



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 080 367	6 500 660
Sum inntekter		7 080 367	6 500 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	356 981	436 033
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 679 016	3 581 281
Sum kostnader		4 035 997	4 017 315
Driftsresultat		3 044 370	2 483 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224 567	141 296
Sum finansinntekter		224 567	141 296
Annen finanskostnad		3 153 761	2 591 686
Sum finanskostnader		3 153 761	2 591 686
Netto finans		-2 929 193	-2 450 390
Ordinært resultat før skattekostnad		115 176	32 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 176	32 956
Årsresultat		115 176	32 955
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		115 176	32 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 1,17	12 994 645	13 033 454
Maskiner og anlegg	10	165 338	205 877
Sum varige driftsmidler		13 159 983	13 239 331
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	12	5 320 974	4 827 955
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 974	4 827 955
Sum anleggsmidler		18 480 956	18 067 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	19	457 515	695 044
Sum fordringer		457 515	695 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617 678	3 166 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 617 678	3 166 972
Sum omløpsmidler		3 075 193	3 862 016
SUM EIENDELER		21 556 149	21 929 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	13	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-38 259 764	-38 374 940
Sum opptjent egenkapital		-38 259 764	-38 374 940
Sum egenkapital		-38 251 764	-38 366 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,17	56 302 929	56 544 698
Øvrig langsiktig gjeld	15,16, 17	2 267 300	2 267 300
Sum annen langsiktig gjeld		58 570 229	58 811 998
Sum langsiktig gjeld		58 570 229	58 811 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 299	625 335
Skyldige offentlige avgifter		277	289
Annen kortsiktig gjeld	18,19	961 107	858 620
Sum kortsiktig gjeld		1 237 683	1 484 245
Sum gjeld		59 807 913	60 296 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 149	21 929 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430663

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 445 459
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klemmetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 080 367	6 500 660
Sum inntekter		7 080 367	6 500 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	356 981	436 033
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 679 016	3 581 281
Sum kostnader		4 035 997	4 017 315
Driftsresultat		3 044 370	2 483 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		224 567	141 296
Sum finansinntekter		224 567	141 296
Annen finanskostnad		3 153 761	2 591 686
Sum finanskostnader		3 153 761	2 591 686
Netto finans		-2 929 193	-2 450 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
		115 176	32 956
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		115 176	32 956
Årsresultat		115 176	32 955
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		115 176	32 955



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,17	56 302 929	56 544 698
Øvrig langsiktig gjeld	15,16,17	2 267 300	2 267 300
Sum annen langsiktig gjeld		58 570 229	58 811 998
Sum langsiktig gjeld		58 570 229	58 811 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 299	625 335
Skyldige offentlige avgifter		277	289
Annen kortsiktig gjeld	18,19	961 107	858 620
Sum kortsiktig gjeld		1 237 683	1 484 245
Sum gjeld		59 807 913	60 296 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 149	21 929 303



Organisasjonsnr: 950 445 459
STRIDSKLEVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stridsklevåsen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	2 377 771	2 751 942
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	115 176	32 955
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	79 349	79 349
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-241 768	-308 227
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-493 019	-178 248
C: Årets endring disponible midler	-540 262	-374 171
D: Disponible midler 31.12.	1 837 509	2 377 771
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	1 786 521	2 315 809



