



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250	
Annen driftsinntekt		1 662 976	1 650 860
Sum inntekter		1 674 226	1 650 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 700	12 100
Annen driftskostnad		1 096 548	521 657
Sum kostnader		1 114 248	533 757
Driftsresultat		559 978	1 117 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 269	49 355
Sum finansinntekter		69 269	49 355
Annen rentekostnad		4 804	214
Sum finanskostnader		4 804	214
Netto finans		64 466	49 141
Resultat før skattekostnad		624 443	1 166 245
Skattekostnad på resultat	4	138 405	256 128
Årsresultat	5	486 038	910 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 038	910 117
Totalresultat		486 038	910 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 975 000	
Avsatt til annen egenkapital			910 117
Overført fra annen egenkapital		-1 488 962	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		486 038	910 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 979	108 250
Sum immaterielle eiendeler		76 979	108 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 129 027	3 141 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 400	
Sum varige driftsmidler		3 198 427	3 141 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 975 647	1 293 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 647	1 293 915
Sum anleggsmidler		5 251 053	4 543 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 546	9 553
Konsernfordringer			41 732
Sum fordringer		177 546	51 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 534	1 575 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 534	1 575 243
Sum omløpsmidler		1 263 080	1 626 528
SUM EIENDELER		6 514 133	6 169 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 910	3 182 811
Sum opptjent egenkapital		1 586 910	3 182 811
Sum egenkapital	5	4 185 370	5 781 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 456	157 284
Betalbar skatt	4	76 972	225 780
Skyldig offentlige avgifter			5 485
Utbytte		1 975 000	
Kortsiktig konserngjeld		137 102	
Annen kortsiktig gjeld		67 233	
Sum kortsiktig gjeld		2 328 763	388 549
Sum gjeld		2 328 763	388 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 133	6 169 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414687

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 309 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 7
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fred Håkon Fiskebeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 250	
Annen driftsinntekt		1 662 976	1 650 860
Sum inntekter		1 674 226	1 650 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	17 700	12 100
Annen driftskostnad		1 096 548	521 657
Sum kostnader		1 114 248	533 757
Driftsresultat		559 978	1 117 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 269	49 355
Sum finansinntekter		69 269	49 355
Annen rentekostnad		4 804	214
Sum finanskostnader		4 804	214
Netto finans		64 466	49 141
Resultat før skattekostnad		624 443	1 166 245
Skattekostnad på resultat	4	138 405	256 128
Årsresultat	5	486 038	910 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 038	910 117
Totalresultat		486 038	910 117
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 975 000	
Avsatt til annen egenkapital			910 117
Overført fra annen egenkapital		-1 488 962	
Sum overføringer og disponeringer		486 038	910 117



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	76 979	108 250
Sum immaterielle eiendeler		76 979	108 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 129 027	3 141 127
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	69 400	
Sum varige driftsmidler		3 198 427	3 141 127
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 975 647	1 293 915
Sum finansielle anleggsmidler		1 975 647	1 293 915
Sum anleggsmidler		5 251 053	4 543 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 546	9 553
Konsernfordringer			41 732
Sum fordringer		177 546	51 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 085 534	1 575 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 534	1 575 243
Sum omløpsmidler		1 263 080	1 626 528
SUM EIENDELER		6 514 133	6 169 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000



Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 910	3 182 811
Sum opptjent egenkapital		1 586 910	3 182 811
Sum egenkapital	5	4 185 370	5 781 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 456	157 284
Betalbar skatt	4	76 972	225 780
Skyldig offentlige avgifter			5 485
Utbytte		1 975 000	
Kortsiktig konserngjeld		137 102	
Annen kortsiktig gjeld		67 233	
Sum kortsiktig gjeld		2 328 763	388 549
Sum gjeld		2 328 763	388 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 133	6 169 820



Organisasjonsnr: 934 309 758
EIENDOMSELSKAPET FISKEBECK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Org.nr. 934 309 758

