



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 192 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 895	71 750
Sum kostnader		40 895	71 750
Driftsresultat		-40 895	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 160	
Annen rentekostnad		242 297	194 921
Annen finanskostnad		1 172	
Sum finanskostnader		274 629	194 921
Netto finans		-274 627	-194 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 522	-266 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 540	6 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 982	-272 964
Årsresultat	6	-301 982	-272 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 982	-272 964
Totalresultat		-301 982	-272 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 982	-77 202
Overført fra annen egenkapital			-195 763
Sum overføringer og disponeringer		-301 982	-272 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler	2	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1	31 161
Konsernfordringer	7	3 094 010	3 319 002
Sum fordringer	3	3 094 011	3 350 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157	131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157	131
Sum omløpsmidler		3 094 168	3 350 293
SUM EIENDELER		3 094 168	3 350 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	295 285	295 285
Sum innskutt egenkapital		595 285	595 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	379 183	77 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-379 183	-77 202
Sum egenkapital	6	216 102	518 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 540
Sum avsetninger for forpliktelser			13 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 645 495	2 653 914
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 495	2 653 914
Sum langsiktig gjeld		2 645 495	2 667 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 336	35 941
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	115 235	113 235
Annen kortsiktig gjeld		40 000	15 580
Sum kortsiktig gjeld		232 571	164 756
Sum gjeld		2 878 066	2 832 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 168	3 350 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 888024

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 192 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEP EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Granholmveien 72
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 984 192 711
STEP EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	40 895	71 750
Sum kostnader		40 895	71 750
Driftsresultat		-40 895	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		3
Sum finansinntekter		2	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 160	
Annen rentekostnad		242 297	194 921
Annen finanskostnad		1 172	
Sum finanskostnader		274 629	194 921
Netto finans		-274 627	-194 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 522	-266 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 540	6 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 982	-272 964
Årsresultat	6	-301 982	-272 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-301 982	-272 964
Totalresultat		-301 982	-272 964
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 982	-77 202
Overført fra annen egenkapital			-195 763
Sum overføringer og disponeringer		-301 982	-272 964



Organisasjonsnr: 984 192 711
STEP EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler	2	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1	31 161
Konsernfordringer	7	3 094 010	3 319 002
Sum fordringer	3	3 094 011	3 350 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		157	131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157	131
Sum omløpsmidler		3 094 168	3 350 293
SUM EIENDELER		3 094 168	3 350 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	295 285	295 285
Sum innskutt egenkapital		595 285	595 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	379 183	77 202
Sum opptjent egenkapital		-379 183	-77 202
Sum egenkapital	6	216 102	518 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		13 540



Sum avsetninger for forpliktelseser			13 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 645 495	2 653 914
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 495	2 653 914
Sum langsiktig gjeld		2 645 495	2 667 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 336	35 941
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	115 235	113 235
Annen kortsiktig gjeld		40 000	15 580
Sum kortsiktig gjeld		232 571	164 756
Sum gjeld		2 878 066	2 832 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 094 168	3 350 293



Organisasjonsnr: 984 192 711
STEP EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Step Eiendomsutvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 984 192 711



Resultatregnskap

Step Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	40 895	71 750
Sum driftskostnader		40 895	71 750
Driftsresultat		-40 895	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 160	0
Annen rentekostnad		242 297	194 921
Annen finanskostnad		1 172	0
Resultat av finansposter		-274 627	-194 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 522	-266 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 540	6 297
Ordinært resultat		-301 982	-272 964
Årsresultat	6	-301 982	-272 964
Overføringer			
Overført til udekket tap		301 982	77 202
Overført fra annen egenkapital		0	195 763
Sum overføringer		-301 982	-272 964



Balanse

Step Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1	31 161
Konsernfordringer	7	3 094 010	3 319 002
Sum fordringer	3	3 094 011	3 350 163
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157	131
Sum omløpsmidler		3 094 168	3 350 293
Sum eiendeler		3 094 168	3 350 293



Balanse

Step Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	295 285	295 285
Sum innskutt egenkapital		595 285	595 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-379 183	-77 202
Sum opptjent egenkapital		-379 183	-77 202
Sum egenkapital	6	216 102	518 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	13 540
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 645 495	2 653 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 495	2 653 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 336	35 941
Konserngjeld	7	115 235	113 235
Annen kortsiktig gjeld		40 000	15 580
Sum kortsiktig gjeld		232 571	164 756
Sum gjeld		2 878 066	2 832 210
Sum egenkapital og gjeld		3 094 168	3 350 293

Sandefjord, 28.09.2021
Styret i Step Eiendomsutvikling AS

Espen Erlandsen
styreleder/daglig leder



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

Step Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har på tomten stort 13 i Sandefjord en rettighet. Denne rettigheten er verdsatt til kr 0,- i regnskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	3 094 011	3 054 878
Sum	3 094 011	3 054 878
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 645 495	2 653 914
Sum	2 645 495	2 653 914



