



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 655 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 46  
1368 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehdi zare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021           |
|--|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 111 741           | 336 765        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>111 741</b>    | <b>336 765</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                |
| Annen driftskostnad                          |      | -1 361 326        | 16 879         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>-1 361 326</b> | <b>16 879</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 473 067</b>  | <b>319 886</b> |
| Annen rentekostnad                           |      | 45 726            | 84 966         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>45 726</b>     | <b>84 966</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-45 726</b>    | <b>-84 966</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 427 341</b>  | <b>234 920</b> |
| Skattekostnad                                |      | 14 359            | 51 683         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>1 412 982</b>  | <b>183 237</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>1 412 982</b>  | <b>183 237</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                |
| Annen egenkapital                            |      | 1 412 982         | 183 236        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>1 412 982</b>  | <b>183 236</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2022          | 2021             |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |               |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1    |               | 4 176 692        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      |               | <b>4 176 692</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>0</b>      | <b>4 176 692</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |               |                  |
| <b>Varer</b>   |      |               |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |               |                  |
| Kundefordringer                                      |      |               | 15 773           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      |               | <b>15 773</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 10 506        | 38 965           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>10 506</b> | <b>38 965</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 506</b> | <b>54 738</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 506</b> | <b>4 231 430</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |               |                  |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)               |      | 30 000        | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                           |      | -7 445        | -7 445           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |      | <b>22 555</b> | <b>22 555</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |               |                  |
| Annen egenkapital                                    |      | 2 083 029     | 670 047          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 083 029</b>  | <b>670 047</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 105 584</b>  | <b>692 602</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                   | 2 137 491        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                   | <b>2 137 491</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>2 137 491</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 23 352            | 23 352           |
| Betalbar skatt                    |             | 14 359            | 51 683           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             |                   | 69 553           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | -2 132 790        | 1 256 748        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>-2 095 078</b> | <b>1 401 336</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>-2 095 078</b> | <b>3 538 827</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 506</b>     | <b>4 231 429</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 655 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Michelets vei 46  
1368 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mehdi zare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 655 432  
ZARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>    |
|--|-------------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                   |                |
| Salgsinntekt                                     |             | 111 741           | 336 765        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>111 741</b>    | <b>336 765</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                   |                |
| Annen driftskostnad                              |             | -1 361 326        | 16 879         |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>-1 361 326</b> | <b>16 879</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>1 473 067</b>  | <b>319 886</b> |
| Annen rentekostnad                               |             | 45 726            | 84 966         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>45 726</b>     | <b>84 966</b>  |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-45 726</b>    | <b>-84 966</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>1 427 341</b>  | <b>234 920</b> |
| Skattekostnad                                    |             | 14 359            | 51 683         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>1 412 982</b>  | <b>183 237</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>1 412 982</b>  | <b>183 237</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                   |                |
| Annen egenkapital                                |             | 1 412 982         | 183 236        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>1 412 982</b>  | <b>183 236</b> |



Organisasjonsnr: 822 655 432  
ZARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1

4 176 692

Sum varige driftsmidler

4 176 692

Sum anleggsmidler

0

4 176 692

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 773

Sum fordringer

15 773

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 506

38 965

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 506

38 965

Sum omløpsmidler

10 506

54 738

SUM EIENDELER

10 506

4 231 430

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 445

-7 445

Sum innskutt egenkapital

22 555

22 555

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 083 029

670 047

Sum opptjent egenkapital

2 083 029

670 047

Sum egenkapital

2 105 584

692 602

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |                   | 2 137 491        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |                   | <b>2 137 491</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>          | <b>2 137 491</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 23 352            | 23 352           |
| Betalbar skatt                    | 14 359            | 51 683           |
| Skyldige offentlige avgifter      |                   | 69 553           |
| Annen kortsiktig gjeld            | -2 132 790        | 1 256 748        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>-2 095 078</b> | <b>1 401 336</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>-2 095 078</b> | <b>3 538 827</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>10 506</b>     | <b>4 231 429</b> |



Organisasjonsnr: 822 655 432  
ZARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ZARE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2022

Tilgang i året



Avgang i året

**Anskaffelseskost 31.12.2022**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer  
av nedskrivninger 31.12.2022

**Balanseført verdi 31.12.2022**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av  
nedskrivninger i regnskapsåret

**Note 2 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.