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 278 032	2 135 064	2 278 000	2 751 200
Innkrevde felleskostn. kabelTV/bredbånd		565 440	524 160	565 800	565 800
Innkrevde felleskostnader renter		3 156 888	2 550 384	3 157 100	3 123 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		960 516	1 185 600	960 700	1 001 500
Andre inntekter		59 038	43 836	40 000	0
Salgsinntekter		60 453	61 616	0	0
Sum inntekter		7 080 367	6 500 660	7 001 600	7 441 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 500	11 897	14 500	14 500
Styrehonorar	2	280 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		44 114	53 883	52 100	51 100
Forretningsførerhonorar		198 048	189 438	195 200	204 200
Teknisk forvaltningsavtale		48 960	46 800	48 900	51 200
Medlemskontigent		15 998	15 998	16 200	20 000
Kontigent NBBL		9 600	9 600	9 600	9 700
Sikringsfond felleskostnader		10 080	10 080	10 100	10 200
Andre lønnskostnader	3	32 867	82 150	82 000	82 000
Vaktmester tjenester		94 241	82 399	64 000	73 500
Andre tjenester		0	14 113	0	0
Sommer og vinterkostnader		259 272	205 909	188 000	236 700
Vedlikehold	4	286 155	204 040	580 000	584 600
Vedlikehold med prosjektstyring	4	259 063	387 556	0	0
Serviceavtaler		48 221	46 536	0	0
Kabel-tv		552 876	538 871	565 800	580 500
Forsikring		246 726	236 619	255 600	271 100
Kommunale avgifter		1 223 474	1 129 756	1 186 400	1 284 700
Energi, strøm		211 808	185 379	180 000	204 200
Renhold, fellesareal		88 497	95 615	102 100	102 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 771	300	16 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		6 778	6 778	7 000	7 200
Drift maskiner		2 358	223	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	11 619	16 208	30 000	20 100
Styremøter; lokaler, mat mm.		1 744	1 602	1 800	1 800
Bomiljø		5 878	66 215	8 000	4 000
Avskrivninger	6	79 349	79 349	79 400	0
Sum driftskostnader		4 035 997	4 017 315	3 993 700	4 130 400
Driftsresultat		3 044 370	2 483 345	3 007 900	3 311 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		224 567	141 296	100 000	120 000
Rentekostnad		3 153 761	2 591 686	3 157 100	3 123 077
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 929 193	-2 450 390	-3 057 100	-3 003 077
Årsresultat		115 176	32 955	-49 200	308 123
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		115 176	32 955	49 200	0
Sum overføringer		115 176	32 955	-49 200	308 123

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 17	12 399 316	12 399 316
Tomter	11, 17	235 169	235 169
Garasjer	7, 17	180 300	180 300
Innløste garasjer	8, 17	69 900	69 900
Fellesanlegg	9	109 960	148 769
Andre driftsmidler	10	165 338	205 877
Sum varige driftsmidler		13 159 983	13 239 331
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	12	5 320 974	4 827 955
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 974	4 827 955
Sum anleggsmidler		18 480 956	18 067 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 161
Andre leierestanser		490	3 516
Fordringer garasjer	19	800	1 200
Andre fordringer		50 989	61 970
Periodisert kostnad		405 236	616 197
Sum fordringer		457 515	695 044
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		2 617 678	3 166 972
Sum bankinnskudd og liknende		2 617 678	3 166 972
Sum omløpsmidler		3 075 193	3 862 016
SUM EIENDELER		21 556 149	21 929 303

Stridsklevåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	13	8 000	8 000
Oppjent egenkapital	13	-38 259 764	-38 374 940
Sum egenkapital		-38 251 764	-38 366 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	14, 17	56 302 929	56 544 698
Borettsinnskudd	15, 17	2 087 000	2 087 000
Garasje innskudd	16	180 300	180 300
Sum langsiktig gjeld		58 570 229	58 811 998
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 120	6 292
Gjeld mellomregning		70	0
Leverandørgjeld		276 299	625 335
Skyldig off. myndigheter		277	289
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 967	2 050
Påløpne renter		17 229	24 864
Garasjedrift 1	19	934 601	825 294
Annen kortsiktig gjeld	18	120	120
Sum kortsiktig gjeld		1 237 683	1 484 245
Sum gjeld		59 807 913	60 296 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 556 149	21 929 303

Porsgrunn 31.12.2024
Stridsklevåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lene Klemmetsen
Leder

Rigmor Kaasa
Styremedlem

Jonas Sandnes
Styremedlem

Christian Kalmar Borkner
Styremedlem

Trude Stenstrøm
Styremedlem

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	13 500	11 897
Sum	13 500	11 897