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 540	6 297
Skattekostnad ordinært resultat	-13 540	6 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 522	-266 667
Permanente forskjeller	31 160	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 632	-28 618
Mottatt konsernbidrag	0	295 285
Skattepliktig inntekt	-212 729	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-64 963
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-31 160	35 204	66 364
Gevinst – og tapskonto	21 072	26 340	5 268
Sum	-10 088	61 544	71 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 729	0	212 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 818	0	-222 818
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	61 544	61 544
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 540	13 540

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosjøen Prosjekt AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	295 285	-77 202	518 083
Årets resultat			-301 982	-301 982
Pr 31.12.2020	300 000	295 285	-379 183	216 102

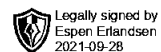
Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

		2020	2019
Mokollen Eiendom AS	søsterselskap	1 346 750	1 163 076
Step Prosjektutvikling AS	søsterselskap	1 586 842	1 586 842
Expat Invest AS	søsterselskap	160 418	273 799
Fordring konsernbidrag	søsterselskap	0	295 285
Sum fordringer		3 094 010	3 319 002
Mokollen Barnehage AS	søsterselskap	-101 000	-101 000
Step Prosjekt AS	søsterselskap	-14 235	-12 235
Sum gjeld		-115 235	-113 235

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte Korona utbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Som følge av virus utbruddet forventes det at samfunnet fortsatt preges av noe økonomisk uro og uoversiktighet etter utløpet av balansedagen.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2020

Step Eiendomsutvikling AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



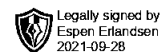
Org.nr: 984 192 711



Resultatregnskap

Step Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	40 895	71 750
Sum driftskostnader		40 895	71 750
Driftsresultat		-40 895	-71 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 160	0
Annen rentekostnad		242 297	194 921
Annen finanskostnad		1 172	0
Resultat av finansposter		-274 627	-194 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 522	-266 667
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 540	6 297
Ordinært resultat		-301 982	-272 964
Årsresultat	6	-301 982	-272 964
Overføringer			
Overført til udekket tap		301 982	77 202
Overført fra annen egenkapital		0	195 763
Sum overføringer		-301 982	-272 964



Balanse

Step Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1	31 161
Konsernfordringer	7	3 094 010	3 319 002
Sum fordringer	3	3 094 011	3 350 163
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157	131
Sum omløpsmidler		3 094 168	3 350 293
Sum eiendeler		3 094 168	3 350 293



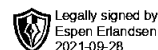
Balanse

Step Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	6	295 285	295 285
Sum innskutt egenkapital		595 285	595 285
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-379 183	-77 202
Sum opptjent egenkapital		-379 183	-77 202
Sum egenkapital	6	216 102	518 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	13 540
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 645 495	2 653 914
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 495	2 653 914
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 336	35 941
Konserngjeld	7	115 235	113 235
Annen kortsiktig gjeld		40 000	15 580
Sum kortsiktig gjeld		232 571	164 756
Sum gjeld		2 878 066	2 832 210
Sum egenkapital og gjeld		3 094 168	3 350 293

Sandefjord, 28.09.2021
Styret i Step Eiendomsutvikling AS

Espen Erlandsen
styreleder/daglig leder



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

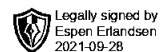
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Note 1 Lønnskostnader

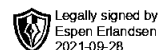
Step Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet har på tomten stort 13 i Sandefjord en rettighet. Denne rettigheten er verdsatt til kr 0,- i regnskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	3 094 011	3 054 878
Sum	3 094 011	3 054 878
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 645 495	2 653 914
Sum	2 645 495	2 653 914



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 540	6 297
Skattekostnad ordinært resultat	-13 540	6 297
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 522	-266 667
Permanente forskjeller	31 160	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 632	-28 618
Mottatt konsernbidrag	0	295 285
Skattepliktig inntekt	-212 729	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-64 963
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	64 963
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-31 160	35 204	66 364
Gevinst – og tapskonto	21 072	26 340	5 268
Sum	-10 088	61 544	71 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 729	0	212 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 818	0	-222 818
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	61 544	61 544
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	13 540	13 540

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Step Eiendomsutvikling AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Step Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosjøen Prosjekt AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	295 285	-77 202	518 083
Årets resultat			-301 982	-301 982
Pr 31.12.2020	300 000	295 285	-379 183	216 102

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

		2020	2019
Mokollen Eiendom AS	søsterselskap	1 346 750	1 163 076
Step Prosjektutvikling AS	søsterselskap	1 586 842	1 586 842
Expat Invest AS	søsterselskap	160 418	273 799
Fordring konsernbidrag	søsterselskap	0	295 285
Sum fordringer		3 094 010	3 319 002
Mokollen Barnehage AS	søsterselskap	-101 000	-101 000
Step Prosjekt AS	søsterselskap	-14 235	-12 235
Sum gjeld		-115 235	-113 235

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte Korona utbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Som følge av virus utbruddet forventes det at samfunnet fortsatt preges av noe økonomisk uro og uoversiktighet etter utløpet av balansedagen.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Step Eiendomsutvikling AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Step Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 301 982. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Tønsberg, 14.10.2021
Bdt Viken Revisjon AS

Paul-Gunnar Nakken
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)