



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 247 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARSTEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stensrudveien 45 1474 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Stenerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1		
Leieinntekter	1	975 681	93 640
Gevinst ved salg av eiendom	1	1 494 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 042</b>	<b>93 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1		
Andre driftskostnader	3	372 234	262 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 234</b>	<b>262 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 097 808</b>	<b>-168 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	300 000	5 300 000
Annen renteinntekt	7	70 914	75 543
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond		147 497	425 444
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	-477 460	436 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 951</b>	<b>6 237 810</b>
Annen rentekostnad		145 968	121 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 968</b>	<b>121 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 016</b>	<b>6 116 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 992 792</b>	<b>5 948 275</b>
Skattekostnader	6	414 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 577 866	5 948 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	2 811 486
Leilighet	7, 8	7 780 885	3 430 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 092 371</b>	<b>6 242 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 939 556	4 939 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 600 000	3 600 000
Lån til aksjonær	7	2 945 785	3 092 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 381</b>	<b>12 177 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 122 752</b>	<b>18 419 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1, 8	28 020 311	20 273 160
<b>Sum varer</b>		<b>31 635 016</b>	<b>20 345 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	2 240 636	11 854 813
Fordring på datterselskap	7	3 480 683	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721 318</b>	<b>12 504 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 671 406	4 938 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 671 406</b>	<b>4 938 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 614 706	71 998



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 614 706	71 998
Sum omløpsmidler		42 027 741	37 788 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 150 492</b>	<b>56 208 704</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 225 544	45 647 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 225 544</b>	<b>45 647 678</b>

#### Sum egenkapital

**47 770 585**      **46 192 719**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 860 446	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 860 446</b>	

#### Sum langsiktig gjeld

**7 860 446**      **0**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	31 248	1 950 322
Betalbar skatt	6	414 926	
Gjeld til datterselskap	7		
Gjeld til aksjonær	7	5 902 595	6 510 388
Annen kortsiktig gjeld		170 693	1 555 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 519 462</b>	<b>10 015 986</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		14 379 908	10 015 986
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 150 492</b>	<b>56 208 704</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 247 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARSTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stensrudveien 45  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Stenerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	1		
Leieinntekter	1	975 681	93 640
Gevinst ved salg av eiendom	1	1 494 361	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 470 042</b>	<b>93 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap ved salg av aksjer	1		
Andre driftskostnader	3	372 234	262 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 234</b>	<b>262 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 097 808</b>	<b>-168 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	300 000	5 300 000
Annen renteinntekt	7	70 914	75 543
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond		147 497	425 444
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	-477 460	436 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 951</b>	<b>6 237 810</b>
Annen rentekostnad		145 968	121 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 968</b>	<b>121 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 016</b>	<b>6 116 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 992 792</b>	<b>5 948 275</b>
Skattekostnader	6	414 926	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 577 866	5 948 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 577 866</b>	<b>5 948 275</b>





Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	2 811 486
Leilighet	7, 8	7 780 885	3 430 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 092 371</b>	<b>6 242 371</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	545 041	545 041
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 939 556	4 939 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 600 000	3 600 000
Lån til aksjonær	7	2 945 785	3 092 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 381</b>	<b>12 177 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 122 752</b>	<b>18 419 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1, 8	28 020 311	20 273 160
<b>Sum varer</b>		<b>31 635 016</b>	<b>20 345 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	2 240 636	11 854 813
Fordring på datterselskap	7	3 480 683	650 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 721 318</b>	<b>12 504 813</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	4 671 406	4 938 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 671 406</b>	<b>4 938 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 614 706	71 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 614 706</b>	<b>71 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 027 741</b>	<b>37 788 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 150 492</b>	<b>56 208 704</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 041</b>	<b>545 041</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	47 225 544	45 647 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 225 544</b>	<b>45 647 678</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 770 585</b>	<b>46 192 719</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 860 446	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 860 446</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 860 446</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	31 248	1 950 322
Betalbar skatt	6	414 926	
Gjeld til datterselskap	7		
Gjeld til aksjonær	7	5 902 595	6 510 388
Annen kortsiktig gjeld		170 693	1 555 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 519 462</b>	<b>10 015 986</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>14 379 908</b>	<b>10 015 986</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 150 492</b>	<b>56 208 704</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 989 247 786  
JARSTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**

**2022**

**Jarsten Holding AS**

**Org. nr. 989 247 786**



<b>Resultatregnskap</b>			
Jarsten Holding AS			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	975 681	93 640
Gevinst ved salg av eiendom	1	1 494 361	0
Sum driftsinntekter		<u>2 470 042</u>	<u>93 640</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	3	372 234	262 001
Sum driftskostnader		<u>372 234</u>	<u>262 001</u>
Driftsresultat		<u>2 097 808</u>	<u>-168 361</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	300 000	5 300 000
Rente- og finansinntekter	7	70 914	75 543
Gevinst ved salg av aksjer/aksjefond		147 497	425 444
Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsm.	2	-477 460	436 823
Rente- og finanskostnader		145 968	121 174
Resultat av finansposter		<u>-105 016</u>	<u>6 116 636</u>
Resultat før skattekostnad		1 992 792	5 948 275
Skattekostnader	6	414 926	0
Årsoverskudd		<u>1 577 866</u>	<u>5 948 275</u>
<b>Disponeringer og overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	1 577 866	5 948 275
Sum disponeringer og overføringer		<u>1 577 866</u>	<u>5 948 275</u>



<b>Balanse</b>			
Jarsten Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	311 486	2 811 486
Leilighet	7, 8	7 780 885	3 430 885
Sum varige driftsmidler		<u>8 092 371</u>	<u>6 242 371</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	4	545 041	545 041
Aksjer i tilknyttet selskap	4	4 939 556	4 939 556
Lån til tilknyttet selskap	4	3 600 000	3 600 000
Lån til aksjonær	7	2 945 785	3 092 841
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 030 381</u>	<u>12 177 437</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 122 752</u>	<u>18 419 808</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Byggeprosjekt i egen regi	1, 8	28 020 311	20 273 160
Sum varer		<u>28 020 311</u>	<u>20 273 160</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 7	2 240 636	11 854 813
Fordring på datterselskap	7	3 480 683	650 000
Sum fordringer		<u>5 721 318</u>	<u>12 504 813</u>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjefond	2	4 671 406	4 938 925
Sum investeringer		<u>4 671 406</u>	<u>4 938 925</u>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd		3 614 706	71 998
Sum betalingsmidler		<u>3 614 706</u>	<u>71 998</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 027 741</u>	<u>37 788 896</u>
Sum eiendeler		<u>62 150 492</u>	<u>56 208 704</u>
Jarsten Holding AS		Side 2	



## Balanse

### Jarsten Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	445 041	445 041
Sum innskutt egenkapital		<u>545 041</u>	<u>545 041</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	47 225 544	45 647 678
Sum opptjent egenkapital		<u>47 225 544</u>	<u>45 647 678</u>
Sum egenkapital		<u>47 770 585</u>	<u>46 192 719</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 860 446	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 860 446</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	31 248	1 950 322
Betalbar skatt	6	414 926	0
Gjeld til aksjonær	7	5 902 595	6 510 388
Annen kortsiktig gjeld		170 693	1 555 276
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 519 462</u>	<u>10 015 986</u>
Sum gjeld		<u>14 379 908</u>	<u>10 015 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 150 492</u>	<u>56 208 704</u>

Lørenskog, 06.07.2023  
Styret i Jarsten Holding AS

(SIGN)

\_\_\_\_\_  
Jarle Stenerud  
styreleder



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### Byggeprosjekt i egen regi

Selskapet kjøper eiendom og videreutvikler for salg. Inntektsføring av byggeprosjekter foretas etter hvert som prosjekter blir solgt.

##### Tomter

Selskapet har ervervet tomtearealer med henblikk på utbygging av boliger.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap skal gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg skal det for øvrige kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

##### Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

skal vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for øvrige markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (markedsverdien).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer vises under finansinntekter/finanskostnader. Regnskapsmessig omvurdering/verdiregulering ved årsskiftet vises som finanspost.

##### Aksjer som finansielle anleggsmidler

Kostmetoden er benyttet for aksjeinvesteringer i datterselskap, aksjer i tilknyttet selskap, samt aksjer i andre langsiktige investeringer.