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	280 000	300 000
Sum	280 000	300 000

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	15 900	20 100
5145 Andre honorarer ansatte	15 000	60 000
5150 Opptjente feriepenger	1 967	2 050
Sum	32 867	82 150

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 398	63 105
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 155	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	121 602	140 936
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	259 063	387 556
Sum	545 218	591 597

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	410	300
7720 Generalforsamling	7 046	7 918
7770 Bank og kortgebyrer	4 163	5 406
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 584
Sum	11 619	16 208

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	79 349	79 349
Sum	79 349	79 349



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	180 300	180 300
Sum	180 300	180 300

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Innløste garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1116 Innløste garasjer	69 900	69 900
Sum	69 900	69 900

Dette er garasjer (innskudd) som er kjøpt av borettslaget.

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	388 092
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	388 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	278 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 960
Årets avskrivninger :	38 809
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL bil	Tørke- og vaskemaskiner	Ladestasjon EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	135 750	48 398	221 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	135 750	48 398	221 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 731	36 298	94 031
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 019	12 100	127 219
Årets avskrivninger :	13 575	4 840	22 125
Anskaffelsesår :	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 11 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 399 316	235 169
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 399 316	235 169
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 399 316	235 169
Anskaffelsesår :	1975	1975
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 12 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	5 320 974	4 827 955
Sum	5 320 974	4 827 955

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 13 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	8 000	8 000
2070 Akkumulert resultat	-38 259 764	-38 374 940
Sum	-38 251 764	-38 366 940

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB
Formål:	Balkonger		
Lånenummer:	16364695733	12137239289	12129098269
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018	2015
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2071	30.09.2048	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	23 243 000	26 000 000	12 700 000
Lånesaldo 01.01:	22 956 210	23 674 379	9 914 109
Avdrag i perioden:	99 028	100 609	42 132
Lånesaldo 31.12:	22 857 183	23 573 770	9 871 977
Saldo 5 år frem i tid:	22 277 964	20 822 140	7 558 418

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129098269	18	140 239	2 524 302
	2	131 228	262 456
	37	125 220	4 633 140
	3	113 142	339 426
	20	105 633	2 112 660
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137239289	18	334 883	6 027 894
	2	313 365	626 730
	37	299 019	11 063 703
	3	270 178	810 534
	20	252 246	5 044 920
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364695733	18	324 703	5 844 654
	2	303 839	607 678
	37	289 929	10 727 373
	3	261 965	785 895
	20	244 578	4 891 560

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 15 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	2 087 000	2 087 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Stridsklevåsen Borettslag



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 16 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	180 300	180 300
Sum	180 300	180 300

Note 17 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	56 302 929	56 544 698
Borettsinnskudd	2 087 000	2 087 000
Sum	58 389 929	58 631 698

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	235 169	235 169
Bygninger, garasjer og boder	12 649 516	12 649 516
Sum	12 884 685	12 884 685

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2995 Skyldig fra RF betalinger	120	120
Sum	120	120

Note 19 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	800	1 200
2907 Disponible midler garasje	934 601	825 294
Sum	933 801	824 094

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Noter for Stridsklevåsen Borettslag orgnr: 950 445 459

Note 20 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	825 294	727 932
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	127 200	121 670
Kostnader garasje/carporter	-17 893	-24 308
Årste endring disponible midler	109 307	97 362
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	934 601	825 294

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Stridsklevåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stridsklevåsen Borettslag

Styreleder	Lene Klemmetsen (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Christian Kalmar Borkner (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Rigmor Kaasa (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Jonas Sandnes (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Trude Stenstrøm (sign.)	21.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stridsklevåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stridsklevåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 25. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BQ22A-JBFX-01FV-VMGF4-0CWGJ-B7XRK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-25 12:53:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ22A-IJBFX-0FVT-VMGF4-OCWGJ-B7XRX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.