Driftsresultat		3 117 916	3 901 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	206 021	127 578
Sum finansinntekter		206 021	127 578
Annen finanskostnad		652	
Sum finanskostnader		652	
Netto finans		205 369	127 578
Ordinært resultat før skattekostnad		3 323 285	4 029 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 177	988 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 533 108	3 040 628
Årsresultat		2 533 108	3 040 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 533 108	3 040 628
Totalresultat		2 533 108	3 040 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 533 108	3 040 628
Sum overføringer og disponeringer		2 533 108	3 040 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	564 777	497 928
Sum immaterielle eiendeler		564 777	497 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 566 182	7 335 182
Sum varige driftsmidler		6 566 182	7 335 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 130 959	7 833 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		738 255	921 221
Andre fordringer	3	820 507	10 805 396
Sum fordringer		1 558 762	11 726 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 849 770	4 128 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 849 770	4 128 146
Sum omløpsmidler		9 408 532	15 854 763
SUM EIENDELER		16 539 491	23 687 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		102 600	102 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 982 132	22 449 023
Sum opptjent egenkapital		14 982 132	22 449 023
Sum egenkapital		15 084 732	22 551 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 347	
Betalbar skatt	4	857 026	1 056 972
Skyldige offentlige avgifter		93 082	
Annen kortsiktig gjeld		490 304	79 277
Sum kortsiktig gjeld		1 454 760	1 136 249
Sum gjeld		1 454 760	1 136 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 539 491	23 687 873



Årsregnskap

2018

KANALVEIEN 46 AS

Org. nr. : 982 214 297



Resultatregnskap			
Kanalveien 46 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekt		4 352 040	5 773 498
Sum driftsinntekter		<u>4 352 040</u>	<u>5 773 498</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	769 000	769 000
Annen driftskostnad	2	465 124	1 102 765
Sum driftskostnader		<u>1 234 124</u>	<u>1 871 765</u>
Driftsresultat		<u>3 117 916</u>	<u>3 901 733</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	206 021	127 578
Annen finanskostnad		652	0
Resultat av finansposter		205 369	127 578
Ordinært resultat før skattekostnad		3 323 285	4 029 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 177	988 683
Ordinært resultat		<u>2 533 108</u>	<u>3 040 628</u>
Årsresultat		<u>2 533 108</u>	<u>3 040 628</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 533 108	3 040 628
Sum overføringer		<u>2 533 108</u>	<u>3 040 628</u>



Balanse				
Kanalveien 46 AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	4	564 777	497 928	
Sum immaterielle eiendeler		<u>564 777</u>	<u>497 928</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 566 182	7 335 182	
Sum varige driftsmidler		<u>6 566 182</u>	<u>7 335 182</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 130 959</u>	<u>7 833 110</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		738 255	921 221	
Andre kortsiktige fordringer	3	820 507	10 805 396	
Sum fordringer		<u>1 558 762</u>	<u>11 726 617</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>7 849 770</u>	<u>4 128 146</u>	
Sum omløpsmidler		<u>9 408 532</u>	<u>15 854 763</u>	
Sum eiendeler		<u>16 539 491</u>	<u>23 687 873</u>	

**Balanse**

Kanalveien 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		<u>102 600</u>	<u>102 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 982 132	22 449 023
Sum opptjent egenkapital		<u>14 982 132</u>	<u>22 449 023</u>
Sum egenkapital		<u>15 084 732</u>	<u>22 551 623</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 347	0
Betalbar skatt	4	857 026	1 056 972
Skattetrekk og andre trekk		93 082	0
Annen kortsiktig gjeld		490 304	79 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 454 760</u>	<u>1 136 249</u>
Sum gjeld		<u>1 454 760</u>	<u>1 136 249</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 539 491</u>	<u>23 687 873</u>

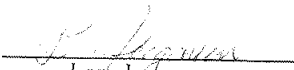
Bergen, 15.02.2019
Styret i Kanalveien 46 AS

Lars Jørgensen
styreleder

**Balanse**

Kanalveien 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		<u>102 600</u>	<u>102 600</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 982 132	22 449 023
Sum opptjent egenkapital		<u>14 982 132</u>	<u>22 449 023</u>
Sum egenkapital		<u>15 084 732</u>	<u>22 551 623</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 347	0
Betalbar skatt	4	857 026	1 056 972
Skattetrekk og andre trekk		93 082	0
Annen kortsiktig gjeld		490 304	79 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 454 760</u>	<u>1 136 249</u>
Sum gjeld		<u>1 454 760</u>	<u>1 136 249</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 539 491</u>	<u>23 687 873</u>

Bergen, 15.02.2019
Styret i Kanalveien 46 AS
Lars Jørgensen
Styreleder



Noter 2018 Kanalveien 46 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	15 899 613	15 899 613
+ Tilgang		
- Avgang		
= Anskaffelseskost 31.12.	15 899 613	15 899 613
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-9 333 431	-9 333 431
= Bokført verdi pr. 31.12.	6 566 182	6 566 182
Årets ordinære avskrivninger	769 000	769 000

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2018.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2018	2017
Lovpålagt revisjon	12 500	0
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum honorar til revisor	12 500	0

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Selskapet har fordring på mor Elljodd Holding AS kr. 766.286,-. Det er beregnet kr. 161.554,- i netto renterkostnad på lånet.



Noter 2018

Kanalveien 46 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad:			
Betalbar skatt		2018	2017
		857 026	1 056 972
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel		-66 849	-68 290
Skattekostnad ordinært resultat		790 177	988 683
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt		2018	2017
		3 323 285	4 029 311
Endring i midlertidige forskjeller		402 263	374 741
Permanente forskjeller		652	0
Grunnlag betalbar skatt		3 726 200	4 404 052
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	Endring	2018	2017
	402 263	-2 567 167	-2 164 904
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	402 263	-2 567 167	-2 164 904
Utsatt skatt, 22% (23%)	66 850	-564 777	-497 928

Note 5 - Aksjekapital/eiere

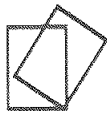
Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier og stemme andel
E#jodd Holding AS	100	100 %
Sum antall	100	100 %

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	100 000	2 600	22 449 023	22 551 623
Utbytte gjennom året			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			2 533 109	2 533 109
Pr. 31.12.	100 000	2 600	14 982 132	15 084 732



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Åslia 18
5115 Ulset

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Mail: tom@tolsen.no
Org. NO 988 918 695 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Kanalveien 46 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 533 108,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2019
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Registrert Revisor