



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 708 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 15 AS
Forretningsadresse: Fustvassvegen 413
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallbjørn Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 166	
Sum inntekter		477 166	
Kostnader			
Varekostnad		6 000	1 780
Lønnskostnad	1	277 968	220 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 032 830	170 682
Annen driftskostnad		1 192 669	193 277
Sum kostnader		2 509 467	585 797
Driftsresultat		-2 032 301	-585 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 962	3 849
Sum finansinntekter		21 962	3 849
Annen finanskostnad		702	
Sum finanskostnader		702	
Netto finans		21 260	3 849
Resultat før skattekostnad		-2 011 042	-581 948
Skattekostnad på resultat	3	-442 429	-130 629
Årsresultat	4	-1 568 613	-451 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568 613	-451 319
Totalresultat		-1 568 613	-451 319
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 568 613	-451 319
Sum overføringer og disponeringer		-1 568 613	-451 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	573 058	130 629
Sum immaterielle eiendeler		573 058	130 629
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 792 410	15 194 350
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 354 544	236 900
Sum varige driftsmidler	2	29 146 954	15 431 250
Sum anleggsmidler		29 720 012	15 561 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		608 953	8 237
Sum fordringer		608 953	8 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 237	1 134 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 237	1 134 149
Sum omløpsmidler		692 189	1 142 386
SUM EIENDELER		30 412 202	16 704 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 019 932	451 319
Sum opptjent egenkapital		-2 019 932	-451 319
Sum egenkapital	4	-2 001 752	-433 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 000 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 230	1 555 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 640	8 709
Annen kortsiktig gjeld		78 083	72 723
Sum kortsiktig gjeld		1 413 953	1 637 404
Sum gjeld		32 413 953	17 137 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 202	16 704 265



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430069

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 708 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 15 AS
Forretningsadresse: Fustvassvegen 413
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallbjørn Berg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 708 007
SJØGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 166	
Sum inntekter		477 166	
Kostnader			
Varekostnad		6 000	1 780
Lønnskostnad	1	277 968	220 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 032 830	170 682
Annen driftskostnad		1 192 669	193 277
Sum kostnader		2 509 467	585 797
Driftsresultat		-2 032 301	-585 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 962	3 849
Sum finansinntekter		21 962	3 849
Annen finanskostnad		702	
Sum finanskostnader		702	
Netto finans		21 260	3 849
Resultat før skattekostnad		-2 011 042	-581 948
Skattekostnad på resultat	3	-442 429	-130 629
Årsresultat	4	-1 568 613	-451 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 568 613	-451 319
Totalresultat		-1 568 613	-451 319
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 568 613	-451 319
Sum overføringer og disponeringer		-1 568 613	-451 319



Sum egenkapital	4	-2 001 752	-433 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	31 000 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		31 000 000	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 324 230	1 555 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 640	8 709
Annen kortsiktig gjeld		78 083	72 723
Sum kortsiktig gjeld		1 413 953	1 637 404
Sum gjeld		32 413 953	17 137 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 412 202	16 704 265



Organisasjonsnr: 931 708 007
SJØGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sjøgata 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 708 007



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		477 166	0
Sum driftsinntekter		477 166	0
Varekostnad		6 000	1 780
Lønnskostnad	1	277 968	220 058
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 032 830	170 682
Annen driftskostnad		1 192 669	193 277
Sum driftskostnader		2 509 467	585 797
Driftsresultat		-2 032 301	-585 797
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 962	3 849
Annen finanskostnad		702	0
Resultat av finansposter		21 260	3 849
Resultat før skattekostnad		-2 011 042	-581 948
Skattekostnad på resultat	3	-442 429	-130 629
Årsresultat	4	-1 568 613	-451 319
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 568 613	451 319
Sum overføringer		-1 568 613	-451 319

SJØGATA 15 AS

SIDE 2



BALANSE

SJØGATA 15 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	573 058	130 629
Sum immaterielle eiendeler		573 058	130 629
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 792 410	15 194 350
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 354 544	236 900
Sum varige driftsmidler	2	29 146 954	15 431 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 720 012	15 561 879
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		608 953	8 237
Sum fordringer		608 953	8 237
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 237	1 134 149
Sum omløpsmidler		692 189	1 142 386
Sum eiendeler		30 412 202	16 704 265

SJØGATA 15 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØGATA 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 019 932	-451 319
Sum opptjent egenkapital		-2 019 932	-451 319
Sum egenkapital	4	-2 001 752	-433 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	31 000 000	15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 000 000	15 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 324 230	1 555 972
Skyldig offentlige avgifter		11 640	8 709
Annen kortsiktig gjeld		78 083	72 723
Sum kortsiktig gjeld		1 413 953	1 637 404
Sum gjeld		32 413 953	17 137 404
Sum egenkapital og gjeld		30 412 202	16 704 265

Styret i Sjøgata 15 AS

Hallbjørn Berg-Hansen
styreleder/daglig leder

Bente Berg-Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	264 480	209 380
Arbeidsgiveravgift	13 488	10 678
Sum	277 968	220 058

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 225 757	253 825	9 479 582
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 552 670	1 318 214	20 870 885
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 778 427	1 572 039	30 350 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	986 017	217 495	1 203 512
= Bokført verdi 31.12.24	27 792 410	1 354 544	29 146 954
Årets ordinære avskrivninger	832 260	200 570	1 032 830
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Hallbjørn Berg-Hansen
2025-04-25

 BankID Signing
Bente Berg-Hansen
2025-04-25

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-442 429	-130 629
Skattekostnad ordinært resultat	-442 429	-130 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 011 042	-581 948
Permanente forskjeller	0	-11 820
Endring i midlertidige forskjeller	-168 967	-249 113
Skattepliktig inntekt	-2 180 009	-842 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	418 080	249 113	-168 967
Sum	418 080	249 113	-168 967
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 022 890	-842 881	2 180 009
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 604 810	-593 768	2 011 042
Utsatt skattefordel (22 %)	-573 058	-130 629	442 429

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-11 820	-451 319	-433 139	
Årets resultat				-1 568 613	-1 568 613	
Pr 31.12.2024	30 000	0	-11 820	-2 019 932	-2 001 752	



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3bh Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 568 613 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Sjøgata 15 AS er nystiftet i 2023 og har inneværende år kun utbedret og forberedt eiendommen for utleie til næring fra 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	31 000 000	15 500 000
Sum	31 000 000	15 500 000