



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 612 216
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HORTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 669 981	2 771 529
Sum inntekter		2 669 981	2 771 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 981	144 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 833	20 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 293 452	1 153 622
Sum kostnader		1 450 267	1 318 213
Driftsresultat		1 219 714	1 453 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	7 121
Sum finansinntekter		1 628	7 121
Annen rentekostnad		369 971	497 409
Sum finanskostnader		369 971	497 409
Netto finans		368 343	490 288
Ordinært resultat før skattekostnad		851 372	963 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 372	963 028
Årsresultat		851 370	963 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		851 370	963 028
Sum overføringer og disponeringer		851 370	963 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 853 919	14 711 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	190 102	213 935
Sum varige driftsmidler		15 044 021	14 925 769
Sum anleggsmidler		15 044 020	14 925 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 042	0
Andre fordringer	11	98 296	99 686
Sum fordringer		116 338	99 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 675	2 795 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 675	2 795 637
Sum omløpsmidler		2 980 013	2 895 323
SUM EIENDELER		18 024 033	17 821 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 338 501	-6 189 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 342 101	-6 193 471
Sum egenkapital	12	-5 338 501	-6 189 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	23 021 505	23 755 226
Øvrig langsiktig gjeld		97 545	97 545
Sum annen langsiktig gjeld		23 119 050	23 852 771
Sum langsiktig gjeld		23 119 050	23 852 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 777	121 543
Skyldige offentlige avgifter		8 094	15 573
Annen kortsiktig gjeld	14	26 613	21 076
Sum kortsiktig gjeld		243 484	158 192
Sum gjeld		23 362 534	24 010 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 024 033	17 821 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	23 119 050	23 852 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327095

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 612 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 669 981	2 771 529
Sum inntekter		2 669 981	2 771 529
Kostnader			
Lønnskostnad	3	132 981	144 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 833	20 200
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 293 452	1 153 622
Sum kostnader		1 450 267	1 318 213
Driftsresultat		1 219 714	1 453 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 628	7 121
Sum finansinntekter		1 628	7 121
Annen rentekostnad		369 971	497 409
Sum finanskostnader		369 971	497 409
Netto finans		368 343	490 288
Ordinært resultat før skattekostnad		851 372	963 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		851 372	963 028
Årsresultat		851 370	963 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		851 370	963 028
Sum overføringer og disponeringer		851 370	963 028



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	23 021 505	23 755 226
Øvrig langsiktig gjeld		97 545	97 545
Sum annen langsiktig gjeld		23 119 050	23 852 771
Sum langsiktig gjeld		23 119 050	23 852 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 777	121 543
Skyldige offentlige avgifter		8 094	15 573
Annen kortsiktig gjeld	14	26 613	21 076
Sum kortsiktig gjeld		243 484	158 192
Sum gjeld		23 362 534	24 010 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 024 033	17 821 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	23 119 050	23 852 771



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.06

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 737 131	2 444 919
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	851 370	963 028
Tilbakeføring av avskrivning	23 833	20 200
Kjøp / salg anleggsmidler	-142 085	-36 335
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-733 721	-654 680
B. Årets endring disponible midler	-602	292 213
C. Disponible midler	2 736 529	2 737 131
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 980 013	2 895 323
Kortsiktig gjeld	-243 484	-158 192
C. Disponible midler	2 736 529	2 737 131

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Horten Borettslag I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 655 768	2 679 796	2 690 526	2 708 945
Leie forretningslokaler	1	3 750	15 000	15 000	0
Sum leieinntekt		2 659 518	2 694 796	2 705 526	2 708 945
Annen inntekt					
Tilskudd		0	73 000	0	0
Diverse inntekt	2	10 463	3 733	0	12 000
Sum annen inntekt		10 463	76 733	0	12 000
Sum inntekt		2 669 981	2 771 529	2 705 526	2 720 945
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	64 481	76 891	86 545	86 545
Styrehonorar	3	68 500	67 500	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	23 833	20 200	0	23 833
Driftskostnad					
Energikostnad	5	328 982	159 906	303 000	315 000
Kostnad eiendom/lokale	6	34 851	22 755	35 300	35 300
Kommunale avgifter/renovasjon	7	427 928	384 215	393 000	443 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	40 978	17 692	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	9	83 099	185 760	295 456	274 000
Revisjonshonorar		5 176	5 095	5 100	5 500
Forretningsførerhonorar		90 134	88 024	89 800	93 500
Andre honorar	10	6 178	19 483	11 000	11 000
Kontorkostnad		1 423	0	0	0
TV/bredbånd		156 002	151 470	154 000	162 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		378	1 779	0	0
Kontingent og gaver		18 896	19 039	12 900	10 800
Forsikring		96 268	91 118	96 800	101 300
Andre kostnader		3 159	7 286	7 000	7 000
Sum kostnad		1 450 267	1 318 213	1 575 526	1 648 778
Driftsresultat		1 219 714	1 453 316	1 130 000	1 072 167
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 628	7 121	0	0
Rentekostnad		369 971	497 409	423 000	353 000
Netto finansposter		368 343	490 288	423 000	353 000
Årsresultat		851 370	963 028	707 000	719 167
Overført til/fra annen egenkapital		851 370	963 028	0	0
SUM OVERFØRINGER		851 370	963 028	0	0