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 250	0
Annen driftsinntekt		1 662 976	1 650 860
Sum driftsinntekter		1 674 226	1 650 860
Avskrivning av driftsmidler	3	17 700	12 100
Annen driftskostnad		1 096 548	521 657
Sum driftskostnader		1 114 248	533 757
Driftsresultat		559 978	1 117 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 269	49 355
Annen rentekostnad		4 804	214
Resultat av finansposter		64 466	49 141
Resultat før skattekostnad		624 443	1 166 245
Skattekostnad på resultat	4	138 405	256 128
Resultat		486 038	910 117
Årsresultat	5	486 038	910 117
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 975 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	910 117
Overført fra annen egenkapital		1 488 962	0
Sum overføringer		486 038	910 117



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	76 979	108 250
Sum immaterielle eiendeler		<u>76 979</u>	<u>108 250</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 129 027	3 141 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	69 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 198 427</u>	<u>3 141 127</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 975 647	1 293 915
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 975 647</u>	<u>1 293 915</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 251 053</u>	<u>4 543 292</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		177 546	9 553
Konsernfordringer		0	41 732
Sum fordringer		<u>177 546</u>	<u>51 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 085 534	1 575 243
Sum omløpsmidler		<u>1 263 080</u>	<u>1 626 528</u>
Sum eiendeler		<u>6 514 133</u>	<u>6 169 820</u>



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 376 000	2 376 000
Annen innskutt egenkapital		122 460	122 460
Sum innskutt egenkapital		2 598 460	2 598 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 586 910	3 182 811
Sum opptjent egenkapital		1 586 910	3 182 811
Sum egenkapital	5	4 185 370	5 781 271
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 456	157 284
Betalbar skatt	4	76 972	225 780
Skyldig offentlige avgifter		0	5 485
Utbytte		1 975 000	0
Konserngjeld		137 102	0
Annen kortsiktig gjeld		67 233	0
Sum kortsiktig gjeld		2 328 763	388 549
Sum gjeld		2 328 763	388 549
Sum egenkapital og gjeld		6 514 133	6 169 820

Kirkenes, 30.04.2026
Styret i Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Fred Håkon Fiskebeck
styreleder/daglig leder



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere rentendringer.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og netto ført.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sør-Varanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Fiskebeck AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	8 489 525	137 934	8 627 459
Tilgang i året	0	75 000	75 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 489 525	212 934	8 702 459
Akk. avskrivninger 1.1.2025	5 348 398	137 934	5 486 332
Periodens avskrivninger	12 100	5 600	17 700
Akk. avskrivninger 31.12.2025	5 360 498	143 534	5 504 032
Bokført verdi 31.12.2025	3 129 027	69 400	3 198 427

Næringsbygget avskrives regnskapsmessig ikke, da den antatte verdien er betydelig høyere enn bokført verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 134	225 780
Endring i utsatt skattefordel	31 271	30 348
Skattekostnad ordinært resultat	138 405	256 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	624 443	1 166 245
Permanente forskjeller	4 668	-2 026
Endring i midlertidige forskjeller	-142 138	-137 945
Avgitt konsernbidrag	-137 102	0
Skattepliktig inntekt	349 871	1 026 274
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 134	225 780
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 162	0
Sum betalbar skatt i balansen	76 972	225 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-376 584	-525 392	-148 808
Gevinst – og tapskonto	26 678	33 348	6 670
Sum	-349 905	-492 044	-142 138
Grunnlag for utsatt skattefordel	-349 905	-492 044	-142 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 979	-108 250	-31 270



Eiendomsselskapet Fiskebeck AS

Noter til selskapsregnskap for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 376 000	122 460	3 182 811	5 781 271
Årets resultat				486 038	486 038
Utbytte				-1 975 000	-1 975 000
Konsernbidrag avgitt				-106 940	-106 940
Pr 31.12.2025	100 000	2 376 000	122 460	1 586 910	4 185 370

Selskapets ledelse mener at fortsatt drift er tilstedet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 129 027	3 141 127
Sum	3 129 027	3 141 127

DnB Bank ASA har pant i eiendommen på kr 4 mill som sikkerhet for gjeld i morselskapet Fiskebeck Holding AS