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 2 - MARKEDSBASERTE FINANSIELLE OMLØPSMIDLER

Selskapets navn	Anskaff. kost	Markedsverdi	Årets verdiendring
Diverse aksjefond	4 300 343	4 671 406	-477 460
<b>Totalt</b>	<b>4 300 343</b>	<b>4 671 406</b>	<b>-477 460</b>

#### NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

##### Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 4 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG TILKNYTTET SELSKAPER.

Jarsten Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført Verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat etter skatt 2022	Inntektsført utbytte 2022
Stenerud Byggservice AS	Oslo	100 %	545 041	3 575 265	310 890	300 000
Solheimveien 36 AS	Oslo	50 %	500 000	1 577 479	280 624	0
Nye Gol 5/448 AS*	Bærum	25 %	1 325 231	-127 154	-147 153	0

Aksjeinvesteringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har ytt et langsiktig lån til Solheimveien AS på kr. 3 600 000.

\* Årsregnskapet for 2022 er ikke klart. Tall pr. 2021.

#### NOTE 5 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

##### AKSJEIERE:

Selskapets aksjonærer:	Antall:	Eierandel:	Tillitsverv/rolle i selskapet:
Jarle Stenerud	100	100 %	Styreleder og daglig leder
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	

##### EGENKAPITALEN:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapitalen pr. 31.12.2021	100 000	445 041	45 647 678	46 192 719
Årets overskudd	0	0	1 577 866	1 577 866
Egenkapitalen pr. 31.12.2022	100 000	445 041	47 225 544	47 770 585



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 6 - SKATTER

Årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 992 792	5 948 275
Permanente forskjeller	-52 768	-421 840
Mottatt aksjeutbytte	-300 000	-5 300 000
Verdiregulering markedsbaserte fond	477 460	-436 823
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	2 117 484	-210 388
Anvendt fremførbart underskudd	-231 458	-
Grunnlag selskapets betalbare skatt	1 886 026	-210 388
Beregnet betalbar skatt - 22 % / 22 %	414 926	0

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	414 926	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	414 926	0

#### Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring:
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	-231 458	231 458
Netto grunnlag utsatt skatt	0	-231 458	231 458
Utsatt skatt, 22 % / 22 %	0	-50 921	50 921

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### NOTE 7 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Som selskapets nærstående parter regnes datterselskapet Stenerud Byggservice AS samt selskapets eneaksjonær/styreleder Jarle Stenerud.

Selskapet har fordring på datterselskapet med kr. 3 480 683 ved årsskiftet, samt fordring på avsatt utbytte i datterselskapet på kr. 300 000.

Det er ytt et langsiktig lån til aksjonær med til sammen kr. 2 945 785 ved årsskiftet. Lånet betales ned over 30 år med like store årlige avdrag. Lånet blir renteberegnet etter skattedirektoratets normrente. Aksjonær har stilt sikkerhet i fast eiendom på kr. 4.300.000.

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 5 902 595 som bla. har oppstått i forbindelse med tidligere utdeling av utbytte, samt at aksjonær i 2022 har solgt en leilighet til selskapet for kr. 4.350.000. Overdragelsen er ikke registrert i grunnboken ved årsskiftet, men vil bli gjennomført i 2023.

Renter og avdrag på det langsiktige lånet, nevnt over her, er trukket på gjeldsposten til aksjonær.

Nettogjeld til aksjonær ved årsskiftet var kr. 2 956 810.



## Jarsten Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 8 - PANSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 860 446	0
<b>Sum</b>	<b>7 860 446</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 998 769	0
<b>Sum</b>	<b>12 998 769</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i  
**JARSTEN HOLDING AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarsten Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 577 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kontoradresse Oslo: Vekstenteret Olaf Helsetts vei 6	Kontoradresse Bergen: Smålonane 2, 5353 Straume	Postadresse: Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	Telefon: 22 62 22 00	e-post: post@fremrevisjon.no	Org.nr.: 980 422 917MVA
--	---	---	-------------------------	---------------------------------	----------------------------



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juli 2023  
**Frem Revisjon AS**

Martin Hoft  
*Statsautorisert revisor*