Balanse 2021 Horten Borettslag I

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 967 122	4 967 122
Påkostninger	4	9 642 297	9 500 212
Garasjer	4	244 500	244 500
Andre driftsmidler	4	190 102	213 935
Sum anleggsmidler		15 044 020	14 925 769
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		18 042	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	6 062
Forskuddsbetalte kostnader		98 296	93 624
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 863 675	2 795 637
Sum omløpsmidler		2 980 013	2 895 323
SUM EIENDELER		18 024 033	17 821 092



Balanse 2021 Horten Borettslag I

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 342 101	-6 193 471
Sum opptjent egenkapital		-5 342 101	-6 193 471
Sum egenkapital	12	-5 338 501	-6 189 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	23 021 505	23 755 226
Borettsinnskudd		97 545	97 545
Sum langsiktig gjeld		23 119 050	23 852 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 167	12 368
Leverandørgjeld		208 777	121 543
Skyldig off. myndigheter		8 094	15 573
Påløpne renter		2 270	2 012
Annen kortsiktig gjeld	14	17 176	6 696
Sum kortsiktig gjeld		243 484	158 192
Sum gjeld		23 362 534	24 010 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 024 033	17 821 092
Pantstillelser	15	23 119 050	23 852 771

Sted: _____

Dato: _____

Kjell Bergan
StyrelederTore Dahl
StyremedlemMorten Andre Reinertsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 246 320	1 166 400
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	1 198 368
3609 Leie parkering	64 200	64 900
3614 Brenselsinntekter	250 128	250 128
3650 Innkrevde felleskostn. renter	364 392	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	730 728	0
3605 Leie forretningslokaler	3 750	15 000
Sum	2 659 518	2 694 796

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	10 463	3 733
Sum	10 463	3 733

Konto 3990 gjelder elbil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	25 700	32 300
5129 Annen lønn fra lønssystemet	17 200	23 500
5150 Påløpne feriepenger	5 148	6 696
5400 Arbeidsgiveravgift	15 707	13 451
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	726	944
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	68 500	67 500
Sum	132 981	144 391

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Varmepumpe	Balkonger	EL-Bil ladere	Elbil ladere - stolper etc
Anskaffelseskost pr.01.01 :	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	56 000	146 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	56 000	146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	15 400	29 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	40 600	116 800
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 600	14 600
Anskaffelsesår :	1998	1949	2014	2017	2019	2019
Antatt levetid i år :					10	10

Trådløst Magnetittutskill nettverk ladestasjon

Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 335	0
Årets tilgang :	0	142 085
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 335	142 085
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 633	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 702	142 085
Årets avskrivninger :	3 633	0
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 36 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 399 i Horten kommune. Eieromt på 6 390 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561906.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Fellesstrøm	72 957	41 402
6290 Strøm kjele/fyrrøm	256 025	118 504
Sum	328 982	159 906

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	2 167
6391 Snømaking/strøing/feiling	28 198	10 220
6392 Containerleie/tømming	320	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 333	10 369
Sum	34 851	22 755

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	427 928	384 215
Sum	427 928	384 215

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 358	2 161
6540 Inventar	6 202	0
6541 Kontormaskiner	0	5 999
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 622
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	31 979	1 187
6552 Driftsmateriell	1 438	5 723
Sum	40 978	17 692

Konto 6500 gjelder innkjøp av hammer og sag.

Konto 6540 gjelder innkjøp av skriver.

Konto 6551 gjelder nytt låsesystem.

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	988
6602 Vedlikehold VVS	34 748	22 484
6603 Vedlikehold elektro	1 591	64 439
6608 Vedlikehold varmeanlegg	41 648	87 107
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	1 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 995
6641 Malerarbeider	2 543	2 344
6643 Glassarbeid/Vindu	0	2 595
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 569	2 808
Sum	83 099	185 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6602 gjelder i hovedsak innkjøp av ekspansjonskar og vedlikehold varmpumpe.

Konto 6603 gjelder feilsøking jordfeil.

Konto 6692 gjelder feilsøk kortautomat.



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 178	11 483
6720 Juridisk honorar	0	8 000
Sum	6 178	19 483

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale godkjenning nye andelseiere, lønn og varselbrev.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 062
Sum	0	6 062



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 193 471	851 370	-5 342 101
Sum opptjent egenkapital	-6 193 471	851 370	-5 342 101
Sum egenkapital	-6 189 871	851 370	-5 338 501

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Horten Borettslag I

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817192658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000
Lånesaldo 01.01:	23 755 226
Avdrag i perioden:	733 721
Lånesaldo 31.12:	23 021 505
Saldo 5 år frem i tid:	19 400 568

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817192658	36	639 486	23 021 496

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	5 148	6 696
2985 Mellomregning finansieringsforetak	12 028	0
Sum	17 176	6 696

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	23 021 505
Innskuddskapital	97 545
Boligselskapets pantsikrede gjeld	23 119 050
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 853 919

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 68 400,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 29 145,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Horten Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horten Borettslag I

Styreleder	Kjell Bergan (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Morten Andre Reinertsen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Tore Dahl (sign.)	27.02.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horten Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Horten Borettslag Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor