



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 604 826 | 5 711 068 |
| Sum inntekter | | 2 604 826 | 5 711 068 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 36 610 | 3 185 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 914 710 | 1 677 903 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 172 729 | 287 080 |
| Annen driftskostnad | | 3 482 072 | 1 566 318 |
| Sum kostnader | | 5 606 120 | 3 534 485 |
| Driftsresultat | | -3 001 294 | 2 176 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 18 100 000 | 17 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 179 426 | 1 246 778 |
| Annen renteinntekt | | 40 426 | 144 276 |
| Sum finansinntekter | | 19 319 852 | 18 391 054 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 494 | 218 102 |
| Annen rentekostnad | | 2 727 888 | 3 485 419 |
| Sum finanskostnader | | 2 948 382 | 3 703 521 |
| Netto finans | | 16 371 470 | 14 687 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 370 176 | 16 864 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 811 690 | 3 095 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| Årsresultat | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 6 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overføringer annen egenkapital | | 3 558 486 | 7 769 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 558 486 | 13 769 090 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 5 555 000 | 5 558 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 397 000 | 339 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 952 000 | 5 897 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 123 181 287 | 123 181 287 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 39 012 133 | 40 156 295 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 193 420 | 163 337 582 |
| Sum anleggsmidler | | 168 145 420 | 169 234 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 9 797 618 | 11 739 483 |
| Konsernfordringer | 3 | 18 100 000 | 17 000 000 |
| Sum fordringer | | 27 897 618 | 28 739 483 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 642 102 | 31 237 659 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 642 102 | 31 237 659 |
| Sum omløpsmidler | | 58 539 720 | 59 977 142 |
| SUM EIENDELER | | 226 685 140 | 229 211 724 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 88 613 478 | 85 054 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 613 478 | 85 054 993 |
| Sum egenkapital | | 88 713 478 | 85 154 993 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 181 035 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 181 035 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 126 820 423 | 132 453 010 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 951 254 | 7 157 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 771 677 | 139 610 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 771 677 | 139 791 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 282 110 | 201 739 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 992 725 | 3 046 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 068 | 180 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 778 081 | 836 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 199 984 | 4 264 831 |
| Sum gjeld | | 137 971 662 | 144 056 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 685 140 | 229 211 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502097

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 701 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruveien 19B
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 604 826 | 5 711 068 |
| Sum inntekter | | 2 604 826 | 5 711 068 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 36 610 | 3 185 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 914 710 | 1 677 903 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 172 729 | 287 080 |
| Annen driftskostnad | | 3 482 072 | 1 566 318 |
| Sum kostnader | | 5 606 120 | 3 534 485 |
| Driftsresultat | | -3 001 294 | 2 176 583 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 18 100 000 | 17 000 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 179 426 | 1 246 778 |
| Annen renteinntekt | | 40 426 | 144 276 |
| Sum finansinntekter | | 19 319 852 | 18 391 054 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 220 494 | 218 102 |
| Annen rentekostnad | | 2 727 888 | 3 485 419 |
| Sum finanskostnader | | 2 948 382 | 3 703 521 |
| Netto finans | | 16 371 470 | 14 687 533 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 370 176 | 16 864 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 811 690 | 3 095 025 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| Årsresultat | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 6 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 558 486 | 7 769 090 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 558 486 | 13 769 090 |





Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 5 555 000 | 5 558 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 397 000 | 339 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 952 000 | 5 897 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 123 181 287 | 123 181 287 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 39 012 133 | 40 156 295 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 162 193 420 | 163 337 582 |

Sum anleggsmidler

168 145 420 169 234 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre fordringer | 8 | 9 797 618 | 11 739 483 |
| Konsernfordringer | 3 | 18 100 000 | 17 000 000 |
| Sum fordringer | | 27 897 618 | 28 739 483 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 642 102 | 31 237 659 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 642 102 | 31 237 659 |

Sum omløpsmidler

58 539 720 59 977 142

SUM EIENDELER

226 685 140 229 211 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 88 613 478 | 85 054 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 613 478 | 85 054 993 |
| Sum egenkapital | | 88 713 478 | 85 154 993 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 181 035 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 181 035 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 126 820 423 | 132 453 010 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 6 951 254 | 7 157 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 771 677 | 139 610 866 |
| Sum langsiktig gjeld | | 133 771 677 | 139 791 901 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 282 110 | 201 739 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 992 725 | 3 046 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 068 | 180 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 778 081 | 836 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 199 984 | 4 264 831 |
| Sum gjeld | | 137 971 662 | 144 056 732 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 685 140 | 229 211 724 |



