



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTNESGT 6B AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 920 100	4 895 187
Sum inntekter		2 920 100	4 895 187
Kostnader			
Felleskostnader	9		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 232 000	1 058 000
Annen driftskostnad	2, 9	3 662 865	4 681 165
Sum kostnader		4 894 865	5 739 165
Driftsresultat		-1 974 765	-843 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 635	129 566
Annen finansinntekt			102 873
Sum finansinntekter		46 635	232 439
Annen finanskostnad		238 684	126 856
Sum finanskostnader		238 684	126 856
Netto finans		-192 049	105 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 166 814	-738 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 576	-183 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 689 238	-554 480
Årsresultat		-1 689 238	-554 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 689 238	-554 480
Totalresultat		-1 689 238	-554 480
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 689 238	-554 480
Sum overføringer og disponeringer		-1 689 238	-554 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 424 956	39 139 512
Prosjekt i arbeid	3	1 614 125	
Sum varige driftsmidler		44 039 081	39 139 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	828 877	828 877
Sum finansielle anleggsmidler		828 877	828 877
Sum anleggsmidler		44 867 958	39 968 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 063	132 730
Andre kortsiktige fordringer		71 544	887 926
Sum fordringer		94 607	1 020 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 687	8 042 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 106 687	8 042 772
Sum omløpsmidler		3 201 294	9 063 428
SUM EIENDELER		48 069 252	49 031 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Overkurs	7	13 395 416	13 395 416
Sum innskutt egenkapital		17 595 416	17 595 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 308 881	16 998 119
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		15 308 881	16 998 119
Sum egenkapital		32 904 297	34 593 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 202 567	2 680 143
Sum avsetninger for forpliktelser		2 202 567	2 680 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 952 567	12 680 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 211 136	1 732 053
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 253	26 086
Sum kortsiktig gjeld		1 212 389	1 758 139
Sum gjeld		15 164 956	14 438 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 069 252	49 031 817



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ystnesgt 6B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ystnesgt 6B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 689 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: CHM5Z-VIEQU-MXSC8-YT3QU-BIN20-65L04



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Ålesund, 11. mars 2021
KPMG AS

Rune I Grøvdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Ivar Grøvdal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237741

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-11 09:34:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: GHM5Z-VIEQU-MX5C8-YT3QU-BIN20-65L04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Ystnesgt 6B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 841 143



Resultatregnskap			
Ystnesgt 6B AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 920 100	4 895 187
Sum driftsinntekter		2 920 100	4 895 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 232 000	1 058 000
Annen driftskostnad	2, 9	3 662 865	4 681 165
Sum driftskostnader		4 894 865	5 739 165
Driftsresultat		-1 974 765	-843 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 635	129 566
Annen finansinntekt		0	102 873
Annen finanskostnad		238 684	126 856
Resultat av finansposter		-192 049	105 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 166 814	-738 394
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-477 576	-183 914
Ordinært resultat		-1 689 238	-554 480
Årsresultat		-1 689 238	-554 480
Anvendelse			
Overført fra annen egenkapital	7	1 689 238	554 480
Sum anvendelse		-1 689 238	-554 480



Balanse			
Ystnesgt 6B AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 424 956	39 139 512
Prosjekt i arbeid	3	1 614 125	0
Sum varige driftsmidler		44 039 081	39 139 512
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	828 877	828 877
Sum finansielle anleggsmidler		828 877	828 877
Sum anleggsmidler		44 867 958	39 968 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 063	132 730
Andre kortsiktige fordringer		71 544	887 926
Sum fordringer		94 607	1 020 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 106 687	8 042 772
Sum omløpsmidler		3 201 294	9 063 428
Sum eiendeler		48 069 252	49 031 817



Balanse			
Ystnesgt 6B AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	4 200 000	4 200 000
Overkurs	7	13 395 416	13 395 416
Sum innskutt egenkapital		17 595 416	17 595 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 308 881	16 998 119
Sum opptjent egenkapital		15 308 881	16 998 119
Sum egenkapital		32 904 297	34 593 535
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 202 567	2 680 143
Sum avsetning for forpliktelser		2 202 567	2 680 143
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 211 136	1 732 053
Annen kortsiktig gjeld		1 253	26 086
Sum kortsiktig gjeld		1 212 389	1 758 139
Sum gjeld		15 164 956	14 438 282
Sum egenkapital og gjeld		48 069 252	49 031 817
Eidsnes, 04.03.2021 Styret i Ystnesgt 6B AS			
_____ Anne Sofi Storeide Styremedlem		_____ Marianne Giørtz Styremedlem	
_____ Harald Leite Giørtz styreleder		_____ Paulus Roger Giørtz styremedlem/daglig leder	



Noter

Ystnesgt 6B AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er lokalisert til Ålesund. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 293,- eks. mva.



Noter

Ystnesgt 6B AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	41 522 371	500 000	42 022 371
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	18 604 744		18 604 744
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 131 570		6 131 570
= Anskaffelseskost 31.12.20	66 258 685	500 000	66 758 685
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	21 487 604		21 487 604
+ Årets ordinære avskrivninger	860 000		860 000
+ Årets avskrivning på oppskrevet verdi	372 000		372 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	22 719 604		22 719 604
Bokført verdi 01.01.20	38 639 511	500 000	39 139 511
+ Tilgang i året	6 131 570		6 131 570
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 232 000		1 232 000
= Bokført verdi 31.12.20	43 539 081	500 000	44 039 081
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	11 750 000	10 000 000
Sum	11 750 000	10 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Varige driftsmidler	42 424 956	39 139 512
Sum	42 424 956	39 139 512
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	4 000 000	5 000 000



Noter

Ystnesgt 6B AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-477 576	-183 914
Skattekostnad ordinært resultat	-477 576	-183 914
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 166 814	-738 394
Permanente forskjeller	-3 981	-97 579
Endring i midlertidige forskjeller	16 733	-30 608
Skattepliktig inntekt	-2 154 062	-866 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	13 032 312	13 049 045	16 733
Sum	13 032 312	13 049 045	16 733
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 020 642	-866 580	2 154 062
Grunnlag for utsatt skatt	10 011 670	12 182 465	2 170 795
Utsatt skatt (22 %)	2 202 567	2 680 142	477 575

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 4 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2020

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Hagior Invest AS	1 050	25 %	Harald Giørtz er styreleder
Solinn AS	1 050	25 %	Paulus Giørtz er styremedlem
Soløy Invest AS	1 050	25 %	Anne Sofi Storeide er styremedlem
Magi AS	1 050	25 %	Marianne Giørtz er styremedlem
Totalt	4 200	100 %	



Noter

Ystnesgt 6B AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	4 200 000	13 395 416	16 998 119	34 593 535
Årets resultat			-1 689 238	-1 689 238
Egenkapital 31.12	4 200 000	13 395 416	15 308 881	32 904 297

Note 8 Aksjer i andre selskap

Selskap	Goodtech ASA	Storebrand ASA	Sum
Balanseført verdi	188	828 689	828 877
Antall aksjer	53	34 291	
Pålydende til sammen	105	171 455	
Kostpris	31 778	828 689	
Markedsverdi	362	2 381 853	

Note 9 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har fra 2019 inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen og tilhørende felleskostnader. Forvaltningselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.