



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 004	3 719
Sum kostnader		5 004	3 719
Driftsresultat		-5 004	-3 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	41
Sum finansinntekter		30	41
Netto finans		30	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 974	-3 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 974	-3 678
Årsresultat		-4 974	-3 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 974	-3 678
Sum overføringer og disponeringer		-4 974	-3 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027	18 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027	18 139
Sum omløpsmidler		5 027	18 139
SUM EIENDELER		55 027	18 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 974	11 861
Sum opptjent egenkapital		-4 974	-11 861
Sum egenkapital		55 026	18 139
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 026	18 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283123

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNLANDET EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 004	3 719
Sum kostnader		5 004	3 719
Driftsresultat		-5 004	-3 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	41
Sum finansinntekter		30	41
Netto finans		30	41
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 974	-3 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 974	-3 678
Årsresultat		-4 974	-3 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 974	-3 678
Sum overføringer og disponeringer		-4 974	-3 678



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027	18 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 027	18 139
Sum omløpsmidler		5 027	18 139
SUM EIENDELER		55 027	18 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 974	11 861
Sum opptjent egenkapital		-4 974	-11 861
Sum egenkapital		55 026	18 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 026	18 139



Organisasjonsnr: 919 814 187
INNLANDET EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen driftskostnad	2	<u>5 004</u>	<u>3 719</u>
Sum driftskostnader		<u>5 004</u>	<u>3 719</u>
Driftsresultat		<u>5 004</u>	<u>3 719</u>
Renteinntekter		30	41
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>30</u>	<u>41</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 974</u>	<u>-3 678</u>
Skattekostnad	6	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-4 974</u>	<u>-3 678</u>
Overføring			
Overført til udekket tap		<u>-4 974</u>	<u>-3 678</u>
Sum overføringer		<u>-4 974</u>	<u>-3 678</u>

Innlandet Eiendomsinvest AS



Balanse

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Opsjonspremie		50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	0
Sum anleggsmidler		50 000	0
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd		5 027	18 139
Sum omløpsmidler		5 027	18 139
SUM EIENDELER		55 027	18 139

Innlandet Eiendomsinvest AS

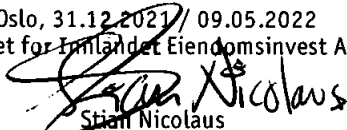


Balanse

Innlandet Eiendomsinvest AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	<u>60 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-4 974</u>	<u>-11 861</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 974</u>	<u>-11 861</u>
Sum egenkapital		<u>55 027</u>	<u>18 139</u>
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum avsatt til forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>55 027</u>	<u>18 139</u>

Oslo, 31.12.2021 / 09.05.2022
Styret for Innlandet Eiendomsinvest AS


Stian Nicolaius
Styrets leder

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 30.10.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2021 – 31.12.2021.

Note 2:

Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2021	2020
Diverse kostnader	5 004	3 719
Total	5 004	3 719

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 3:

Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Note 4:

Egenkapital:

	2021	2020
Aksjekapital	60 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	30 000
Akkumulert resultat 01.01	-11 861	-8 183
Årets resultat	-4 974	-3 678
Avsatt mot udekket tap ifm nedsettelse av aksjekapitalen	11 861	-
Sum annen egenkapital	-4 974	-11 861
Sum egenkapital	55 027	18 139
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	30 000	30 000
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	60 000	-
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-30 000	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	60 000	30 000

Innlandet Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Innlandet Eiendomsinvest AS

Note 5: Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 6.000 aksjer, pålydende kr. 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 60.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:

Håvi AS

PMS Investeringer AS

Antall aksjer: Eierandel:

30.000 50,00%

30.000 50,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenter	Eid direkte
Stian Nicolaus	Styrets leder	50,00%	0,00%

Note 6:

Skattekostnad:

	2021	2020
Årets resultat	-4 975	-3 678
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd	-11 861	-8 183
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-16 836	-11 861
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-	-
Sum skattepliktig inntekt	-16 836	-11 861
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-16 836	-11 861
Sum midlertidige forskjeller	-16 836	-11 861
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 704	-2 609
Skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.