



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Eikåmyrane 14  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 142	233 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 142</b>	<b>233 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 500	42 500
Annen driftskostnad		103 088	59 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 588</b>	<b>102 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 554</b>	<b>130 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>30</b>
Annan rentekostnad		63 237	68 486
Annen finanskostnad		70	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 307</b>	<b>68 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 300</b>	<b>-68 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 254</b>	<b>62 090</b>
Skattekostnad	2	5 336	13 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	18 918	48 430
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 568 958	1 611 458
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 568 958</b>	<b>1 611 458</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 256	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>7 256</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 576 215</b>	<b>1 611 458</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		-2 318	16 425
<b>Sum krav</b>		<b>-2 318</b>	<b>16 425</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 535	47 572
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>24 535</b>	<b>47 572</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>22 218</b>	<b>63 997</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 675 455</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 053	76 135
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>95 053</b>	<b>76 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 053</b>	<b>176 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	205	2 515
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>205</b>	<b>2 515</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	1 358 796	1 455 864
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 796</b>	<b>1 455 864</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 001</b>	<b>1 458 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 517	8 398
Betalbar skatt	2	7 646	15 826
Skyldig offentlige avgifter		8 968	5 015
Annen kortsiktig gjeld		15 247	11 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 379</b>	<b>40 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 380</b>	<b>1 499 320</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 675 455</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Eikåsmyrane 14  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 962 836  
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 142	233 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 142</b>	<b>233 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 500	42 500
Annen driftskostnad		103 088	59 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 588</b>	<b>102 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 554</b>	<b>130 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		7	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>30</b>
Annan rentekostnad		63 237	68 486
Annen finanskostnad		70	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 307</b>	<b>68 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 300</b>	<b>-68 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	5 336	13 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	18 918	48 430
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>



Organisasjonsnr: 919 962 836  
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,4

1 568 958

1 611 458

Sum varige driftsmiddel

1 568 958

1 611 458

##### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige  
fordringer

7 256

Sum finansielle  
anleggsmiddel

7 256

Sum anleggsmiddel

1 576 215

1 611 458

##### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer

-2 318

16 425

Sum krav

-2 318

16 425

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 535

47 572

Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande

24 535

47 572

Sum omløpsmiddel

22 218

63 997

SUM EIGEDELAR

1 598 433

1 675 455

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

3

95 053

76 135

Sum opptent eigenkapital

95 053

76 135

Sum eigenkapital

195 053

176 135



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	205	2 515
Sum avsetjinger for plikter		205	2 515
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	1 358 796	1 455 864
Sum anna langsiktig gjeld		1 358 796	1 455 864
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 359 001</b>	<b>1 458 379</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 517	8 398
Betalbar skatt	2	7 646	15 826
Skyldig offentlige avgifter		8 968	5 015
Annen kortsiktig gjeld		15 247	11 703
Sum kortsiktig gjeld		44 379	40 941
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 403 380</b>	<b>1 499 320</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 675 455</b>



Organisasjonsnr: 919 962 836  
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EHG Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## Signing Information Page 1/1

### Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Gjelsvik, Erlend Helge	BankID	2021-08-24 18:38:03



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



---

**Årsregnskap 2020  
for  
E H Gjelsvik Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 919962836

---



Dokumentet er signert digitalt.



E H Gjelsvik Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		233 142	233 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>233 142</b>	<b>233 091</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 500	42 500
Annen driftskostnad		103 088	59 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>145 588</b>	<b>102 355</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>87 554</b>	<b>130 736</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 237	68 486
Annen finanskostnad		70	190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 307</b>	<b>68 676</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(63 300)</b>	<b>(68 646)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>24 254</b>	<b>62 090</b>
Skattekostnad	2	5 336	13 660
<b>RESULTAT</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	18 918	48 430
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>18 918</b>	<b>48 430</b>

Årsregnskap for E H Gjelsvik Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919962836



Dokumentet er signert digitalt.



E H Gjelsvik Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 568 958	1 611 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 568 958</b>	<b>1 611 458</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 256	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 256</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 576 215</b>	<b>1 611 458</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(2 318)	16 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>(2 318)</b>	<b>16 425</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 535	47 572
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 218</b>	<b>63 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 675 455</b>

Årsregnskap for E H Gjelsvik Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919962836



Dokumentet er signert digitalt.



E H Gjelsvik Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	95 053	76 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 053</b>	<b>76 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>195 053</b>	<b>176 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	205	2 515
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>205</b>	<b>2 515</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 358 796	1 455 864
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 358 796</b>	<b>1 455 864</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 359 001</b>	<b>1 458 379</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 517	8 398
Betalbar skatt	2	7 646	15 826
Skyldig offentlige avgifter		8 968	5 015
Annen kortsiktig gjeld		15 247	11 703
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>44 379</b>	<b>40 941</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 403 380</b>	<b>1 499 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 433</b>	<b>1 675 455</b>

Vassenden, 19.08.2021

Erlend Helge Gjelsvik  
styreleder



---

E H Gjelsvik Eigedom AS

---

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold unntaksreglene for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pliktig å ha pensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



E H Gjelsvik Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

#### Beløp i hele tusen

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 700
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 700</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	89
+ Ordinære avskrivninger	43
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>131</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 569</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	24 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 499
<b>= Inntekt</b>	<b>34 753</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 646
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>7 646</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 310
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 336</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 646
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 646</b>

Noter for E H Gjelsvik Eigedom AS

Organisasjonsnr. 919962836



Dokumentet er signert digitalt.



E H Gjelsvik Eigedom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	933	11 432
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>933</b>	<b>11 432</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>205</b>	<b>2 515</b>

### Note 3 - Disponeringer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	76 135	176 135
Tilført fra årsresultat		18 918	18 918
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>95 053</b>	<b>195 053</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 873 000 og pr 31.12. i fjor kr 971 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 358 796	1 455 864
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	1 568 958	1 611 458
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 568 958</b>	<b>1 611 458</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Erlend Helge Gjelsvik	100	100,00 %