Organisasjonsnr: 876 701 952
HILLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hilleren Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 876701952



Hilleren Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 604 826 | 5 711 068 |
| Sum driftsinntekter | | 2 604 826 | 5 711 068 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 36 610 | 3 185 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 914 710 | 1 677 903 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 172 729 | 287 080 |
| Annen driftskostnad | | 3 482 072 | 1 566 318 |
| Sum driftskostnader | | 5 606 120 | 3 534 485 |
| DRIFTSRESULTAT | | (3 001 294) | 2 176 583 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 18 100 000 | 17 000 000 |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 1 179 426 | 1 246 778 |
| Annen renteinntekt | | 40 426 | 144 276 |
| Sum finansinntekter | | 19 319 852 | 18 391 054 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 220 494 | 218 102 |
| Annen rentekostnad | | 2 727 888 | 3 485 419 |
| Sum finanskostnader | | 2 948 382 | 3 703 521 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 16 371 470 | 14 687 533 |
| ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 13 370 176 | 16 864 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 2 811 690 | 3 095 025 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| ÅRSRESULTAT | | 10 558 486 | 13 769 090 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 6 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 3 558 486 | 7 769 090 |
| SUM OVERFØRINGER | | 10 558 486 | 13 769 090 |



Hilleren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 5 555 000 | 5 558 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2,5 | 397 000 | 339 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 123 181 287 | 123 181 287 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 39 012 133 | 40 156 295 |
| Sum anleggsmidler | | 168 145 420 | 169 234 582 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 3 | 18 100 000 | 17 000 000 |
| Andre fordringer | 8 | 9 797 618 | 11 739 483 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 642 102 | 31 237 659 |
| Sum omløpsmidler | | 58 539 720 | 59 977 142 |
| SUM EIENDELER | | 226 685 140 | 229 211 724 |



Hilleren Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

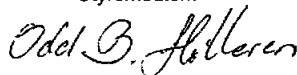
| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 88 613 478 | 85 054 993 |
| Sum opptjent egenkapital | | 88 613 478 | 85 054 993 |
| Sum egenkapital | | 88 713 478 | 85 154 993 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 181 035 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 181 035 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 126 820 423 | 132 453 010 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 6 951 254 | 7 157 856 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 133 771 677 | 139 610 866 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 282 110 | 201 739 |
| Betalbar skatt | 4 | 2 992 725 | 3 046 252 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 147 068 | 180 113 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 778 081 | 836 726 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 199 984 | 4 264 831 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 226 685 140 | 229 211 724 |

Krokstadelva, 21. juni 2022
I styret for Hilleren Eiendom AS

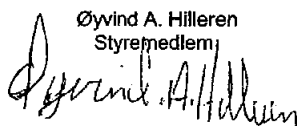

Per Kåre Hilleren
Styremedlem


Harald R. Hilleren
Styrets leder/daglig leder

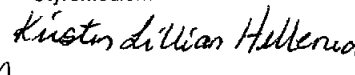
Odd B. Hilleren
Styremedlem



Øyvind A. Hilleren
Styremedlem



Kirsten Lillian Hellerud
Styremedlem





HILLEREN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Hilleren Eiendom Noresund AS, org nr 984 047 304 er innfusjonert i Hilleren Eiendom AS i 2020.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Dog benyttes unntaket for små foretak slik at denne ikke føres opp i årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Antall ansatte | 2 | 2 |
| Lønn | 1 635 298 | 1 478 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 235 475 | 198 154 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 43 937 | 1 349 |
| Sum | 1 914 710 | 1 677 903 |



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt, eiendom | Fast eiendom avskrivbar | Maskiner m.v. | Sum |
|--------------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------|
| Tidligere anskaffelser | 4 129 058 | 6 582 775 | 1 424 966 | 12 136 799 |
| Tidligere avskrevet | 449 058 | 4 704 775 | 1 085 966 | 6 239 799 |
| Bokført verdi 1/1 2021 | 3 680 000 | 1 878 000 | 339 000 | 5 897 000 |
| Tilgang 2021 | | 80 094 | 147 635 | 227 729 |
| Avgang 2021 | | | | 0 |
| Avskrevet 2021 | | 83 094 | 89 635 | 172 729 |
| Bokført verdi 31/12 2021 | 3 680 000 | 1 875 000 | 397 000 | 5 952 000 |
| Levetider: | 50 år | 80 år | 5-10 år | |

Note 3 Fordringer på konsernselskap, kortsiktige

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|------------|
| Til gode konsernbidrag fra datterselskapene | 18 100 000 | 17 000 000 |
| | 18 100 000 | 17 000 000 |

Note 4 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

| og skattepliktig nettoinntekt: | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skattekostnad | 13 370 176 | 16 864 115 |
| Permanente forskjeller | -18 100 000 | -16 994 146 |
| Endring midlertidige forskjeller | 2 271 283 | -985 113 |
| Mottatt konsernbidrag | 16 061 837 | 14 961 745 |
| Skattepliktig inntekt | 13 603 295 | 13 846 601 |

Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 2 992 725 | 3 046 252 |
| Endring utsatt skatt | -181 035 | 48 773 |
| Årets skattekostnad | 2 811 690 | 3 095 025 |

Betalbar skatt

| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 2 992 725 | 3 046 252 |
| | 2 992 725 | 3 046 252 |

| | | |
|---|------------|---------|
| 22% av midlertidige forskjeller pr. 31.12 | -1 448 395 | 822 888 |
| Utsatt skatt / ikke bokført utsatt skattefordel | -318 646 | 181 035 |



Note 5 Pantstillelser, garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 126 820 423. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i eiendommene, bokført verdi kr 5 555 000 pr 31/12 2021. Samt selskapets bil, bokført verdi kr 219 000 pr 31/12/2021.

Det er i tillegg gitt pant i eiendommer tilhørende datterselskapene Hilleren Eiendom Åserud AS, Hilleren Eiendom Loesmoen AS, Hilleren Eiendom Bruveien AS, Damvegen 2 Eiendom AS, Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS, Hinderveien 6 AS og Lahelleveien 5 Eiendom AS.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 90 182 719 senere enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 6 Investeringer i foretak i samme konsern

| Selskap | Kostpris | Foretnings- kontor | Eierandel | Egenkap. 31.12.2021 | Resultat 2021 |
|--|--------------------|-----------------------|-----------|------------------------|-------------------|
| Hilleren Eiendom Loesmoen AS | 20 659 386 | Øvre Eiker | 100 % | 1 645 699 | 2 753 392 |
| Hilleren Eiendom Bruveien AS | 15 579 155 | Nedre Eiker | 100 % | 2 028 484 | 1 631 481 |
| Hilleren Eiendom Åserud AS | 13 967 135 | Nedre Eiker | 100 % | 380 654 | 1 351 516 |
| Loesmoen Eiendom AS | 8 612 890 | Øvre Eiker | 100 % | 2 152 202 | 2 476 533 |
| Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS | 10 594 366 | Øvre Eiker | 100 % | 919 623 | 1 404 743 |
| Hinderveien 6 AS | 25 401 051 | Nedre Eiker | 100 % | 920 557 | 1 595 989 |
| Lahelleveien 5 Eiendom AS | 11 078 923 | Nedre Eiker | 100 % | 4 793 925 | 758 080 |
| Damvegen 5 Eiendom AS | 17 288 381 | Nedre Eiker | 100 % | 8 129 737 | 1 617 240 |
| | <u>123 181 287</u> | | | <u>20 970 881</u> | <u>13 588 974</u> |

Note 7 Lån/ fordring til foretak i samme konsern, langsiktige

| | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|-------------------|
| Hilleren Eiendom Bruveien AS | 1 464 862 | 1 535 298 |
| Hilleren Eiendom Loesmoen AS | 10 680 663 | 11 399 040 |
| Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS | 5 965 317 | 6 113 701 |
| Hilleren Eiendom Åserud AS | 1 213 390 | 1 542 532 |
| Loesmoen Eiendom AS | -6 951 254 | -7 157 856 |
| Hinderveien 6 AS | -131 986 | -59 398 |
| Lahelleveien 5 Eiendom AS | 5 814 027 | 5 541 390 |
| Damvegen 5 Eiendom AS | 14 005 860 | 14 083 733 |
| | <u>32 060 879</u> | <u>32 998 440</u> |

Note 8 Andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|------------|------------------|-------------------|
| HI - MA AS | 9 746 897 | 11 730 390 |
| Diverse | 50 721 | 9 093 |
| | <u>9 797 618</u> | <u>11 739 483</u> |



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 558 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 21. juni 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor